

# საპრედიქციო პროგნოზის კვლევა

I კვარტალი, 2022



საქართველოს ეროვნული ბანკი  
National Bank of Georgia

## საკრედიტო პირობების კვლევის მიზანი და მეთოდოლოგია

საქართველოს ეროვნული ბანკი 2013 წლიდან ატარებს საკრედიტო პირობების კვლევას. გამოკითხვა ონლაინ პლატფორმის საშუალებით ტარდება, ხოლო რესპოდენტებს საბანკო სექტორის მაღალი რგოლის მენეჯერები წარმოადგენენ. კვლევის მიზანს რესპოდენტებისაგან დაკრედიტების მიმდინარე და სამომავლო ტენდენციებზე ინფორმაციის მიღება წარმოადგენს. კერძოდ, კვლევა მოიცავს კითხვებს ფიზიკური და იურიდიული პირების სესხებზე მოთხოვნისა და დაკრედიტების საპროცენტო და არასაპროცენტო პირობების ცვლილებაზე, ასევე კითხვებს ამ ცვლილების გამომწვევი ფაქტორების შესახებ.

კითხვარი შედგება მხოლოდ ხარისხობრივი შეკითხვებისაგან და არ მოითხოვს რესპოდენტთა მხრიდან რაოდენობრივ შეფასებას. ინფორმაციის რაოდენობრივ ერთეულებში გარდაქმნისათვის გამოყენებულია საბალანსო სტატისტიკის მეთოდოლოგია. ინდექსი მერყეობს -100-დან 100-მდე. 100 აღნიშნავს, რომ გამოკითხულთა 100% აღიქვამს ტენდენციის მნიშვნელოვან გაუმჯობესებას. ინდექსი -100 აღნიშნავს, რომ რესპოდენტთა 100% მნიშვნელოვან გაუარესებას აღიქვამს. 0 აღნიშნავს, რომ ტენდენცია არ შეცვლილა გასულ კვარტალთან შედარებით. ინდექსის დათვლისას რესპოდენტთა პასუხებს თანაბარი წონა აქვთ მინიჭებული, განურჩევლად ბანკის ზომისა.

გამოკითხვის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ყოველ კვარტალურად ქვეყნდება ანგარიში. გარდა კვლევის საბოლოო შედეგებისა, აღნიშნული ანგარიში მოიცავს ოფიციალურ სტატისტიკურ ინფორმაციას დაკრედიტების ტენდენციების შესახებ.

ამ ანგარიშში წარმოდგენილი მოლოდინები ასახავს მხოლოდ საკრედიტო პირობების კვლევის რესპოდენტთა შეფასებას დაკრედიტების მომავალ ტენდენციაზე და არა ეროვნული ბანკის წარმომადგენელთა მოლოდინებს.

## საკრედიტო პირობების კვლევა

მოკლე შეჯამება .....	4
ბიზნესის დაკრედიტების პირობები და ტენდენციები.....	5
ფიზიკური პირების დაკრედიტების პირობები და ტენდენციები .....	9

დიაგრამა 1. ბიზნეს სესხების მოთხოვნისა და საკრედიტო პირობების ცვლილება.....	5
დიაგრამა 2. ბიზნეს სესხების საკრედიტო პირობების ცვლილებაზე მოქმედი ფაქტორები.....	6
დიაგრამა 3. საპროცენტო განაკვეთები და ნარჩენი ვადიანობა ბიზნეს სესხებზე.....	7
დიაგრამა 4. ბიზნეს სესხებში უმოქმედო და უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი .....	8
დიაგრამა 5. ფიზიკური პირების სესხებზე მოთხოვნისა და საკრედიტო პირობების ცვლილება .....	9
დიაგრამა 6. ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხების დაკრედიტების პირობების ცვლილებაზე მოქმედი ფაქტორები .....	10
დიაგრამა 7. სესხის მომსახურებისა (PTI) და უზრუნველყოფის (LTV) კოეფიციენტების განაწილება.....	10
დიაგრამა 8. ფიზიკურ პირებზე გაცემულის სესხების საპროცენტო განაკვეთები და ნარჩენი ვადიანობა ....	11
დიაგრამა 9. უმოქმედო და უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებში .....	12

## მოკლე შეჯამება

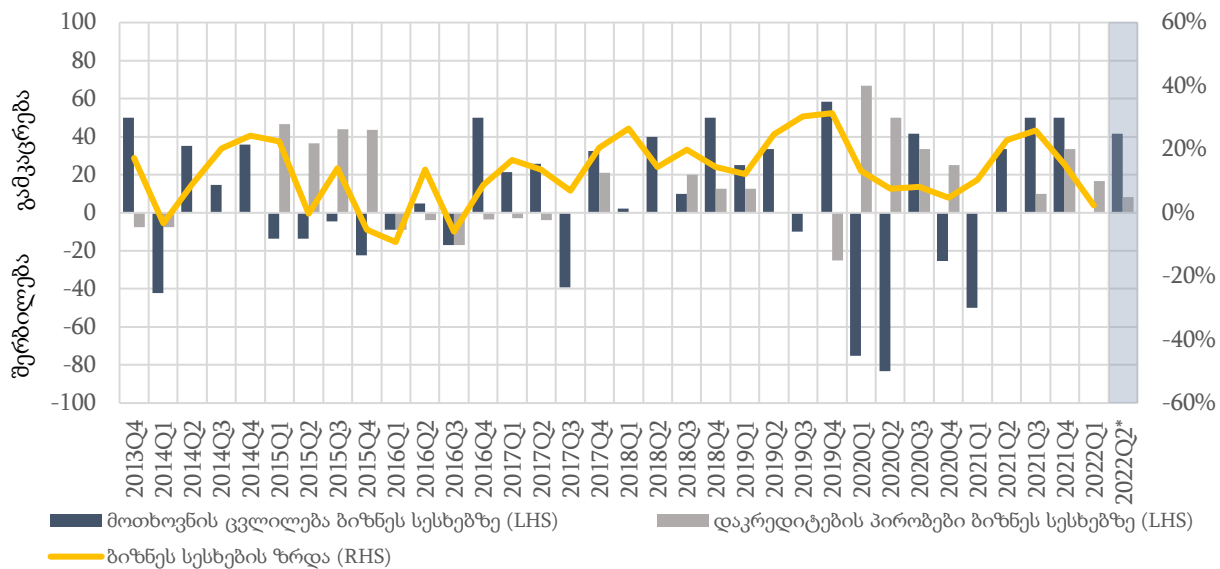
საკრედიტო პირობების კვლევის მიხედვით, 2022 წლის პირველ კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, მოთხოვნა ბიზნეს სესხებზე, როგორც საბრუნავი, ისე ძირითადი საშუალებების დაფინანსების მიზნობრივობით, მცირედით გაიზარდა. საბანკო სექტორის წარმომადგენლები მომდევნო კვარტალში ბიზნეს სესხებზე მოთხოვნის მცირედით ზრდას მოელიან. ამავე კვლევის მიხედვით, პირველ კვარტალში დაკრედიტების საპროცენტო და არასაპროცენტო პირობები ბიზნეს სესხებისთვის მცირედით გამკაცრდა, რაც ეკონომიკური ტენდენციებით და მონეტარული პოლიტიკის გამკაცრებით იყო განპირობებული. საბანკო სექტორის წარმომადგენლები მომდევნო კვარტალში დაკრედიტების, როგორც საპროცენტო, ისე არასაპროცენტო პირობების მნიშვნელოვან ცვლილებას არ ელიან.

საკრედიტო პირობების კვლევის მიხედვით, 2022 წლის პირველ კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებზე მოთხოვნა მცირედით გაიზარდა. მომდევნო კვარტალში ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებზე მოთხოვნის მცირედი ზრდაა მოსალოდნელი. კვლევის მიხედვით, დაკრედიტების არასაპროცენტო და საპროცენტო პირობები ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხებისთვის მცირედით გამკაცრდა. არასაპროცენტო პირობების გამკაცრება მნიშვნელოვანწილად რეგულატორული ცვლილებებით არის განპირობებული, ხოლო საპროცენტო პირობების გამკაცრება, მონეტარული პოლიტიკის განაკვეთის ზრდით. საბანკო სექტორის წარმომადგენელთა აზრით, მომდევნო კვარტალში დაკრედიტების არასაპროცენტო პირობების მცირედი გამკაცრებაა მოსალოდნელი.

## ბიზნესის დაკრედიტების პირობები და ტენდენციები

საკრედიტო პირობების კვლევის მიხედვით, 2022 წლის პირველ კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, ბიზნეს სესხებზე მოთხოვნა მცირედით გაიზარდა. საბანკო სექტორის წარმომადგენლები 2022 წლის მეორე კვარტალში ბიზნეს სესხებზე მოთხოვნის მცირედით ზრდას ელიან. ეროვნული ბანკის ხელთ არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, 2022 წლის მარტში, დეკემბერთან შედარებით, კორპორატიული სესხების გაწლიურებული ზრდის ტემპი<sup>1</sup> შემცირდა და -8% შეადგინა, ხოლო მცირე და საშუალო ბიზნეს სესხების ზრდა 16% იყო. ჯამურად, ბიზნეს სესხების პორტფელის ზრდამ 2.3% შეადგინა. ვალუტების ჭრილში ბიზნეს სესხების ზრდა მნიშვნელოვანწილად კვლავ ეროვნული ვალუტით გაცემულმა სესხებმა განაპირობა. მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ ბიზნეს სესხების ზრდა სექტორულ ჭრილში დიდ წილად ენერჯეტიკის სექტორის დაკრედიტებამ განაპირობა. საბანკო სექტორის წარმომადგენლთა აზრით, პირველ კვარტალში მცირედით გაიზარდა როგორც საბრუნავი, ისე ძირითადი საშუალებების დაფინანსების მიზნობრიობით გაცემული სესხები. საკრედიტო პირობების კვლევის მიხედვით, 2022 წლის მეორე კვარტალში ბიზნეს სესხებზე მოთხოვნის მცირედით ზრდაა მოსალოდნელი (იხ. დიაგრამა.1).

დიაგრამა 1. ბიზნეს სესხების მოთხოვნისა და საკრედიტო პირობების ცვლილება<sup>2</sup>



წყარო: საკრედიტო პირობების კვლევა, სებ.

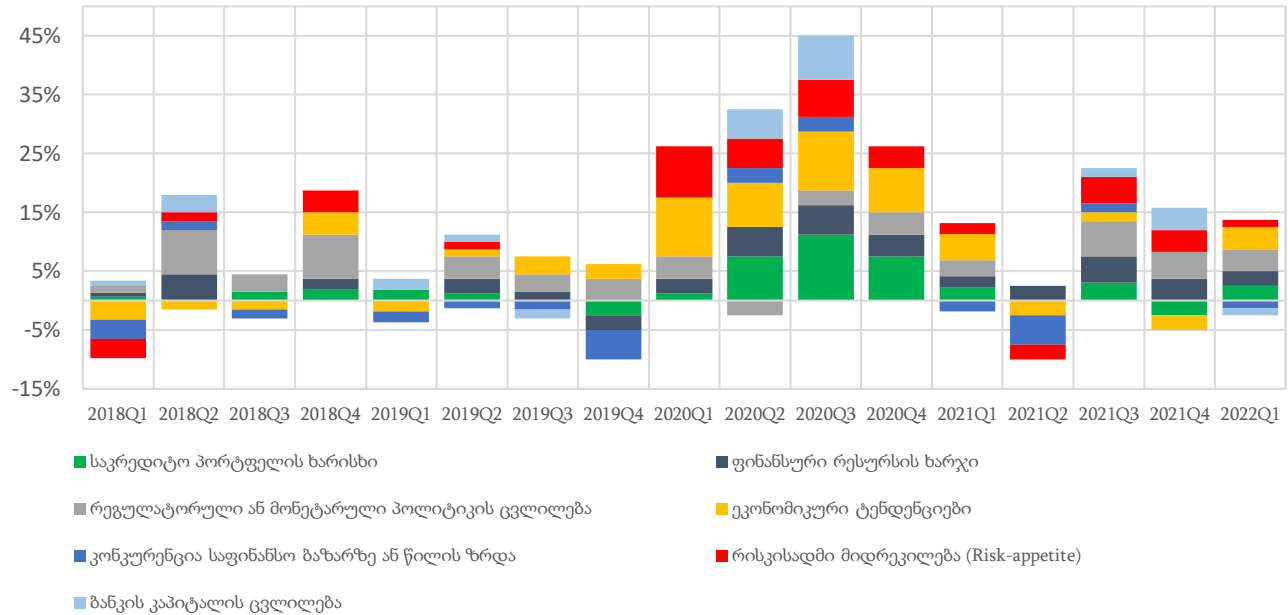
ამავე კვლევის მიხედვით, პირველ კვარტალში დაკრედიტების არასაპროცენტო პირობები ბიზნეს სესხებისთვის მცირედით გამკაცრდა. მცირედით გამკაცრება ძირითადად ეკონომიკური

<sup>1</sup> აღნიშნული მონაცემი ასახავს გაცვლითი კურსის ეფექტის გამორიცხვით, სეზონურად შესწორებული სესხების გაწლიურებულ ზრდას.

<sup>2</sup> საკრედიტო პირობებისა და მოთხოვნის ცვლილების ინდექსი მერყეობს -100-დან 100-მდე. 100 აღნიშნავს, რომ რესპოდენტების 100% აღიქვამს ტენდენციის მნიშვნელოვან გამკაცრებას/ზრდას; -100 აღნიშნავს მნიშვნელოვან შერბილებას/შემცირებას; 0 აღნიშნავს, რომ ტენდენცია არ შეცვლილა გასულ კვარტალთან შედარებით. 2021Q2\* ასახავს საბანკო სექტორის წარმომადგენლების მოლოდინებს 2022 წლის მეორე კვარტალზე.

ტენდეციებით იყო განპირობებული (იხ. დიაგრამა 2). ეროვნული ბანკის ხელთ არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, ბიზნეს სესხების ნარჩენი ვადიანობა მცირედით გაიზარდა ეროვნული ვალუტით გაცემულის სესხებისთვის, ხოლო უცხოური ვალუტით გაცემული სესხებისთვის, მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა (იხ. დიაგრამა 3). საბანკო სექტორის წარმომადგენლები არასაპროცენტო პირობების მნიშვნელოვან ცვლილებას მომდევნო კვარტალში არ ელიან.

**დიაგრამა 2. ბიზნეს სესხების საკრედიტო პირობების ცვლილებაზე მოქმედი ფაქტორები<sup>3</sup>**



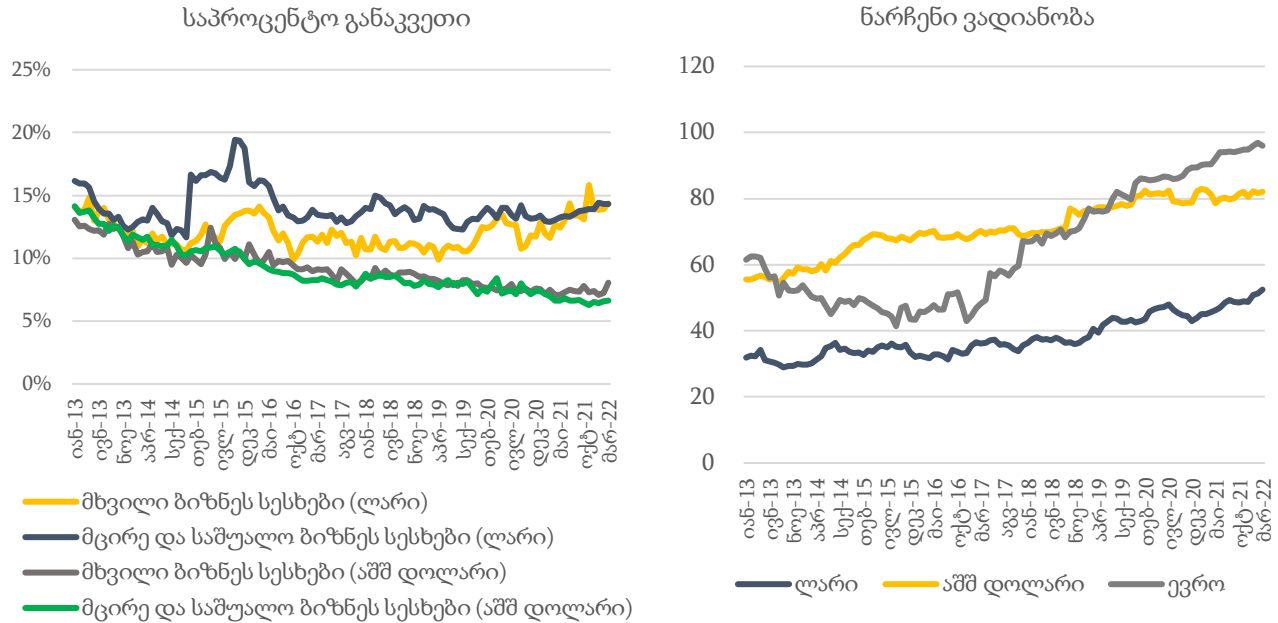
წყარო: საკრედიტო პირობების კვლევა

2022 წლის პირველ კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, საპროცენტო განაკვეთი ეროვნული ვალუტით გაცემული ბიზნეს სესხებისთვის მცირედით გაიზარდა. მცირედით გამკაცრება მნიშვნელოვანწილად მონეტარული პოლიტიკის გამკაცრებით იყო განპირობებული. კერძოდ, ეროვნული ბანკის ხელთ არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, მარტში, დეკემბერთან შედარებით, საპროცენტო განაკვეთი თვის შიგნით ეროვნული ვალუტით გაცემულ მსხვილ ბიზნეს სესხებზე მცირედით გაიზარდა და 14.4% შეადგინა. რაც შეეხება უცხოური ვალუტით გაცემულ სესხებს, მარტში, დეკემბერთან შედარებით, ევროთი თვის შიგნით გაცემული კორპორატიული სესხებისთვის საპროცენტო განაკვეთი 0.5 პპ-ით, 6.2%-მდე, გაიზარდა, ხოლო დოლარით გაცემული სესხებისთვის 0.7 პპ-ით გაიზარდა და 8.0% შეადგინა. მცირე და საშუალო ბიზნეს სესხებისთვის, საპროცენტო განაკვეთი ეროვნული ვალუტით გაცემული სესხებისთვის, მცირედით 14.3%-მდე, გაიზარდა. რაც შეეხება უცხოური ვალუტით გაცემული სესხებს, ევროთი და დოლარით გაცემული სესხებისთვის საპროცენტო განაკვეთი მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა და 5.4% და 6.6% შეადგინა, შესაბამისად (იხ. დიაგრამა 3). საკრედიტო პირობების კვლევის მიხედვით, მცირედით გაიზარდა განაკვეთი ფიქსირებული განაკვეთით გაცემულ ლარის

<sup>3</sup> დიაგრამა საკრედიტო პირობების ცვლილებაში თითოეული ფაქტორის წილს ასახავს. დადებითი წილი მიუთითებს ფაქტორის წილს გამკაცრებაში, ხოლო უარყოფითი შერბილებაში.

სესხებზე. გამოკითხულთა აზრით, მომდევნო კვარტალში დაკრედიტების საპროცენტო პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილება მოსალოდნელი არაა.

**დიაგრამა 3. საპროცენტო განაკვეთები და ნარჩენი ვადიანობა ბიზნეს სესხებზე <sup>4</sup>**



წყარო: სებ.

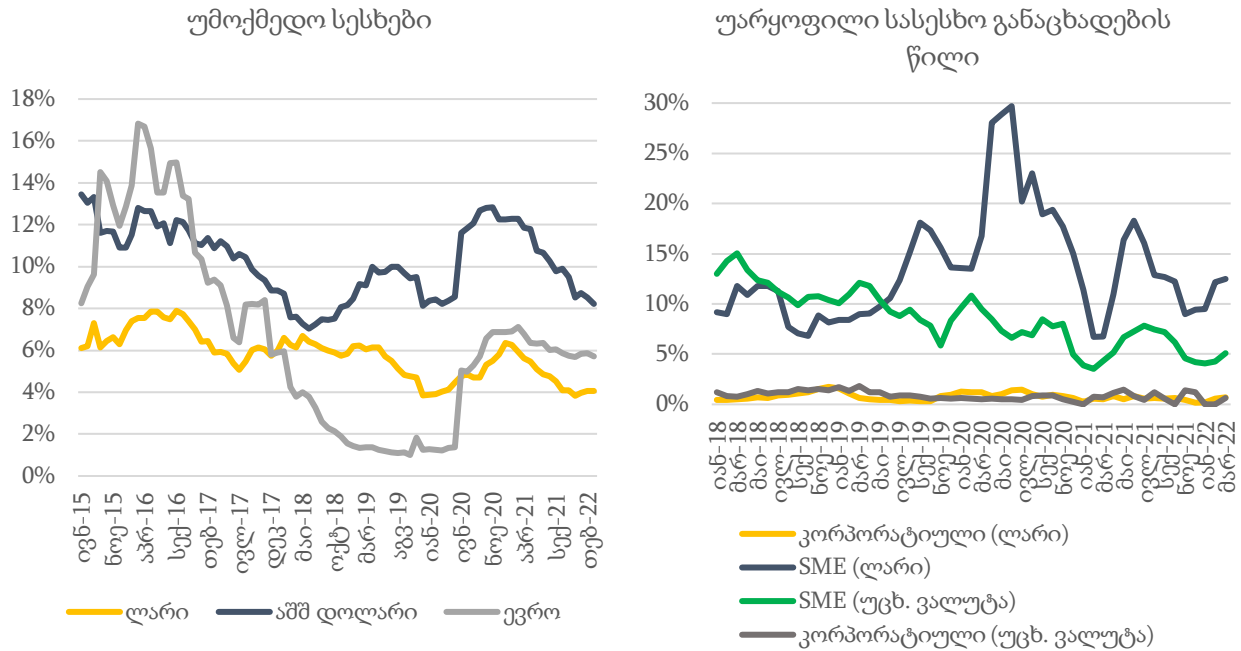
**2022 წლის პირველ კვარტალში უმოქმედო სესხების წილი ბიზნეს სესხებში მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა.** პირველ კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, უმოქმედო სესხების წილმა ჯამურად ბიზნეს სესხებში, 6% შეადგინა. ვალუტების ჭრილში, მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ უმოქმედო სესხების წილი ეროვნული ვალუტით გაცემულ ბიზნეს სესხებში მცირედით, 4%-მდე, გაიზარდა. აშშ დოლარით გაცემულ სესხებში უმოქმედო სესხების წილი მცირედით შემცირდა და 8% შეადგინა, ხოლო ევროთი გაცემულ ბიზნეს სესხებში უმოქმედო სესხების წილი მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა და 6% შეადგინა (იხ. დიაგრამა 4). საკრედიტო პირობების კვლევის მიხედვით, საბანკო სექტორის წარმომადგენლები მომდევნო კვარტალში უმოქმედო სესხების წილის მცირედით შემცირებას კვლავ მოელიან. საგულისხმოა, რომ ამ დროისთვის, ეროვნული ბანკის ხელთ არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, კორპორატიული სესხების პორტფელის 11%, ხოლო მცირე და საშუალო ბიზნესის პორტფელის 3% სარგებლობს სესხის მომსახურეობის საშეღავათო პერიოდით. გარდა ამისა, მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ 2022 წლის პირველ კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, რესტრუქტურირებული სესხების წილი ბიზნეს სესხებში 4.0 პპ-ით, 17%-მდე შემცირდა.

**2022 წლის პირველ კვარტალში, 2021 წლის მეოთხე კვარტალთან შედარებით, უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი მსხვილ ბიზნეს სესხებში მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა, ხოლო მცირე და საშუალო ბიზნეს სესხებში მცირედით გაიზარდა.** პირველ კვარტალში, წინა კვარტალთან

<sup>4</sup> საპროცენტო განაკვეთი და ნარჩენი ვადიანობა თვის შიგნით გაცემულ მცირე და საშუალო და მსხვილი ბიზნეს სესხების ნაკადებზე.

შედარებით, უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი მსხვილ ბიზნეს სესხებში მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა და საშუალოდ 0.6% შეადგინა. რაც შეეხება მცირე და საშუალო ბიზნეს სესხებს, პირველ კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი მცირედით გაიზარდა როგორც ეროვნული, ისე უცხოური ვალუტით გაცემული სესხებისთვის და საშუალოდ 12% და 5% შეადგინა, შესაბამისად (იხ. დიაგრამა 4).

**დიაგრამა 4. ბიზნეს სესხებში უმოქმედო და უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი**

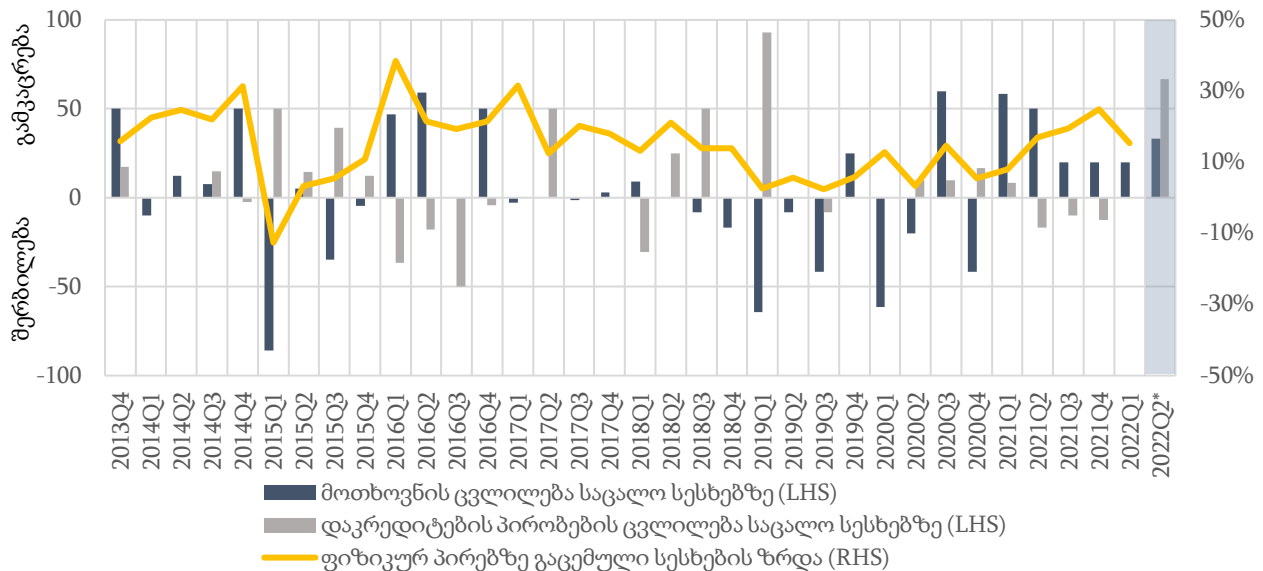




## ფიზიკური პირების დაკრედიტების პრობები და ტენდენციები

საკრედიტო პრობების კვლევის მიხედვით, 2022 წლის პირველ კვარტალში, 2021 წლის მეოთხე კვარტალთან შედარებით, ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებზე მოთხოვნა მცირედით გაიზარდა. მომდევნო კვარტალში ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებზე მოთხოვნის მცირედი ზრდაა მოსალოდნელი. კერძოდ, ეროვნული ბანკის ხელთ არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, მარტში დეკემბერთან შედარებით, ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხების გაწლიურებულმა ზრდის ტემპმა<sup>5</sup> 15% შეადგინა (იხ. დიაგრამა 5). ვალუტების ჭრილში ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხების ზრდა მნიშვნელოვანწილად ეროვნული ვალუტით გაცემულმა სესხებმა განაპირობა. მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ პირველ კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, უცხოური ვალუტით დაკრედიტების გაწლიურებული ზრდის ტემპი 12%-მდე შემცირდა. საბანკო სექტორის წარმომადგენლები მომდევნო კვარტალში ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებზე მოთხოვნის მცირედით ზრდას მოელიან.

დიაგრამა 5. ფიზიკური პირების სესხებზე მოთხოვნისა და საკრედიტო პრობების ცვლილება<sup>6</sup>



წყარო: საკრედიტო პრობების კვლევა, სეზ.

2022 წლის პირველ კვარტალში ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხებისთვის დაკრედიტების არასაპროცენტო პრობები გამკაცრდა. აღნიშნული გამკაცრება მნიშვნელოვანწილად რეგულატორული ცვლილებებით არის განპირობებული. კერძოდ, იპოთეკურის სესხების პორტფელის დოლარიზაციის და მისგან მომდინარე რისკების შემცირების მიზნით, 2022 წლის იანვრიდან შემცირდა უცხოური ვალუტით გაცემული იპოთეკური სესხების ვადიანობა 15-დან 10 წლამდე<sup>7</sup>. ეროვნული ბანკის ხელთ არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, 2022 წლის პირველ კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, სესხის ვადიანობა შემცირდა როგორც ეროვნული ისე

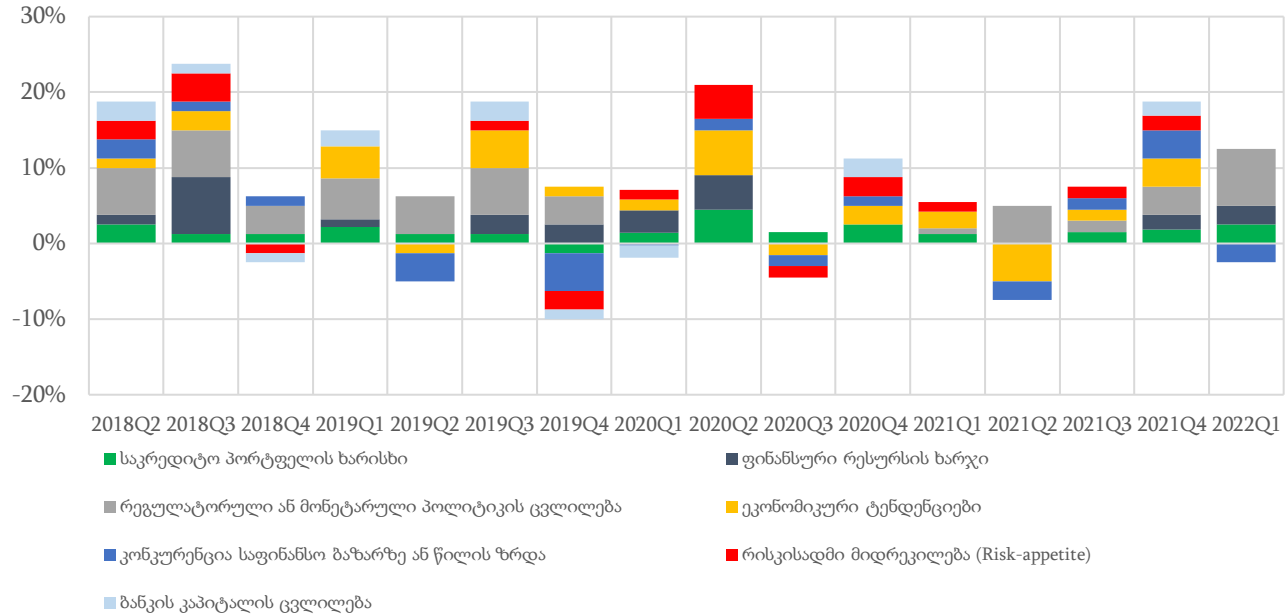
<sup>5</sup> აღნიშნული მონაცემი ასახავს გაცვლითი კურსის ეფექტის გამორიცხვით, სეზონურად შესწორებული სესხების გაწლიურებულ ზრდას.

<sup>6</sup> იხ. დიაგრამა 1-ის მეორე შენიშვნა.

<sup>7</sup> <https://nbg.gov.ge/media/news>

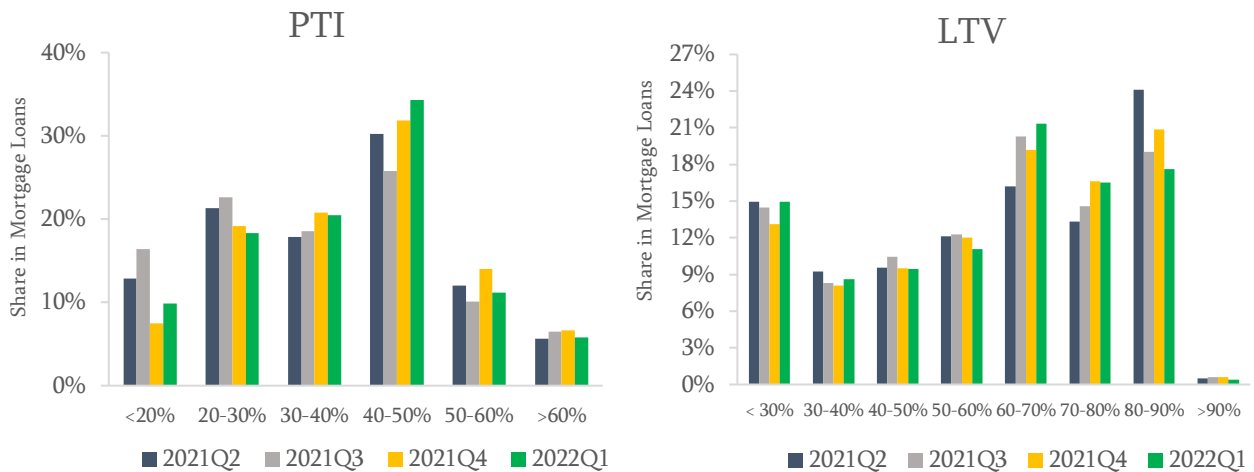
უცხოური ვალუტით გაცემული სესხებისთვის. ამასთან, სესხის უზრუნველყოფის (LTV) და სესხის მომსახურეობის (PTI) კოეფიციენტები მცირედით შემცირდა, რაც დაკრედიტების პირობების მცირედით გამკაცრებაზე მიუთითებს (იხ. დიაგრამა 7-8).

**დიაგრამა 6. ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხების დაკრედიტების პირობების ცვლილებაზე მოქმედი ფაქტორები <sup>8</sup>**



წყარო: საკრედიტო პირობების კვლევა

**დიაგრამა 7. სესხის მომსახურეობის (PTI) და უზრუნველყოფის (LTV) კოეფიციენტების განაწილება**



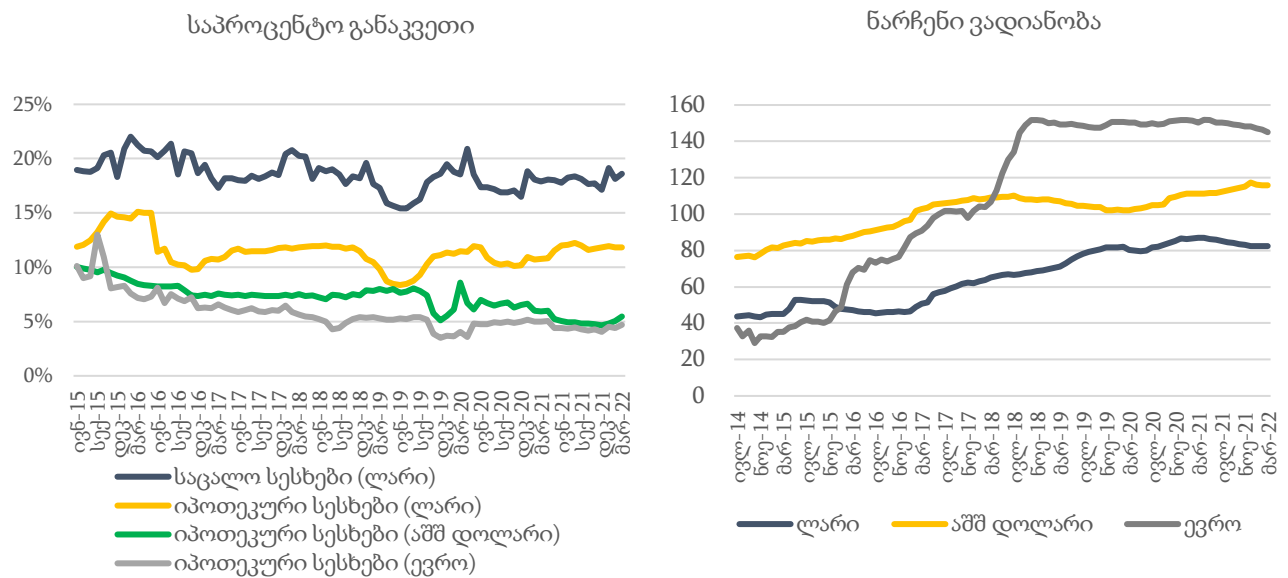
წყარო: სებ.

საპროცენტო განაკვეთები ფიზიკურ პირებზე როგორც ეროვნული, ისე უცხოური ვალუტით გაცემული სესხებისთვის მცირედით გაიზარდა. კერძოდ, მარტში, დეკემბერთან შედარებით,

<sup>8</sup> იხ. დიაგრამა 2-ის შენიშვნა.

საცალო სესხებისთვის საპროცენტო განაკვეთი მცირედით, 19%-მდე, გაიზარდა, ეროვნული ვალუტით გაცემული იპოთეკური სესხებისთვის კი საპროცენტო განაკვეთი მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა და 12% შეადგინა. რაც შეეხება უცხოური ვალუტით გაცემულ სესხებს, საპროცენტო განაკვეთი აშშ დოლარით გაცემული იპოთეკური სესხებისთვის 0.8 პპ-ით, 5.4 %-მდე, გაიზარდა, ხოლო ევროთი გაცემული სესხებისთვის 0.6 პპ-ით, 4.7%-მდე, გაიზარდა (იხ. დიაგრამა 8). საპროცენტო განაკვეთის ზრდა, მონეტარული პოლიტიკის განაკვეთის გამკაცრებით აიხსნება. გამოკითხულთა აზრით, მომდევნო კვარტალში ეროვნული ვალუტით გაცემული იპოთეკური და სამომხმარებლო სესხების საპროცენტო პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილება მოსალოდნელი არაა.

**დიაგრამა 8. ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხების საპროცენტო განაკვეთი და ნარჩენი ვადიანობა<sup>9</sup>**



წყარო: სგბ.

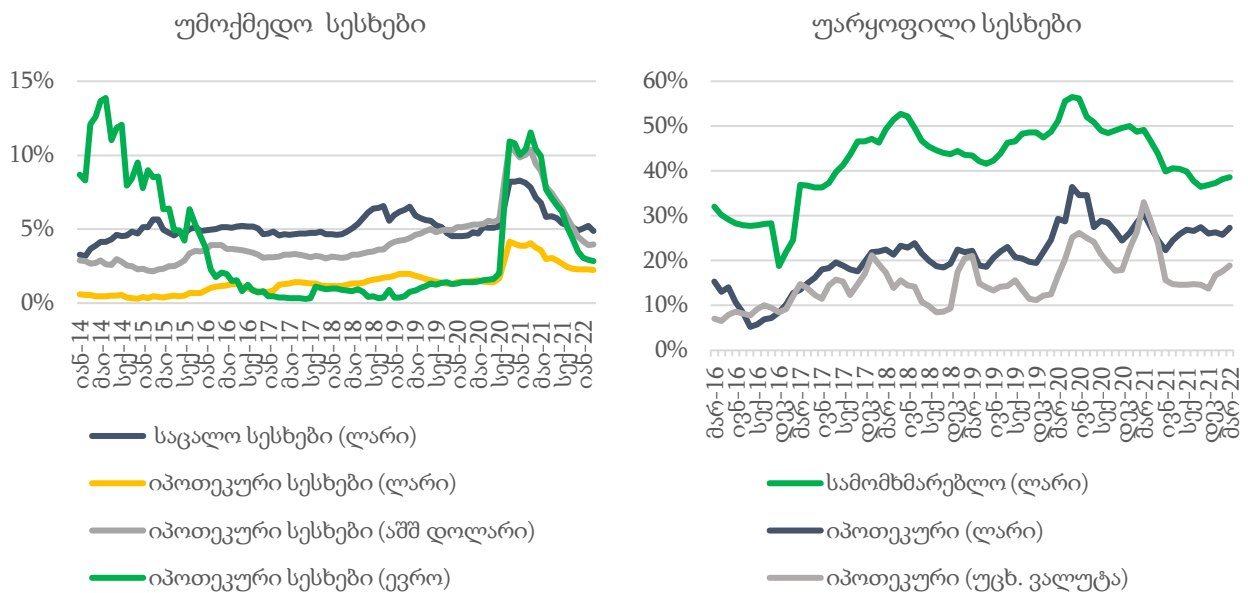
2022 წლის პირველ კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, უმოქმედო სესხების წილი უცხოური ვალუტით გაცემულ იპოთეკურ სესხებში შემცირდა, ხოლო ჯამურად ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებში მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა. კერძოდ, ეროვნული ბანკის ხელთ არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, უმოქმედო სესხების წილი იპოთეკურ და სამომხმარებლო სესხებში მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა და 3% და 5% შეადგინა, შესაბამისად. ვალუტების ჭრილში, მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ შემცირდა უმოქმედო სესხების წილი უცხოური ვალუტით გაცემულ იპოთეკურ სესხებში. კერძოდ, ევროთი გაცემულ იპოთეკურ სესხებში უმოქმედო სესხების წილი 1.0 პპ-ით, 3%-მდე, შემცირდა. დოლარით გაცემულ იპოთეკურ სესხებში უმოქმედო სესხების წილი ასევე 1.0 პპ-ით, 4%-მდე, შემცირდა. რაც შეეხება ეროვნული ვალუტით გაცემულ იპოთეკურ სესხებს, უმოქმედო სესხების წილი მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა და 2% შეადგინა (იხ. დიაგრამა 9). საბანკო სექტორის წარმომადგენლები მომდევნო კვარტალში უმოქმედო სესხების წილის მცირედით შემცირებას კვლავ მოელიან, როგორც იპოთეკურ, ისე სამომხმარებლო სესხებში. გარდა ამისა, მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ 2022

<sup>9</sup> საპროცენტო განაკვეთი და ნარჩენი ვადიანობა ფიზიკურ პირებზე თვის შიგნით გაცემულ სესხების ნაკადებზე.

წლის პირველ კვარტალში, 2021 წლის მეოთხე კვარტალთან შედარებით, რესტრუქტურული სესხების წილი ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებში 1.4 პპ-ით, 7.0%-მდე, შემცირდა, რაც მნიშვნელოვანწილად პორტფელის ზრდისა და შინამეურნეობების ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესების შედეგია. აღნიშნული მაჩვენებელი 2021 წლის პირველ კვარტალთან შედარებით 3.3 პპ-ით არის შემცირებული, რაც ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხების პორტფელის ხარისხის გაუმჯობესებაზე მიუთითებს.

2022 წლის პირველ კვარტალში უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებში გაიზარდა. კერძოდ, პირველ კვარტალში, 2021 წლის მეოთხე კვარტალთან შედარებით, ეროვნული და უცხოური ვალუტით გაცემულ იპოთეკურ სესხებში უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი გაიზარდა და 27% და 19% შეადგინა, შესაბამისად. რაც შეეხება სამომხმარებლო სესხებს, უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი მცირედით გაიზარდა და 39% შეადგინა (იხ. დიაგრამა 9).

დიაგრამა 9. უმოქმედო და უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებში



წყარო: სეზ

## პასუხისმგებლობის შეზღუდვის განაცხადი

ანგარიში მომზადდა საქართველოს ეროვნული ბანკის ფინანსური სტაბილურობის დეპარტამენტის ფინანსური სტაბილურობის პოლიტიკის ანალიზის განყოფილების მიერ. ამ ანგარიშში წარმოდგენილი მოლოდინები ასახავს მხოლოდ საკრედიტო პირობების კვლევის რესპოდენტთა შეფასებას დაკრედიტების მომავალ ტენდენციაზე და არა ეროვნული ბანკის წარმომადგენელთა მოლოდინებს. ანგარიშში წარმოდგენილი სტატისტიკა დაკრედიტების მიმდინარე ტენდენციაზე განკუთვნილია მხოლოდ მიმდინარე ანალიტიკური მიზნებისთვის, რადგანაც აქ წარმოდგენილი ზოგიერთი მონაცემი შესაძლოა დაექვემდებაროს პერიოდულ გადახედვას და შესაბამისად, ისინი შეიძლება შეიცავდეს გაზომვის ცდომილებებს. მიუხედავად იმისა, რომ ყველა ზომას მიღებული მონაცემთა დროულად, კორექტულად და სრულყოფილად წარმოსადგენად, საქართველოს ეროვნული ბანკი არ იძლევა გარანტიას მონაცემთა სრულ სიზუსტეზე. მიმოხილვაში გამოქვეყნებული ზოგიერთი მონაცემი შესაძლოა განსხვავდებოდეს ეროვნული ბანკის ვებ-გვერდზე "სტატისტიკის" რუბრიკაში გამოქვეყნებული მონაცემებისგან, რადგანაც გაანგარიშებებში გამოყენებულია საზედამხედველო მონაცემები.

მონაცემები წარმოდგენილია 31/3/2022-ის მდგომარეობით.

დამატებითი კითხვებით შეგიძლიათ მიმართოთ ელენე ღვინიაშვილს

ელ-ფოსტა: [Elene.Gviniashvili@nbg.gov.ge](mailto:Elene.Gviniashvili@nbg.gov.ge) ტელ: (+995) 595 511512



საქართველოს ეროვნული ბანკი  
National Bank of Georgia

საქართველო, თბილისი 0114, სანაპიროს 2

(995 32) 2 406 406

[info@nbg.ge](mailto:info@nbg.ge); [www.NBG.ge](http://www.NBG.ge)