**დანართი 1**

**ცხრილი №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ყოველთვიური წმინდა შემოსავლების მოცულობა ლარში** | **სესხის მომსახურების კოეფიციენტი –მაქსიმალური მაჩვენებელი ჰეჯირებული მსესხებლებისათვის** | **სესხის მომსახურების კოეფიციენტი –მაქსიმალური მაჩვენებელი  –არაჰეჯირებული მსესხებლებისთვის –** |
| 1000 მდე | 30% | 20% |
| 1000 დან-2000-მდე | 35% | 25% |
| 2000 დან-4000-მდე | 40% | 30% |
| 4000 დან-8000-მდე | 45% | 35% |
| 8000-დან | 50% | 40% |

**ცხრილი №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **ლარში გაცემულისესხები** | **უცხოურ ვალუტაშიგაცემული სესხები** |
| სესხის უზრუნველყოფის კოეფიციენტი **–** მაქსიმალური მაჩვენებელი | 80% | 70% |
| სესხის უზრუნველყოფის  კოეფიციენტი მაღალლიკვიდური  უძრავი ქონების შემთხვევაში **–** მაქსიმალური მაჩვენებელი | 90% | 80% |

**დანართი 2**

**ცხრილი № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | მსესხებლის, ურთიერთდაკავშირებულ მსესხებელთა ჯგუფის მთლიანი სასესხო ვალდებულებები აღემატება 2,500,000 ლარს | მსესხებლის, ურთიერთდაკავშირებულ მსესხებელთა ჯგუფის მთლიანი სასესხო ვალდებულებები ნაკლებია ან ტოლია 2,500,000 ლარის |
| რისკ სექტორი | მთლიანი ვალდებულებები შეფარდებული საოპერაციო მოგებასთან საპროცენტო ხარჯების, ცვეთა, ამორტიზაციისა და გადასახადების გადახდამდე (Debt/EBITDA) - მაქსიმალური მაჩვენებელი | საოპერაციო მოგება, საპროცენტო ხარჯებისა და გადასახადების გადახდამდე შეფარდებული საპროცენტო ხარჯებთან (EBIT/Interest Expenses) - მინიმალური მაჩვენებელი | მთლიანი ვალდებულებები შეფარდებული საოპერაციო მოგებასთან საპროცენტო ხარჯების, ცვეთა, ამორტიზაციისა და გადასახადების გადახდამდე (Debt/EBITDA) - მაქსიმალური მაჩვენებელი | საოპერაციო მოგება, საპროცენტო ხარჯებისა და გადასახადების გადახდამდე შეფარდებული საპროცენტო ხარჯებთან (EBIT/Interest Expenses) -მინიმალური მაჩვენებელი |
| უძრავი ქონების დეველოპმენტი | 3.00 | 3.00 | 2.40 | 3.60 |
| სამშენებლო მასალების მოპოვება, წარმოება და ვაჭრობა | 3.25 | 2.75 | 2.60 | 3.30 |
| ავტომობილების დილერები | 3.25 | 2.75 | 2.60 | 3.30 |
| სამშენებლო კომპანიები (არა დეველოპერები) | 3.00 | 2.75 | 2.40 | 3.30 |
| უძრავი ქონების მენეჯმენტი | 3.50 | 2.75 | 2.80 | 3.30 |
| სამომხმარებლო საქონლის წარმოება | 3.50 | 2.75 | 2.80 | 3.30 |
| სასტუმროები და ტურიზმი | 3.50 | 2.75 | 2.80 | 3.30 |
| სოფლის მეურნეობის სექტორი | 3.50 | 2.75 | 2.80 | 3.30 |
| რესტორნები, ბარები, კაფეები და სწრაფი კვების ობიექტები | 3.50 | 2.75 | 2.80 | 3.30 |
| სერვისი | 3.50 | 2.75 | 2.80 | 3.30 |
| ჯანდაცვა | 3.50 | 2.75 | 2.80 | 3.30 |
| ხანგრძლივი მოხმარების სამომხმარებლო პროდუქციის წარმოება და ვაჭრობა | 3.25 | 2.75 | 2.60 | 3.30 |
| ვაჭრობა (სხვა) | 3.25 | 2.50 | 2.60 | 3.00 |
| ფეხსაცმლის, ტანსაცმლის და ტექსტილის წარმოება და ვაჭრობა | 3.75 | 2.25 | 3.00 | 2.70 |
| ფარმაცევტიკა | 3.75 | 2.25 | 3.00 | 2.70 |
| სამომხმარებლო საქონლის ვაჭრობა | 3.75 | 2.25 | 3.00 | 2.70 |
| ბენზინგასამართსადგურებსა და ბენზინის იმპორტიორებზე გაცემული სესხები | 3.50 | 2.25 | 2.80 | 2.70 |
| ტელეკომუნიკაცია | 3.50 | 2.25 | 2.80 | 2.70 |
| მძიმე მრეწველობა | 3.25 | 2.25 | 2.60 | 2.70 |
| ენერგეტიკა | 4.00 | 2.00 | 3.20 | 2.40 |
| წარმოება (სხვა) | 3.25 | 2.75 | 2.60 | 3.30 |
| სხვა (ჯართის ბიზნესის ჩართვით) | 3.25 | 2.75 | 2.60 | 3.30 |

**ცხრილი № 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | მსესხებლის, ურთიერთდაკავშირებულ მსესხებელთა ჯგუფის მთლიანი სასესხო ვალდებულებები აღემატება 2,500,000 ლარს - მინიმალური მაჩვენებელი | მსესხებლის, ურთიერთდაკავშირებულ მსესხებელთა ჯგუფის მთლიანი სასესხო ვალდებულებები ნაკლებია ან ტოლია 2,500,000 ლარის - მინიმალური მაჩვენებელი |
| საკუთარი კაპიტალი შეფარდებული მთლიან აქტივებთან  | 30% | 40% |
| საკუთარი კაპიტალი შეფარდებული მთლიან აქტივებთან, სახელმწიფო და საფინანსო ორგანიზაციებისათვის | 20% | 25% |