

საპრედიტო პრობების კვლევა

IV კვარტალი



საქართველოს ეროვნული ბანკი
National Bank of Georgia

საკრედიტო პირობების კვლევის მიზანი და მეთოდოლოგია

საქართველოს ეროვნული ბანკი 2013 წლიდან ატარებს საკრედიტო პირობების კვლევას. გამოკითხვა ონლაინ პლატფორმის საშუალებით ტარდება, ხოლო რესპოდენტებს საბანკო სექტორის მაღალი რგოლის მენეჯერები წარმოადგენენ. კვლევის მიზანს რესპოდენტებისაგან დაკრედიტების მიმდინარე და სამომავლო ტენდენციებზე ინფორმაციის მიღება წარმოადგენს. კერძოდ, კვლევა მოიცავს კითხვებს ფიზიკური და იურიდიული პირების სესხებზე მოთხოვნისა და დაკრედიტების საპროცენტო და არასაპროცენტო პირობების ცვლილებაზე, ასევე კითხვებს ამ ცვლილების გამომწვევი ფაქტორების შესახებ.

კითხვარი შედგება მხოლოდ ხარისხობრივი შეკითხვებისაგან და არ მოითხოვს რესპოდენტთა მხრიდან რაოდენობრივ შეფასებას. ინფორმაციის რაოდენობრივ ერთეულებში გარდაქმნისათვის გამოყენებულია საბალანსო სტატისტიკის მეთოდოლოგია. ინდექსი მერყეობს -100-დან 100-მდე. 100 აღნიშნავს, რომ გამოკითხულთა 100% აღიქვამს ტენდენციის მნიშვნელოვან გაუმჯობესებას. ინდექსი -100 აღნიშნავს, რომ რესპოდენტთა 100% მნიშვნელოვან გაუარესებას აღიქვამს. 0 აღნიშნავს, რომ ტენდენცია არ შეცვლილა გასულ კვარტალთან შედარებით. ინდექსის დათვლისას რესპოდენტთა პასუხებს თანაბარი წონა აქვთ მინიჭებული, განურჩევლად ბანკის ზომისა.

გამოკითხვის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ყოველ კვარტალურად ქვეყნდება ანგარიში. გარდა კვლევის საბოლოო შედეგებისა, აღნიშნული ანგარიში მოიცავს ოფიციალურ სტატისტიკურ ინფორმაციას დაკრედიტების ტენდენციების შესახებ.

ამ ანგარიშში წარმოდგენილი მოლოდინები ასახავს მხოლოდ საკრედიტო პირობების კვლევის რესპოდენტთა შეფასებას დაკრედიტების მომავალ ტენდენციაზე და არა ეროვნული ბანკის წარმომადგენელთა მოლოდინებს.

საკრედიტო პირობების კვლევა

მოკლე შეჯამება.....	4
ბიზნესის დაკრედიტების პირობები და ტენდენციები.....	5
ფიზიკური პირების დაკრედიტების პირობები და ტენდენციები.....	9

დიაგრამა 1. ბიზნეს სესხების მოთხოვნისა და საკრედიტო პირობების ცვლილება	5
დიაგრამა 2. ბიზნეს სესხების საკრედიტო პირობების ცვლილებაზე მოქმედი ფაქტორები	6
დიაგრამა 3. საპროცენტო განაკვეთები და ნარჩენი ვადიანობა ბიზნეს სესხებზე.....	7
დიაგრამა 4. ბიზნეს სესხებში უმოქმედო და უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი	8
დიაგრამა 5. ფიზიკური პირების სესხებზე მოთხოვნისა და საკრედიტო პირობების ცვლილება	9
დიაგრამა 6. ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხების დაკრედიტების პირობების ცვლილებაზე მოქმედი ფაქტორები	10
დიაგრამა 7. სესხის მომსახურების (PTI) და უზრუნველყოფის (LTV) კოეფიციენტების განაწილება.....	10
დიაგრამა 8. ფიზიკურ პირებზე გაცემულის სესხების საპროცენტო განაკვეთები და ნარჩენი ვადიანობა.....	11
დიაგრამა 9. უმოქმედო და უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებში	12

მოკლე შეჯამება

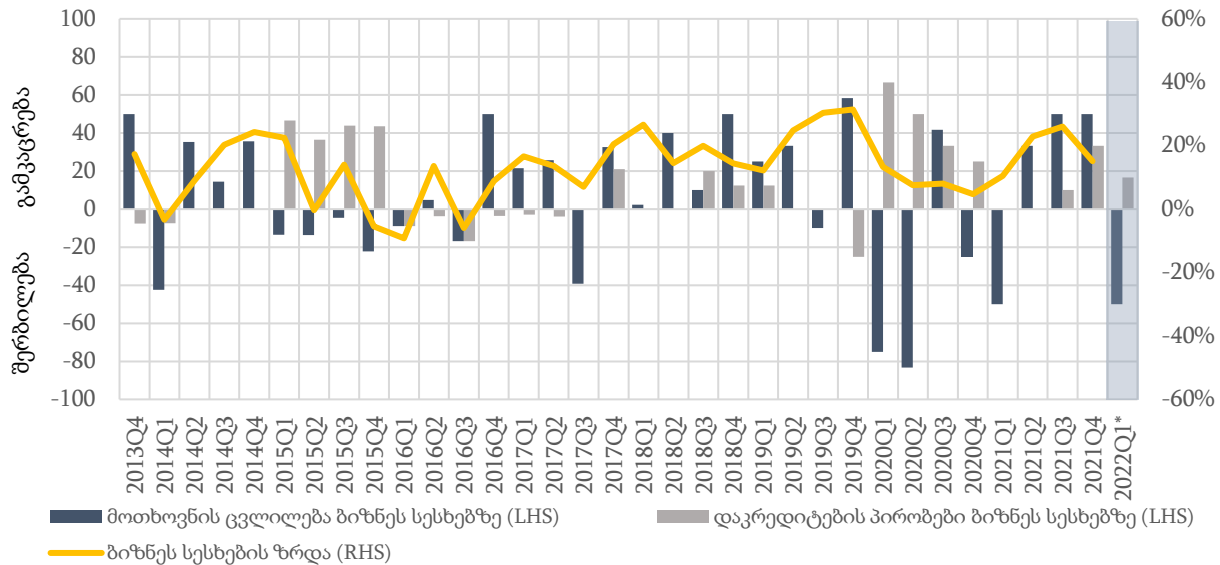
საკრედიტო პირობების კვლევის მიხედვით, 2021 წლის მეოთხე კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, მოთხოვნა ბიზნეს სესხებზე, როგორც საბრუნავი, ისე ძირითადი საშუალებების დაფინანსების მიზნობრიობით, გაიზარდა. საბანკო სექტორის წარმომადგენლები მომდევნო კვარტალში ბიზნეს სესხებზე მოთხოვნის მცირედით შემცირებას მოელოან. ამავე კვლევის მიხედვით, მეოთხე კვარტალში დაკრედიტების საპროცენტო და არასაპროცენტო პირობები ბიზნეს სესხებისთვის მცირედით გამკაცრდა, რაც რისკისადმი მიდრეკილების, ბანკის კაპიტალის, ფინანსური რესურსის ხარჯის ცვლილებითა და მონეტარული პოლიტიკის გამკაცრებით იყო განპირობებული. საბანკო სექტორის წარმომადგენლები მომდევნო კვარტალში დაკრედიტების, როგორც საპროცენტო, ისე არასაპროცენტო პირობების მნიშვნელოვან ცვლილებას არ ელოდებიან.

საკრედიტო პირობების კვლევის მიხედვით, 2021 წლის მეოთხე კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებზე მოთხოვნა მცირედით გაიზარდა. მომდევნო კვარტალში ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებზე მოთხოვნის მნიშვნელოვანი ცვლილება მოსალოდნელი არაა. მნიშვნელოვანია აღინიშნოს რომ საბანკო სექტორის წარმომადგენლები 2022 წლის პირველ კვარტალში უცხოური ვალუტით გაცემული იპოთეკური სესხებისთვის დაკრედიტების არასაპროცენტო პირობების გამკაცრებას ელოდებიან. აღნიშნული მნიშვნელოვანწილად რეგულატორული ცვლილებებით იქნება განპირობებული. რაც შეეხება დაკრედიტების საპროცენტო პირობებს, ფიზიკურ პირებზე ეროვნული ვალუტით გაცემული სესხებისთვის მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა, ხოლო უცხოური ვალუტით გაცემული სესხებისთვის მცირედით შემცირდა. საბანკო სექტორის წარმომადგენელთა აზრით, მომდევნო კვარტალში ეროვნული ვალუტით გაცემული იპოთეკური და სამომხმარებლო სესხების საპროცენტო პირობების მცირედი გამკაცრებაა მოსალოდნელი.

ბიზნესის დაკრედიტების პროზები და ტენდენციები

საკრედიტო პროზების კვლევის მიხედვით, 2021 წლის მეოთხე კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, ბიზნეს სესხებზე მოთხოვნა გაიზარდა. საბანკო სექტორის წარმომადგენლები 2022 წლის პირველ კვარტალში ბიზნეს სესხებზე მოთხოვნის შემცირებას ელიან. ეროვნული ბანკის ხელთ არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, 2021 წლის დეკემბერში, სექტემბერთან შედარებით, კორპორატიული სესხების გაწლიურებულმა ზრდის ტემპმა¹ 15% შეადგინა, ხოლო მცირე და საშუალო ბიზნეს სესხების ზრდა 23%-მდე გაიზარდა. ვალუტების ჭრილში ბიზნეს სესხების ზრდა მნიშვნელოვანწილად კვლავ ეროვნული ვალუტით გაცემულმა სესხებმა განაპირობა. მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ ბიზნეს სესხების ზრდა სექტორულ ჭრილში დიდ წილად სოფლის მეურნეობის, მშენებლობის და ტრანსპორტის და კავშირგაბმულობის სექტორების დაკრედიტებამ განაპირობა. საბანკო სექტორის წარმომადგენლთა აზრით, მეოთხე კვარტალში გაიზარდა როგორც საბრუნავი, ისე ძირითადი საშუალებების დაფინანსების მიზნობრიობით გაცემული სესხები. საკრედიტო პროზების კვლევის მიხედვით, 2022 წლის პირველ კვარტალში ბიზნეს სესხებზე მოთხოვნის შემცირებაა მოსალოდნელი (იხ. დიაგრამა.1).

დიაგრამა 1. ბიზნეს სესხების მოთხოვნისა და საკრედიტო პროზების ცვლილება²



წყარო: საკრედიტო პროზების კვლევა, სეზ.

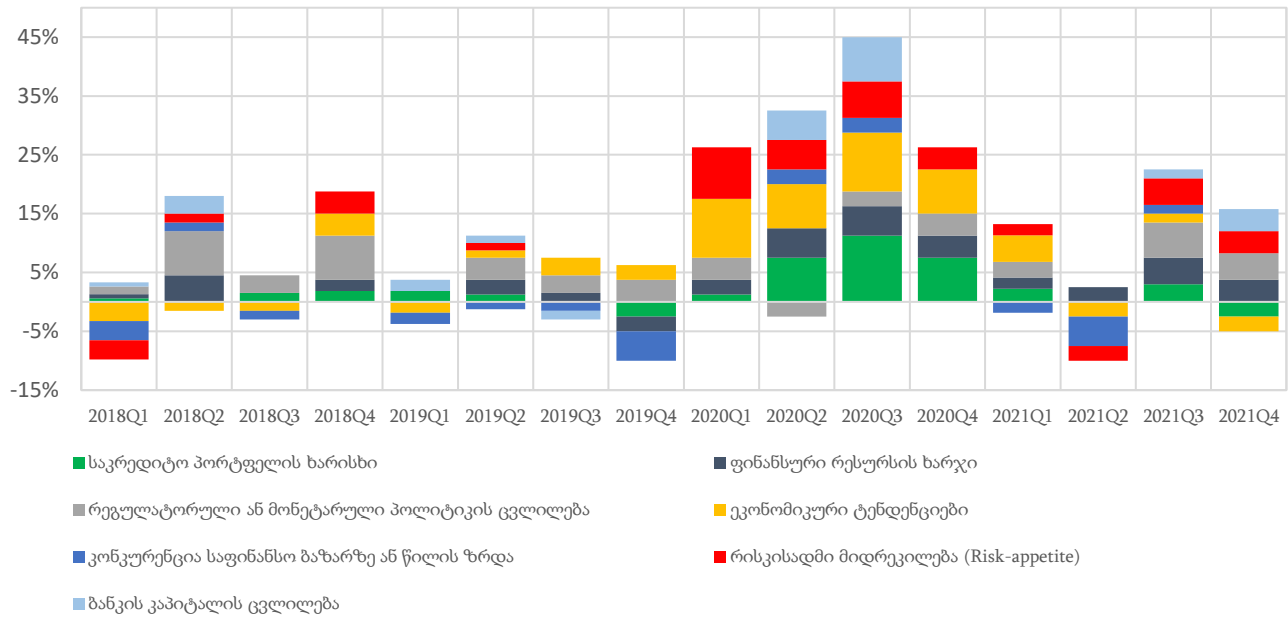
ამავე კვლევის მიხედვით, მეოთხე კვარტალში დაკრედიტების არასაპროცენტო პროზები ბიზნეს სესხებისთვის მცირედით გამკაცრდა. მცირედით გამკაცრება ძირითადად რისკისადმი მიდრეკილების, ბანკის კაპიტალის და ფინანსური რესურსის ხარჯის ცვლილებით იყო

¹ აღნიშნული მონაცემი ასახავს გაცვლითი კურსის ეფექტის გამორიცხვით, სეზონურად შესწორებული სესხების გაწლიურებულ ზრდას.

² საკრედიტო პროზებისა და მოთხოვნის ცვლილების ინდექსი მერყეობს -100-დან 100-მდე. 100 აღნიშნავს, რომ რესპოდენტების 100% აღიქვამს ტენდენციის მნიშვნელოვან გამკაცრებას/ზრდას; -100 აღნიშნავს მნიშვნელოვან შერბილებას/შემცირებას; 0 აღნიშნავს, რომ ტენდენცია არ შეცვლილა გასულ კვარტალთან შედარებით. 2021Q4* ასახავს საბანკო სექტორის წარმომადგენლების მოლოდინებს 2022 წლის პირველ კვარტალზე.

განპირობებული (იხ. დიაგრამა 2). ეროვნული ბანკის ხელთ არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, ბიზნეს სესხების ნარჩენი ვადიანობა მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა როგორც უცხოური, ისე ეროვნული ვალუტით გაცემული სესხებისთვის (იხ. დიაგრამა 3). საბანკო სექტორის წარმომადგენლები არასაპროცენტო პირობების მნიშვნელოვან ცვლილებას მომდევნო კვარტალში არ ელიან.

დიაგრამა 2. ბიზნეს სესხების საკრედიტო პირობების ცვლილებაზე მოქმედი ფაქტორები ³



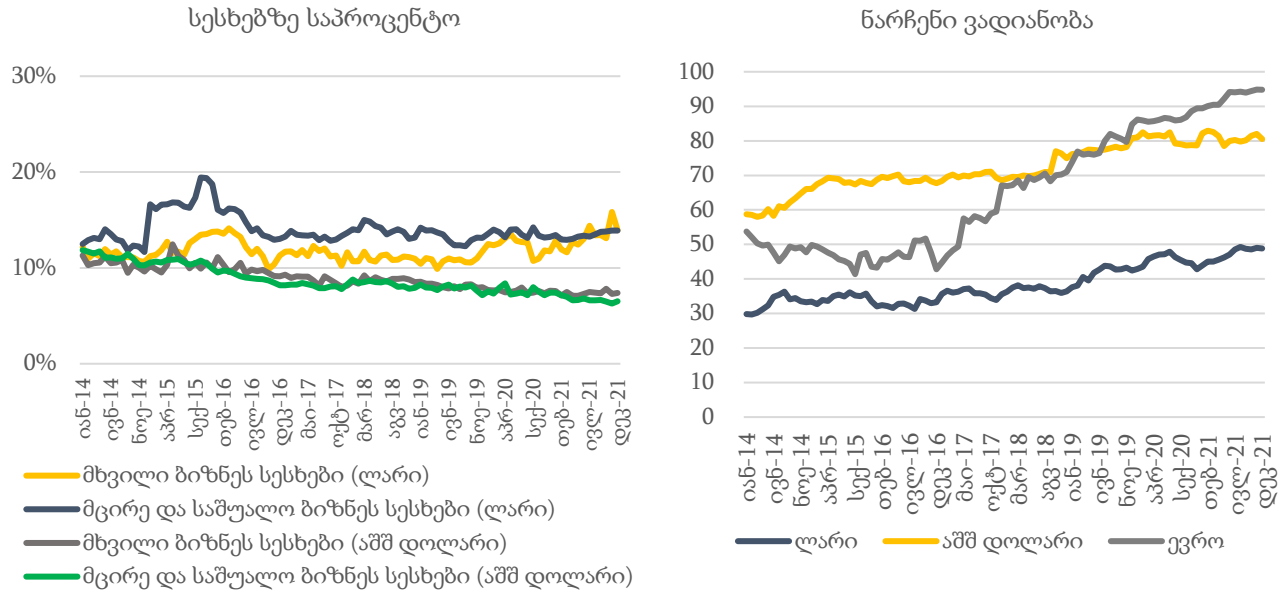
წყარო: საკრედიტო პირობების კვლევა

2021 წლის მეოთხე კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, საპროცენტო განაკვეთი ეროვნული ვალუტით გაცემული ბიზნეს სესხებისთვის მცირედით გაიზარდა. მცირედით გამკაცრება მნიშვნელოვანწილად მონეტარული პოლიტიკის გამკაცრების და შედეგად ფინანსური რესურსის ხარჯის ზრდით იყო განპირობებული. კერძოდ, ეროვნული ბანკის ხელთ არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, დეკემბერში, სექტემბერთან შედარებით, საპროცენტო განაკვეთი თვის შიგნით ეროვნული ვალუტით გაცემულ მსხვილ ბიზნეს სესხებზე მცირედით გაიზარდა და 13.9% შეადგინა. რაც შეეხება უცხოური ვალუტით გაცემულ სესხებს, დეკემბერში, სექტემბერთან შედარებით, ევროთი თვის შიგნით გაცემული კორპორატიული სესხებისთვის საპროცენტო განაკვეთი 0.4 პპ-ით, 5.7%-მდე, გაიზარდა, ხოლო დოლარით გაცემული სესხებისთვის მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა და 7.4% შეადგინა. მცირე და საშუალო ბიზნეს სესხებისთვის, საპროცენტო განაკვეთი ეროვნული ვალუტით გაცემული სესხებისთვის, მცირედით 13.9%-მდე, გაიზარდა. რაც შეეხება უცხოური ვალუტით გაცემული სესხებს, ევროთი და დოლარით გაცემული სესხებისთვის საპროცენტო განაკვეთი მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა და 5.2% და 6.5% შეადგინა, შესაბამისად (იხ. დიაგრამა 3). საკრედიტო პირობების კვლევის მიხედვით მცირედით გაიზარდა მარჯა ფიქსირებული განაკვეთით გაცემულ ლარის სესხებზე. გამოკითხულთა აზრით,

³ დიაგრამა საკრედიტო პირობების ცვლილებაში თითოეული ფაქტორის წილს ასახავს. დადებითი წილი მიუთითებს ფაქტორის წილს გამკაცრებაში, ხოლო უარყოფითი შერბილებაში.

მომდევნო კვარტალში დაკრედიტების საპროცენტო პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილება მოსალოდნელი არაა.

დიაგრამა 3. საპროცენტო განაკვეთები და ნარჩენი ვადიანობა ბიზნეს სესხებზე ⁴



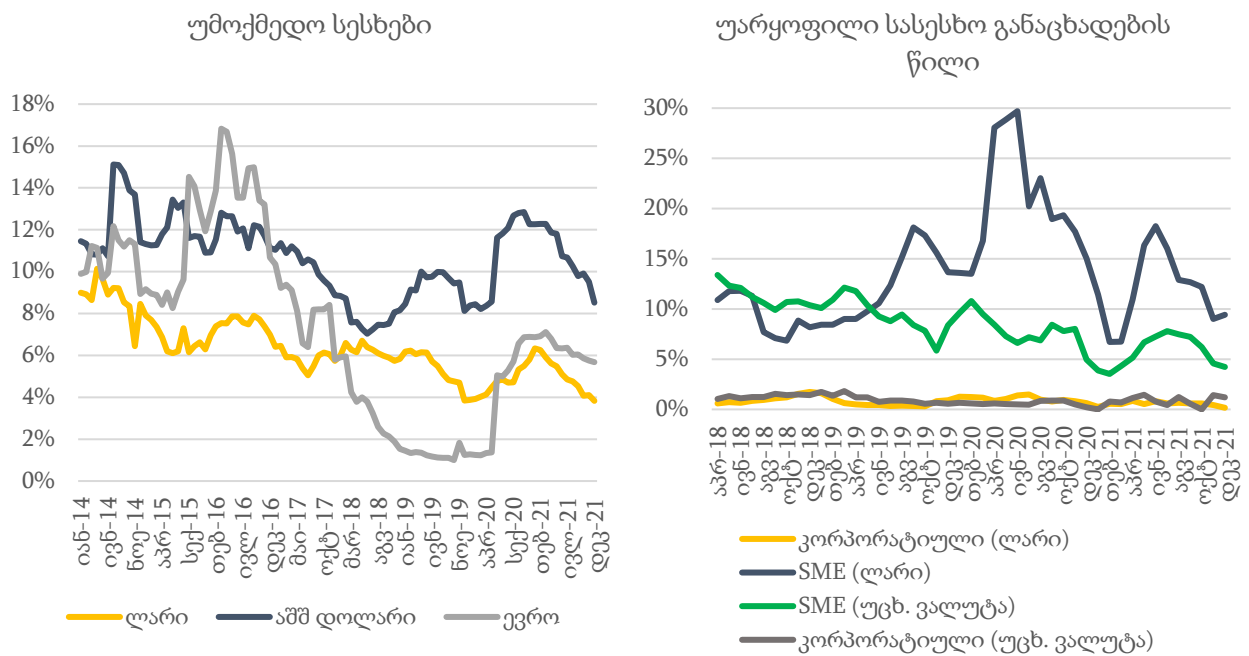
წყარო: სეზ.

2021 წლის მეოთხე კვარტალში უმოქმედო სესხების წილი ბიზნეს სესხებში მცირედით შემცირდა. მეოთხე კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, უმოქმედო სესხების წილი ჯამურად ბიზნეს სესხებში, 6%-მდე, შემცირდა, რაც პორტფელის ზრდასა და ზოგიერთი კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის გაუმჯობესებას უკავშირდება. ვალუტების ჭრილში, მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ უმოქმედო სესხების წილი ეროვნული ვალუტით გაცემულ ბიზნეს სესხებში მცირედით, 4%-მდე, შემცირდა. აშშ დოლარით გაცემულ სესხებში უმოქმედო სესხების წილი 1 კპ-ით და 9%-მდე შემცირდა, ხოლო ევროთი გაცემულ ბიზნეს სესხებში უმოქმედო სესხების წილი მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა და 6% შეადგინა (იხ. დიაგრამა 4). საკრედიტო პირობების კვლევის მიხედვით, საბანკო სექტორის წარმომადგენლები მომდევნო კვარტალში უმოქმედო სესხების წილის მცირედით შემცირებას კვლავ მოელოებიან. საგულისხმოა, რომ ამ დროისთვის, ეროვნული ბანკის ხელთ არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, კორპორატიული სესხების პორტფელის 12%, ხოლო მცირე და საშუალო ბიზნესის პორტფელის 5% სარგებლობს სესხის მომსახურების საშელავათო პერიოდით. გარდა ამისა, მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ 2021 წლის მეოთხე კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, რესტრუქტურული სესხების წილი ბიზნეს სესხებში მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა და კვლავ 21%-ს შეადგენს.

⁴ საპროცენტო განაკვეთი და ნარჩენი ვადიანობა თვის შიგნით გაცემულ მცირე და საშუალო და მსხვილი ბიზნეს სესხების ნაკადებზე.

2021 წლის მეოთხე კვარტალში, მესამე კვარტალთან შედარებით, უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი მსხვილ ბიზნეს სესხებში მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა, ხოლო მცირე და საშუალო ბიზნეს სესხებში შემცირდა. მეოთხე კვარტალში, მესამე კვარტალთან შედარებით, უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი მსხვილ ბიზნეს სესხებში მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა და საშუალოდ 0.5% შეადგინა. რაც შეეხება მცირე და საშუალო ბიზნეს სესხებს, მეოთხე კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი შემცირდა როგორც ეროვნული, ისე უცხოური ვალუტით გაცემული სესხებისთვის და საშუალოდ 9% და 4% შეადგინა, შესაბამისად (იხ. დიაგრამა 4).

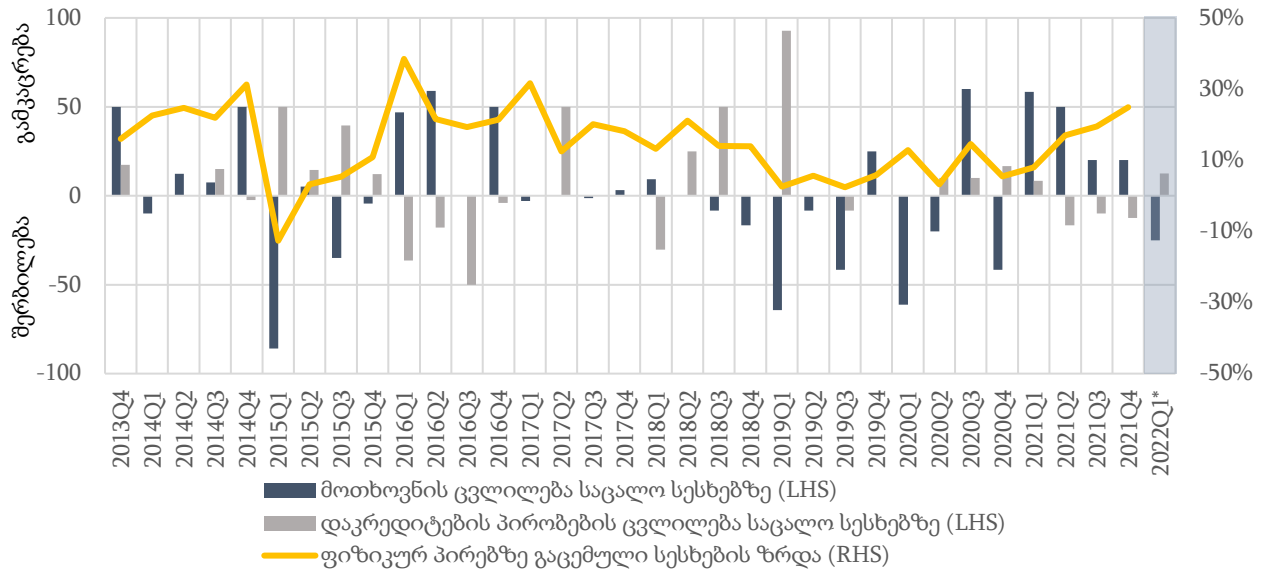
დიაგრამა 4. ბიზნეს სესხებში უმოქმედო და უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი



ფიზიკური პირების დაკრედიტების პრობები და ტენდენციები

საკრედიტო პრობების კვლევის მიხედვით, 2021 წლის მეოთხე კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებზე მოთხოვნა მცირედით გაიზარდა. მომდევნო კვარტალში ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებზე მოთხოვნის მნიშვნელოვანი ცვლილება მოსალოდნელი არაა. კერძოდ, ეროვნული ბანკის ხელთ არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, დეკემბერში სექტემბერთან შედარებით, ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხების გაწლიურებული ზრდის ტემპი⁵ მცირედით გაიზარდა და 25% შეადგინა (იხ. დიაგრამა 5). ვალუტების ჭრილში ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხების ზრდა მნიშვნელოვანწილად ეროვნული ვალუტით გაცემულმა სესხებმა განაპირობა, თუმცა მეოთხე კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, უცხოური ვალუტით დაკრედიტება 20%-მდე გაიზარდა. საბანკო სექტორის წარმომადგენლები მომდევნო კვარტალში ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებზე მოთხოვნის მნიშვნელოვან ცვლილებას არ მოელოან.

დიაგრამა 5. ფიზიკური პირების სესხებზე მოთხოვნისა და საკრედიტო პრობების ცვლილება⁶



წყარო: საკრედიტო პრობების კვლევა, სეზ.

საბანკო სექტორის წარმომადგენლები 2022 წლის პირველ კვარტალში უცხოური ვალუტით გაცემული იპოთეკური სესხებისთვის დაკრედიტების არასაპროცენტო პრობების გამკაცრებას ელოდებიან. აღნიშნული გამკაცრება მნიშვნელოვანწილად რეგულატორული ცვლილებებით იქნება განპირობებული. კერძოდ, იპოთეკურის სესხების პორტფელის დოლარიზაციის და მისგან მომდინარე რისკების შემცირების მიზნით, 2022 წლის იანვრიდან შემცირდა უცხოური ვალუტით გაცემული იპოთეკური სესხების ვადიანობა 15-დან 10 წლამდე⁷. რაც შეეხება გასულ პერიოდს, ეროვნული ბანკის ხელთ არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, 2021 წლის მეოთხე

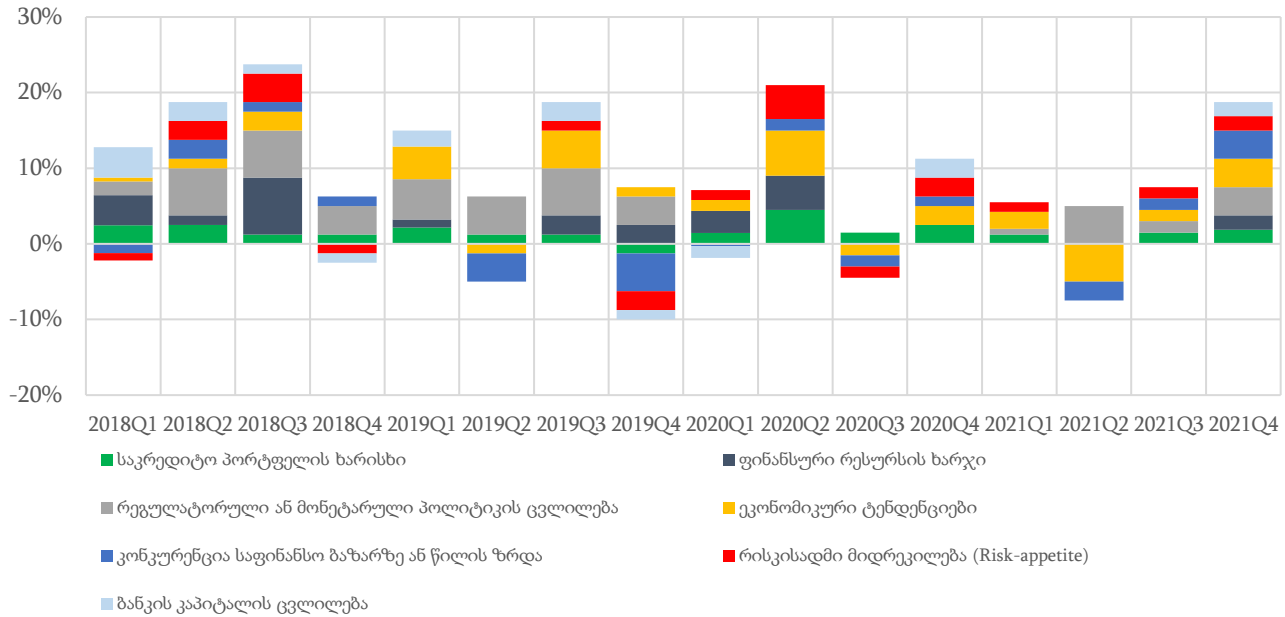
⁵ აღნიშნული მონაცემი ასახავს გაცვლითი კურსის ეფექტის გამორიცხვით, სეზონურად შესწორებული სესხების გაწლიურებულ ზრდას.

⁶ იხ. დიაგრამა 1-ის მეორე შენიშვნა.

⁷ <https://nbg.gov.ge/media/news>

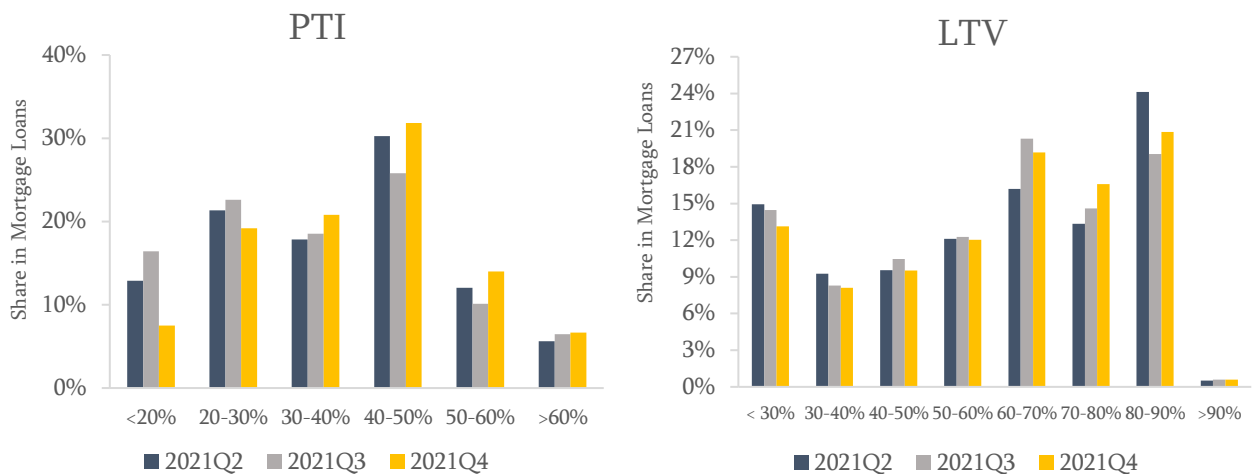
კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, სესხის ვადიანობა ეროვნული ვალუტით და ევროთი გაცემული სესხებისთვის მცირედით შემცირდა, ხოლო დოლარი გაცემული სესხებისთვის მცირედით გაიზარდა. ამასთან, სესხის უზრუნველყოფის (LTV) და სესხის მომსახურეობის (PTI) კოეფიციენტები მცირედით გაიზარდა, რაც მნიშვნელოვანწილად უცხოური ვალუტით გაცემული სესხების წილის ზრდითაა განპირობებული (იხ. დიაგრამა 7-8).

დიაგრამა 6. ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხების დაკრედიტების პირობების ცვლილებაზე მოქმედი ფაქტორები ⁸



წყარო: საკრედიტო პირობების კვლევა

დიაგრამა 7. სესხის მომსახურეობის (PTI) და უზრუნველყოფის (LTV) კოეფიციენტების განაწილება

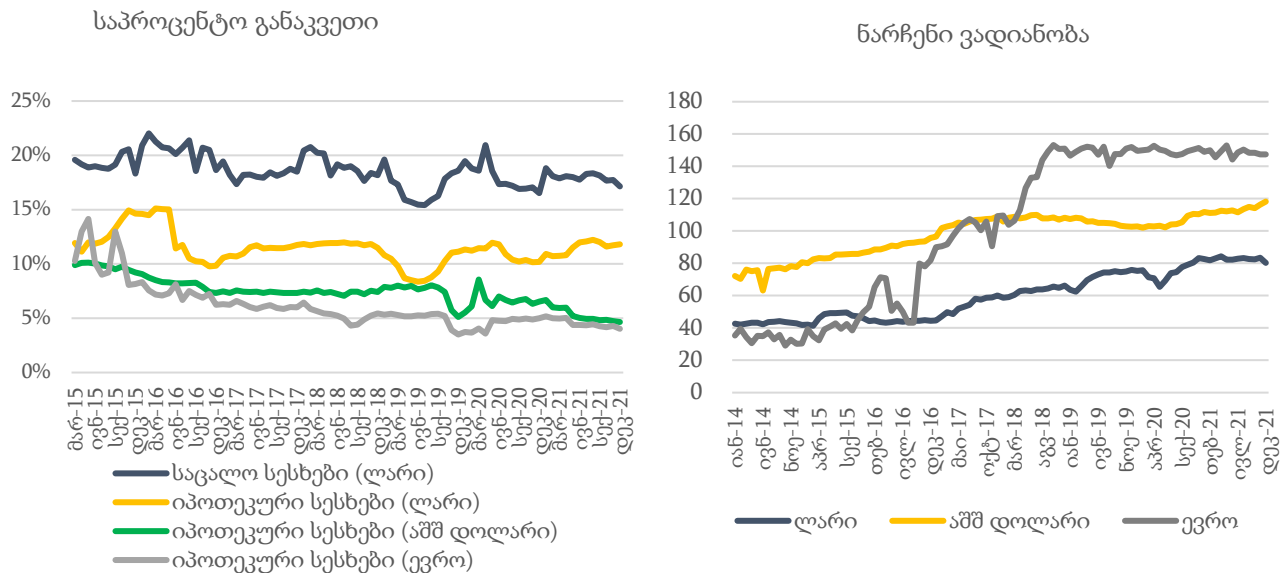


წყარო: სეზ.

⁸ იხ. დიაგრამა 2-ის შენიშვნა.

საპროცენტო განაკვეთები ფიზიკურ პირებზე ეროვნული ვალუტით გაცემული სესხებისთვის მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა, ხოლო უცხოური ვალუტით გაცემული სესხებისთვის მცირედით შემცირდა. კერძოდ, ეროვნული ვალუტით გაცემული იპოთეკური სესხების საპროცენტო განაკვეთი, დეკემბერში, სექტემბერთან შედარებით, მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა და 12% შეადგინა, ხოლო საცალო სესხებისთვის საპროცენტო განაკვეთი 17%-მდე, შემცირდა. საპროცენტო განაკვეთი აშშ დოლარით გაცემული იპოთეკური სესხებისთვის 0.2 პპ-ით, 4.7%-მდე, შემცირდა, ხოლო ევროთი გაცემული სესხებისთვის მცირედით, 4.0%-მდე, შემცირდა (იხ. დიაგრამა 8). გამოკითხულთა აზრით, მომდევნო კვარტალში ეროვნული ვალუტით გაცემული იპოთეკური და სამომხმარებლო სესხების საპროცენტო პირობების მცირედი გამკაცრებაა მოსალოდნელი.

დიაგრამა 8. ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხების საპროცენტო განაკვეთი და ნარჩენი ვადიანობა ⁹



წყარო: სებ.

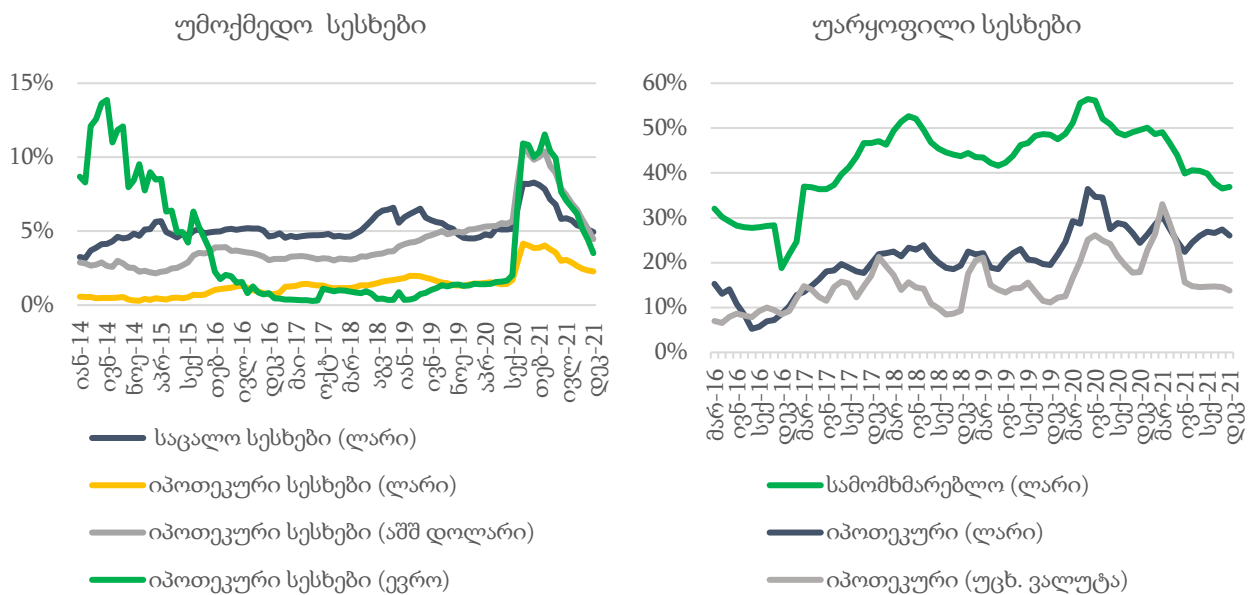
2021 წლის მეოთხე კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით, უმოქმედო სესხების წილი ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებში მცირედით შემცირდა. კერძოდ, ეროვნული ბანკის ხელთ არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, უმოქმედო სესხების წილი იპოთეკურ და სამომხმარებლო სესხებში მცირედით შემცირდა და 3% და 5% შეადგინა, შესაბამისად, რაც მნიშვნელოვანწილად პორტფელის ზრდისა და შინამეურნეობების ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესების შედეგია. ვალუტების ჭრილში, მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ შემცირდა უმოქმედო სესხების წილი უცხოური ვალუტით გაცემულ იპოთეკურ სესხებში. კერძოდ, ევროთი გაცემულ იპოთეკურ სესხებში უმოქმედო სესხების წილი 2.7 პპ-ით, 4%-მდე, შემცირდა. დოლარით გაცემულ იპოთეკურ სესხებში უმოქმედო სესხების წილი 2.0 პპ-ით 4%-მდე შემცირდა. რაც შეეხება ეროვნული ვალუტით გაცემულ იპოთეკურ სესხებს, უმოქმედო სესხების წილი მცირედით შემცირდა და 2% შეადგინა (იხ. დიაგრამა 9). საბანკო სექტორის წარმომადგენლები მომდევნო კვარტალში უმოქმედო სესხების წილის მცირედით შემცირებას მოელიან, როგორც

⁹ საპროცენტო განაკვეთი და ნარჩენი ვადიანობა ფიზიკურ პირებზე თვის შიგნით გაცემულ სესხების ნაკადებზე.

იპოთეკურ, ისე სამომხმარებლო სესხებში. ამასთან, ამ დროისთვის ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხების პორტფელის 3% სარგებლობს სესხის მომსახურეობის საშეღავათო პერიოდით. გარდა ამისა, მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ 2021 წლის მეოთხე კვარტალში, მესამე კვარტალთან შედარებით, რესტრუქტურისებული სესხების წილი ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებში 0.3 პპ-ით, 8.5%-მდე, შემცირდა. აღნიშნული მაჩვენებელი 2020 წლის მეოთხე კვარტალთან შედარებით 1.7 პპ-ით არის შემცირებული.

2021 წლის მეოთხე კვარტალში უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებში მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა. კერძოდ, მეოთხე კვარტალში, მესამე კვარტალთან შედარებით, ეროვნული და უცხოური ვალუტით გაცემულ იპოთეკურ სესხებში უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა და 26% და 14% შეადგინა, შესაბამისად. რაც შეეხება სამომხმარებლო სესხებს, უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი მცირედით შემცირდა და 37% შეადგინა (იხ. დიაგრამა 9).

დიაგრამა 9. უმოქმედო და უარყოფილი სასესხო განაცხადების წილი ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებში



წყარო: სეზ

პასუხისმგებლობის შეზღუდვის განაცხადი

ანგარიში მომზადდა საქართველოს ეროვნული ბანკის ფინანსური სტაბილურობის დეპარტამენტის ფინანსური სტაბილურობის პოლიტიკის ანალიზის განყოფილების მიერ. ამ ანგარიშში წარმოდგენილი მოლოდინები ასახავს მხოლოდ საკრედიტო პირობების კვლევის რესპოდენტთა შეფასებას დაკრედიტების მომავალ ტენდენციაზე და არა ეროვნული ბანკის წარმომადგენელთა მოლოდინებს. ანგარიშში წარმოდგენილი სტატისტიკა დაკრედიტების მიმდინარე ტენდენციაზე განკუთვნილია მხოლოდ მიმდინარე ანალიტიკური მიზნებისთვის, რადგანაც აქ წარმოდგენილი ზოგიერთი მონაცემი შესაძლოა დაექვემდებაროს პერიოდულ გადახედვას და შესაბამისად, ისინი შეიძლება შეიცავდეს გაზომვის ცდომილებებს. მიუხედავად იმისა, რომ ყველა ზომას მიღებული მონაცემთა დროულად, კორექტულად და სრულყოფილად წარმოსადგენად, საქართველოს ეროვნული ბანკი არ იძლევა გარანტიას მონაცემთა სრულ სიზუსტეზე. მიმოხილვაში გამოქვეყნებული ზოგიერთი მონაცემი შესაძლოა განსხვავდებოდეს ეროვნული ბანკის ვებ-გვერდზე "სტატისტიკის" რუბრიკაში გამოქვეყნებული მონაცემებისგან, რადგანაც გაანგარიშებებში გამოყენებულია საზედამხედველო მონაცემები.

მონაცემები წარმოდგენილია 31/12/2021-ის მდგომარეობით.

დამატებითი კითხვებით შეგიძლიათ მიმართოთ ელენე ღვინიაშვილს

ელ-ფოსტა: Elene.Gviniashvili@nbg.gov.ge ტელ: (+995) 595 511512



საქართველოს ეროვნული ბანკი
National Bank of Georgia

საქართველო, თბილისი 0114, სანაპიროს 2

(995 32) 2 406 406

info@nbg.ge; www.NBG.ge