







საქართველოს ეროვნული ბანკი
National Bank of Georgia

ფინანსური სტაბილურობის ანგარიში

სექტემბერი, 2022

რუსეთ-უკრაინის ომის ფონზე ფინანსური სტაბილურობის რისკები გაზრდილია.

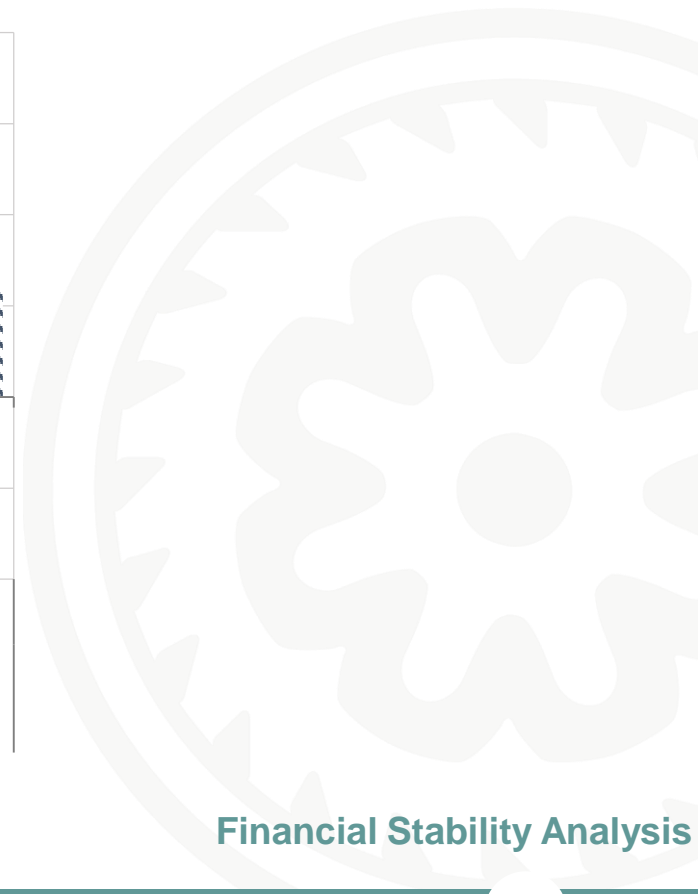
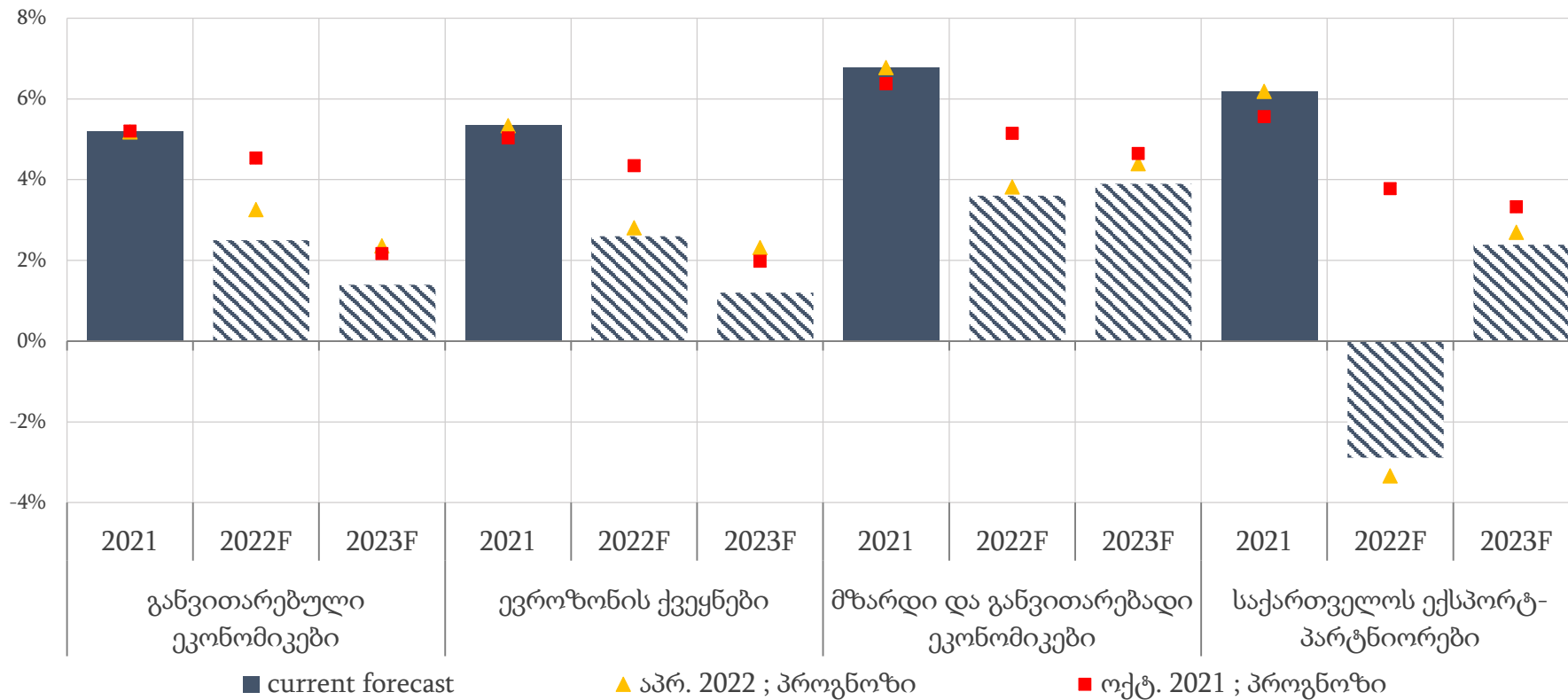
ფინანსური სტაბილურობის მთავარი რისკები	სიდიდე/ ცვლილება
რუსეთ-უკრაინის ომის ხანგრძლივობასთან და ეკონომიკაზე მის გავლენასთან დაკავშირებული გაურკვეველობა.	
გლობალურად მაღალი ინფლაციის ფონზე წამყვანი ცენტრალური ბანკების მიერ მონეტარული პოლიტიკის მოსალოდნელზე მეტად გამკაცრება.	
რუსეთ-უკრაინის ომი რეგიონში გაურკვეველობას მნიშვნელოვნად ზრდის, რაც უძრავი ქონების სექტორში რისკების დაგროვების წყარო შეიძლება გახდეს.	
საგარეო ფაქტორების გაუარესება.	

1 = უმნიშვნელო რისკი, 6 = მთავარი რისკი. ისრის მიმართულება მიუთითებს რისკის ცვლილებაზე გასულ წელთან შედარებით.



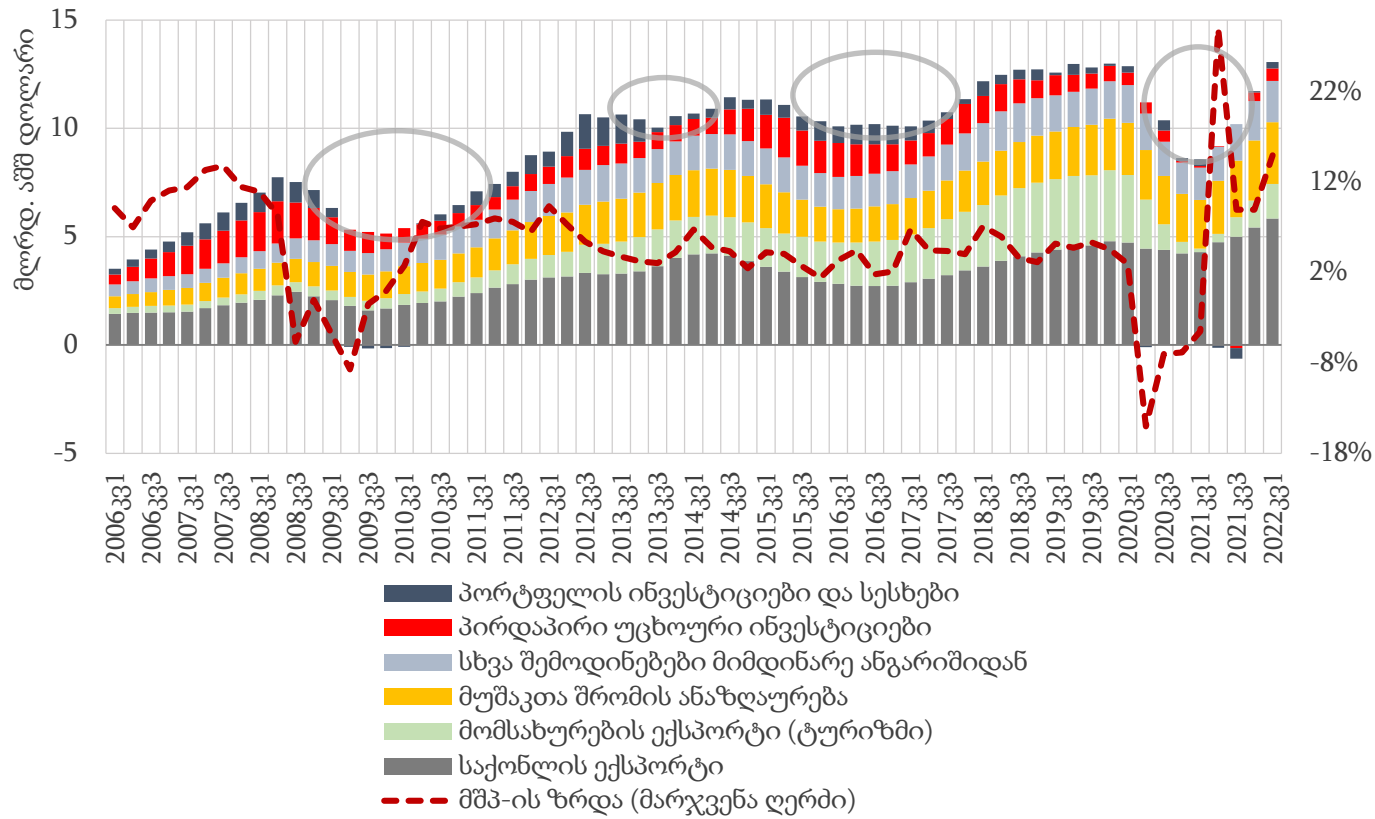
ეკონომიკური პროგნოზების გარშემო არსებული გაურკვევლობა ჩვეულებრივზე მაღალ დონეზე ნარჩუნდება.

□ ეკონომიკური ზრდა ქვეყნების ჯგუფების მიხედვით

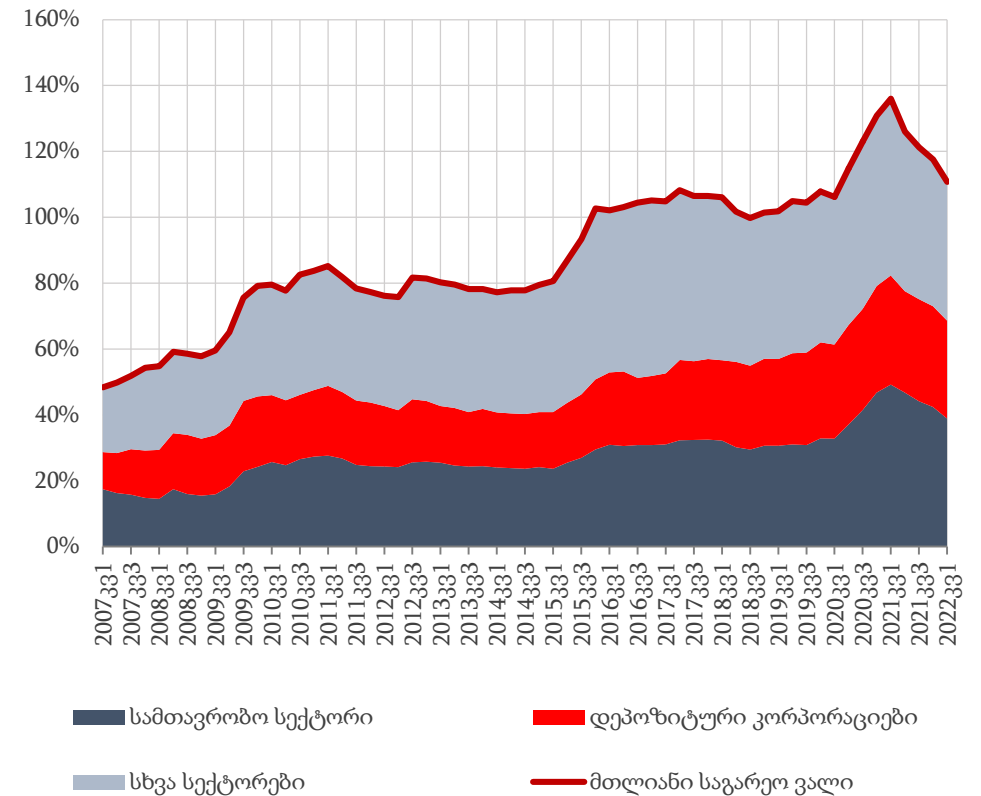


საგარეო შემოდინება და დადებითი წვლილი შეიტანა საქართველოს ეკონომიკურ ზრდაში, თუმცა საგადასახდელო ბალანსის შემოდინებებზე მაღალი დამოკიდებულება სწრაფი გადინების შემთხვევაში რისკის წყარო შეიძლება გახდეს.

საგადასახდელო ბალანსის შემოდინებები საქართველოში

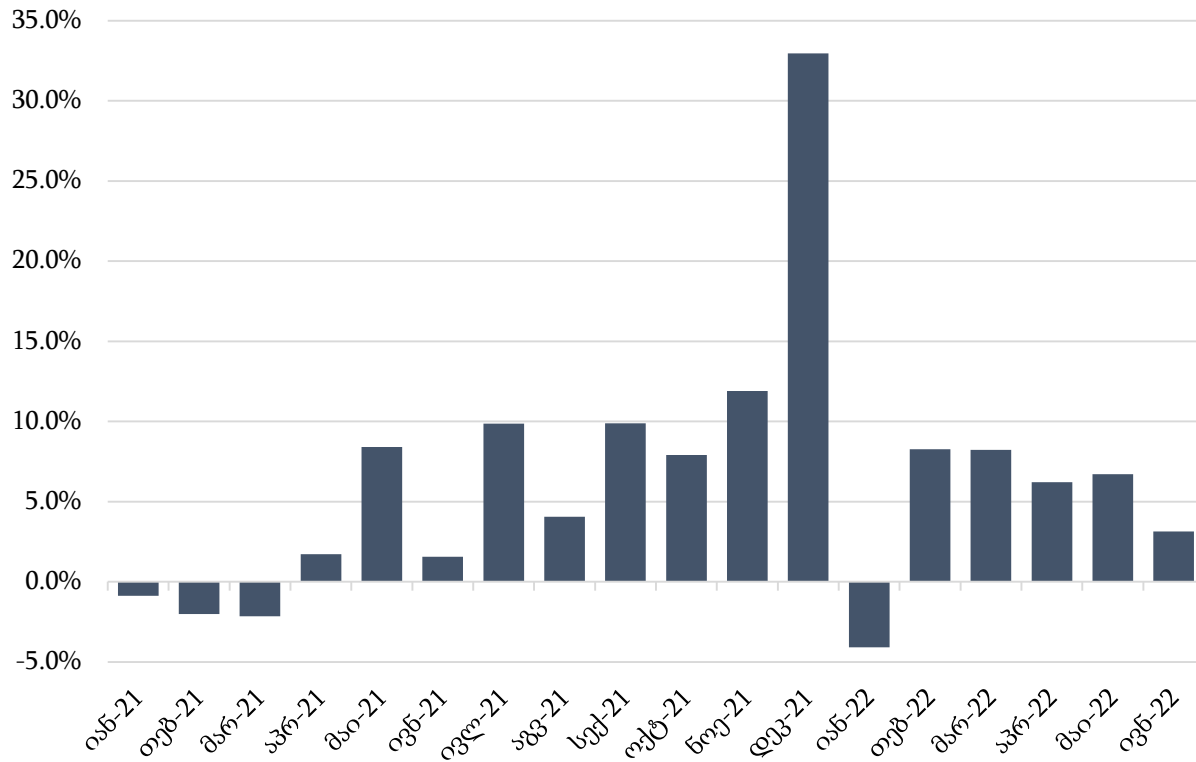


საგარეო ვალი (მშპ-ის %)



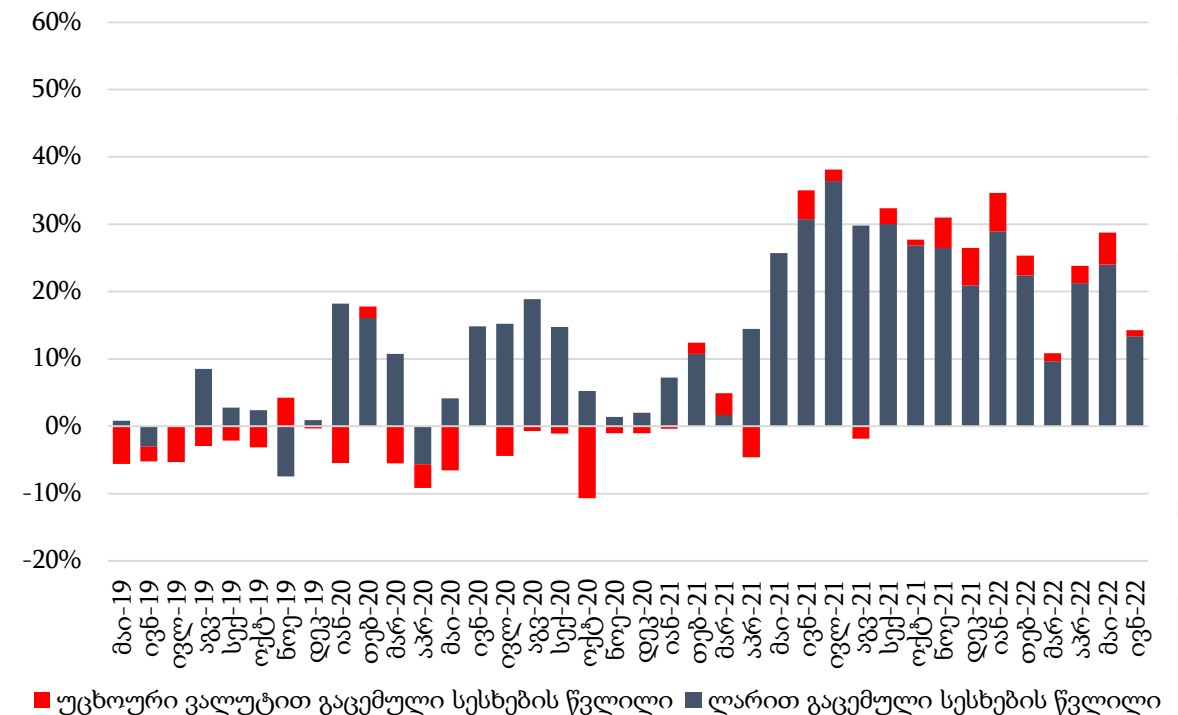
გაზარებული რეგულაციების შედეგად სამომხმარებლო და იკოთეკური სესხების ზრდის ტემპები შემცირდა

უცხოური ვალუტით გაცემული იკოთეკური სესხების ზრდის ტემპი



თვიური, კურსის ეფექტის გამორიცხვით, სეზონურად შესწორებული, გაწლიურებული

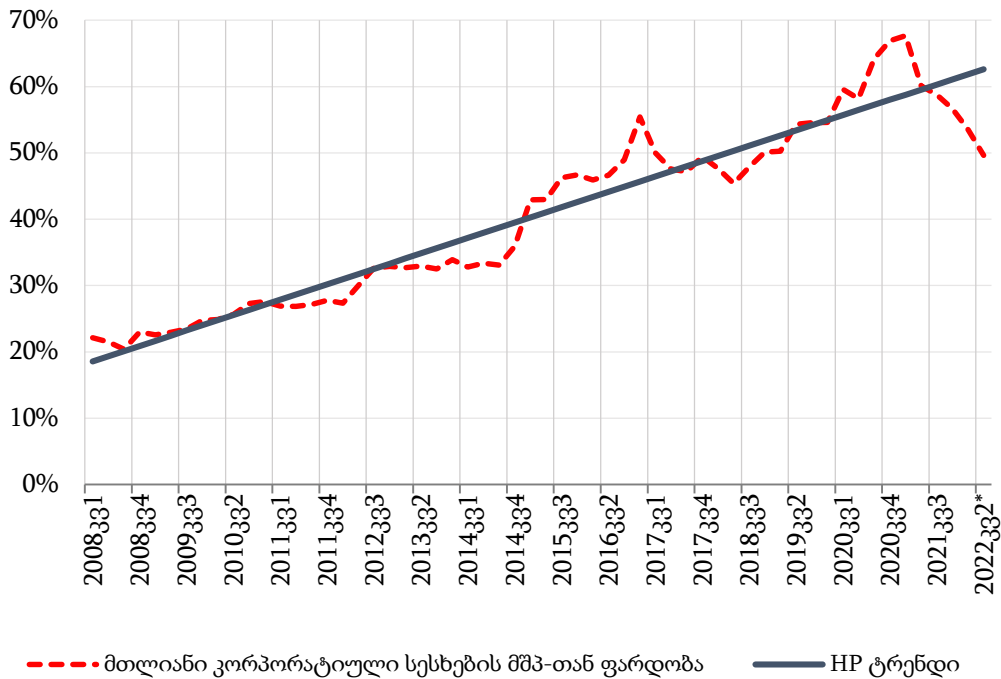
სამომხმარებლო სესხების ზრდის ტემპი



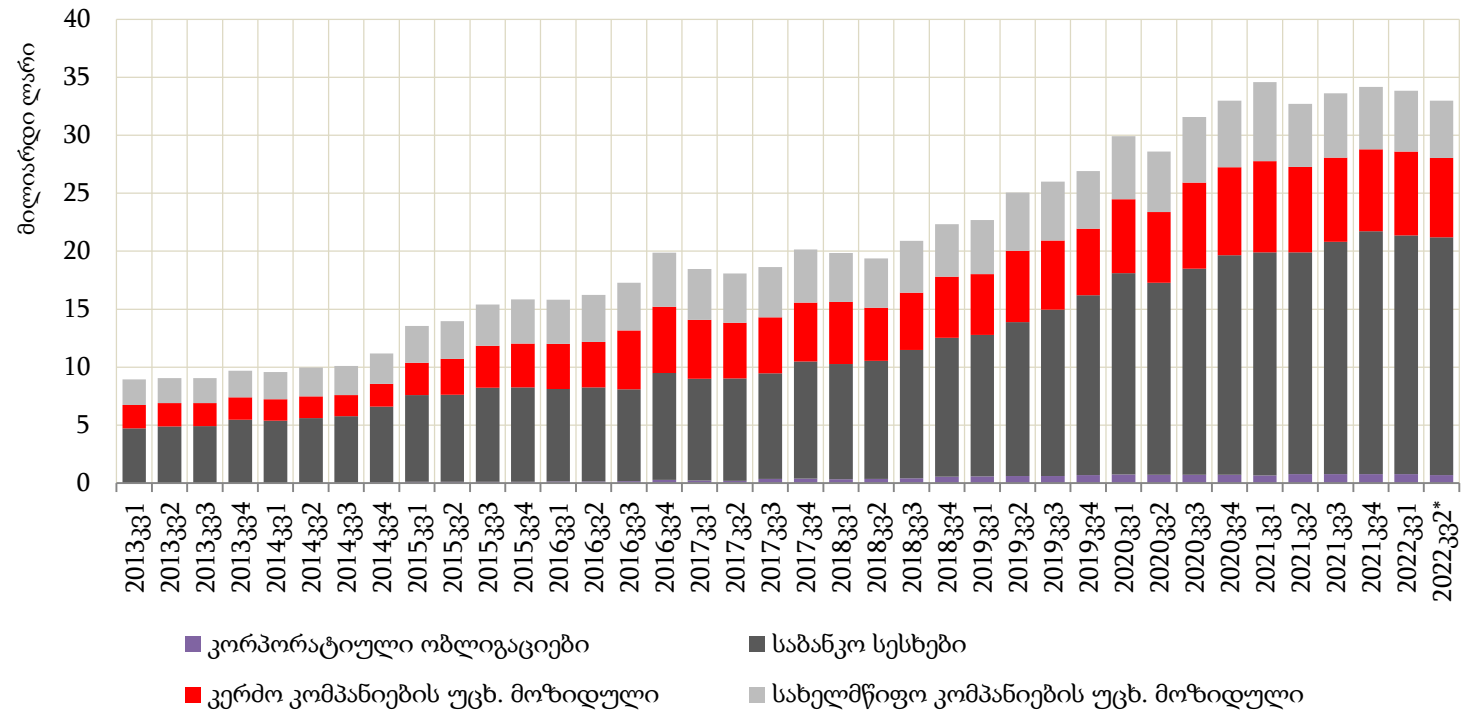
თვიური, კურსის ეფექტის გამორიცხვით, სეზონურად შესწორებული, გაწლიურებული

კომპანიების მთლიანი ვალი მდგრად დონეზე ნარჩუნდება

კომპანიების მთლიანი ვალის მშპ-თან ფარდობა და მისი გრძელვადიანი ტრენდი

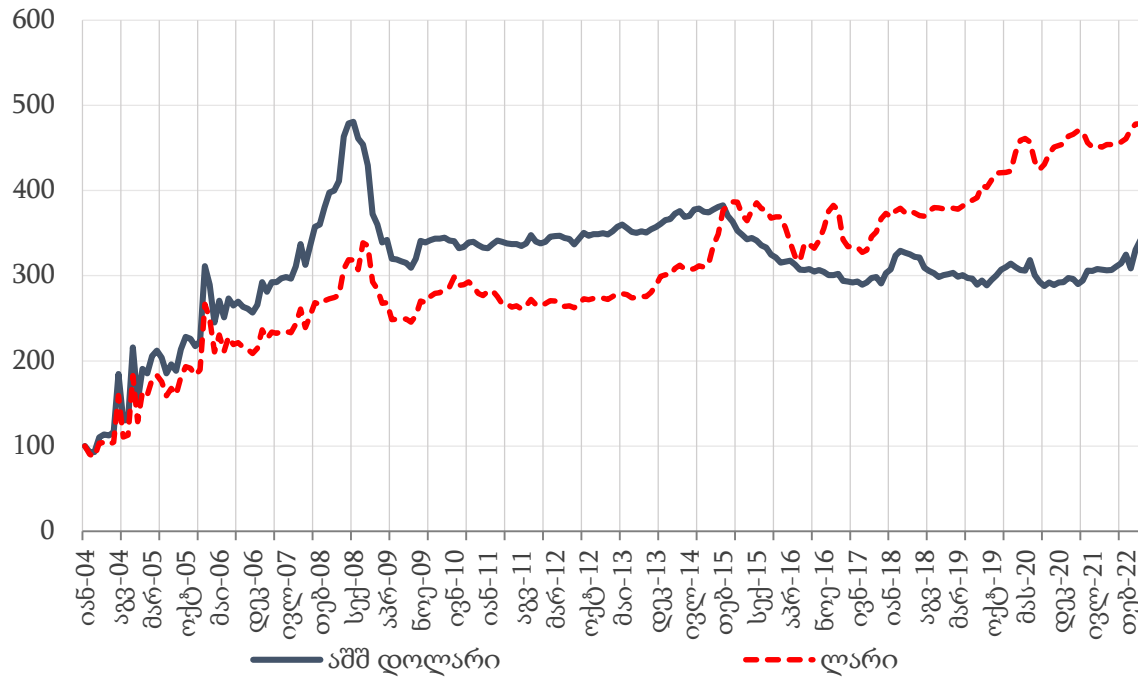


კომპანიების მთლიანი ვალის შემადგენლობა

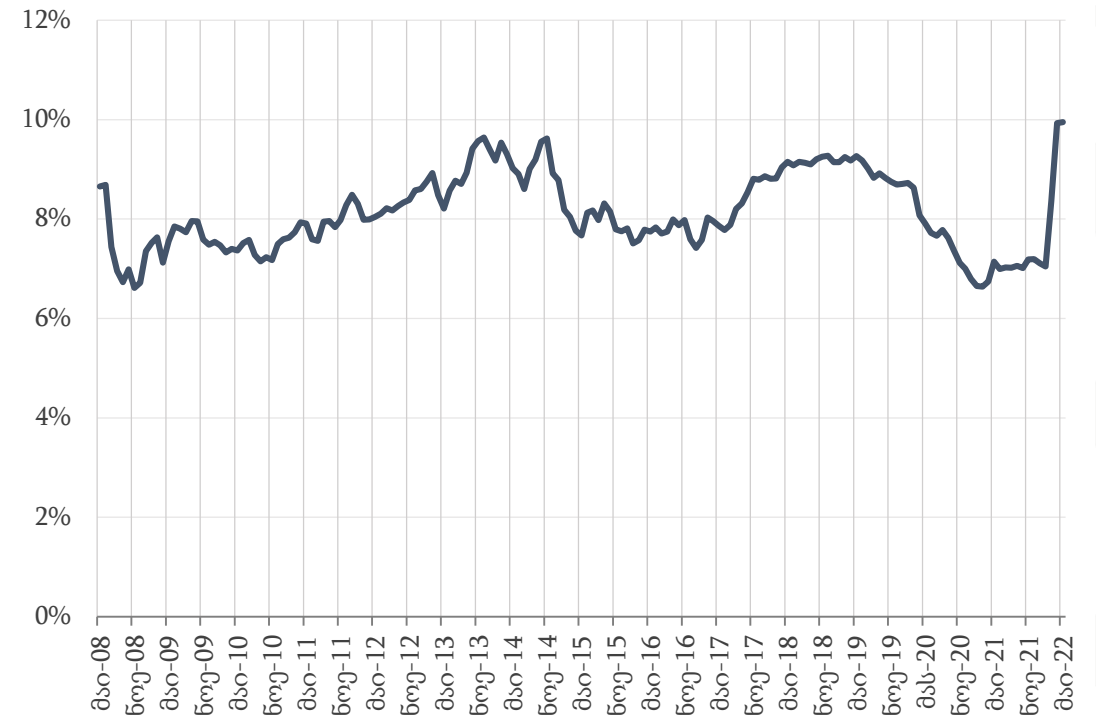


გაზრდილი მოთხოვნისა და მშენებლობების ხარჯის შედეგად, უძრავი ქონების ფასების ზრდის ტენდენცია შეინიშნება.

საცხოვრებელი უძრავი ქონების ფასის ინდექსი

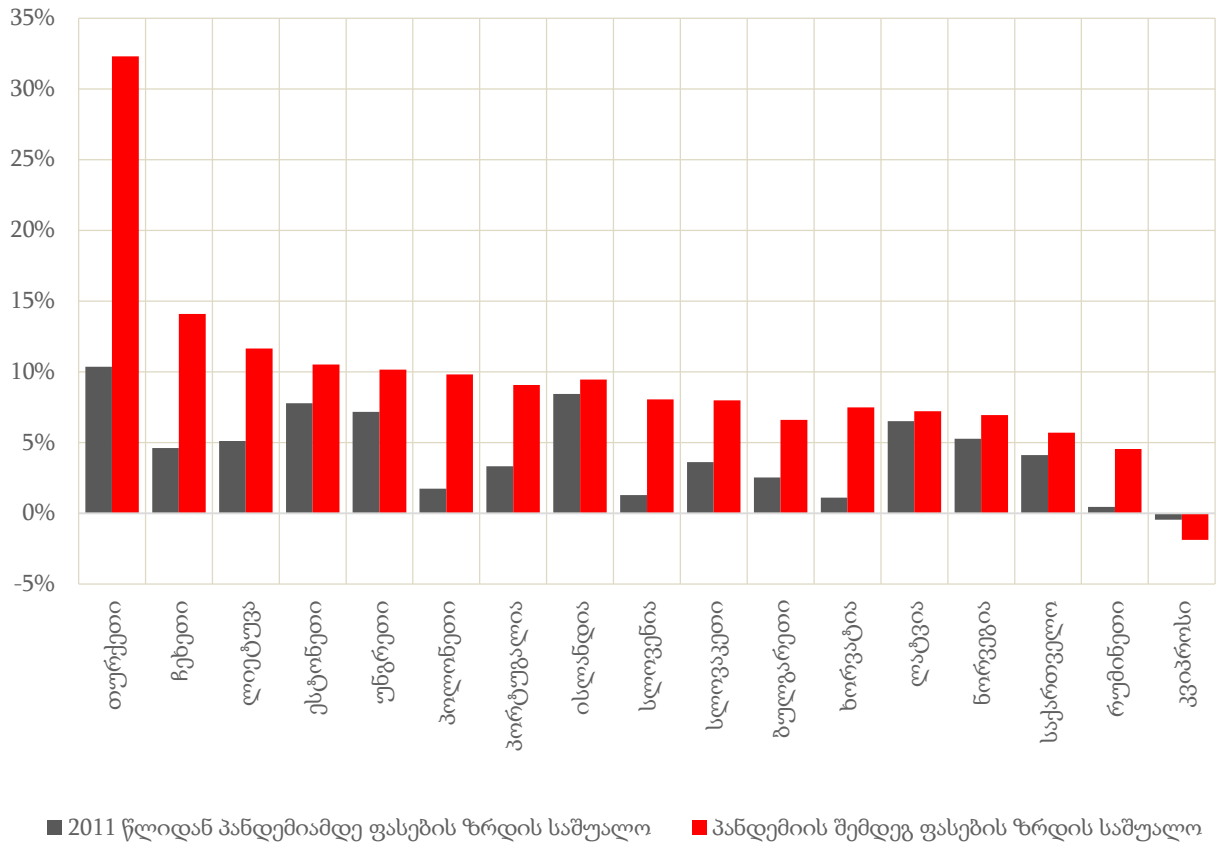


კაპიტალიზაციის ინდექსი (ქირის ფასთან ფარდობა)

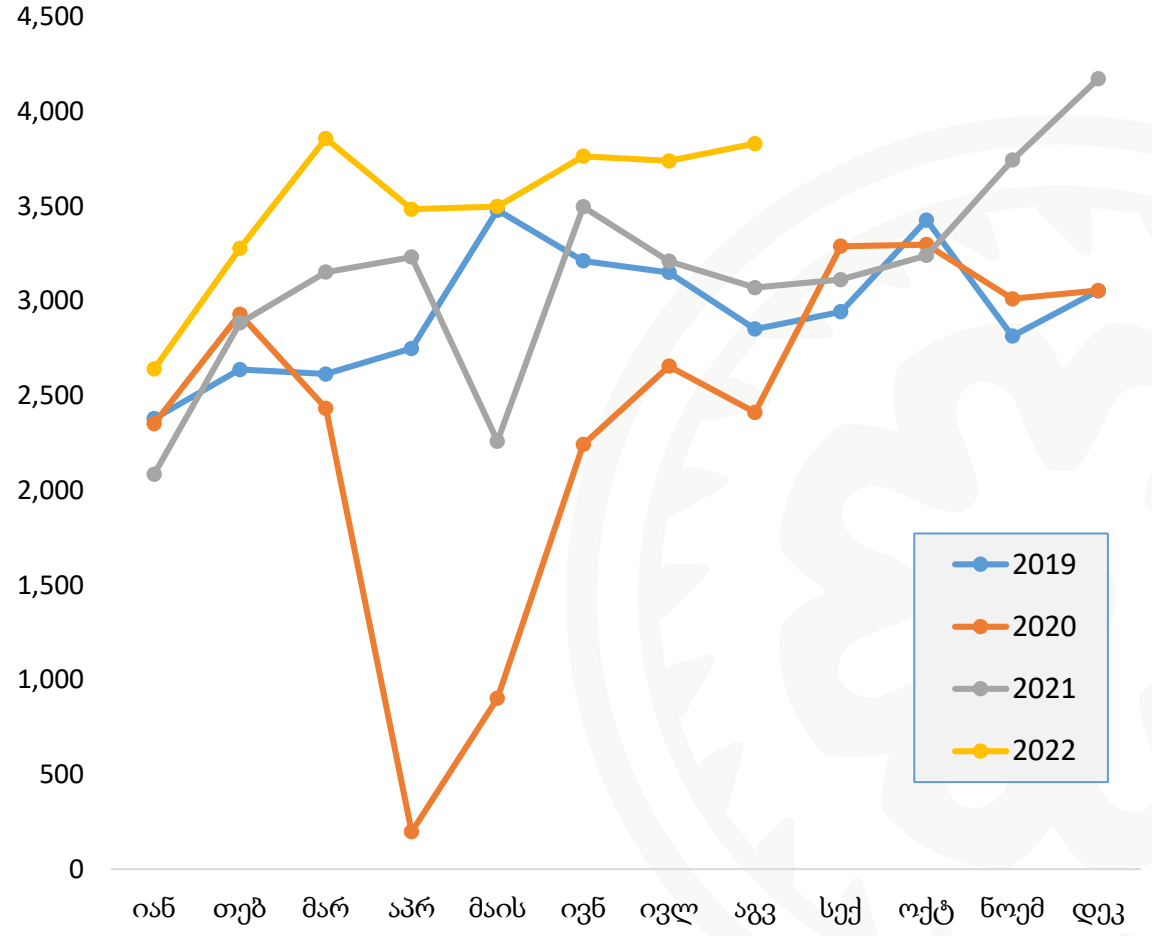


უძრავ ქონებაზე ფასების ზრდის დინამიკა სხვა ქვეყნებშიც შეინიშნება, განსაკუთრებით კანადის დანყების შემდეგ

საცხოვრებელი უძრავი ქონების ფასის დინამიკა ეროვნულ ვალუტაში პანდემიამდე და პანდემიის შემდეგ

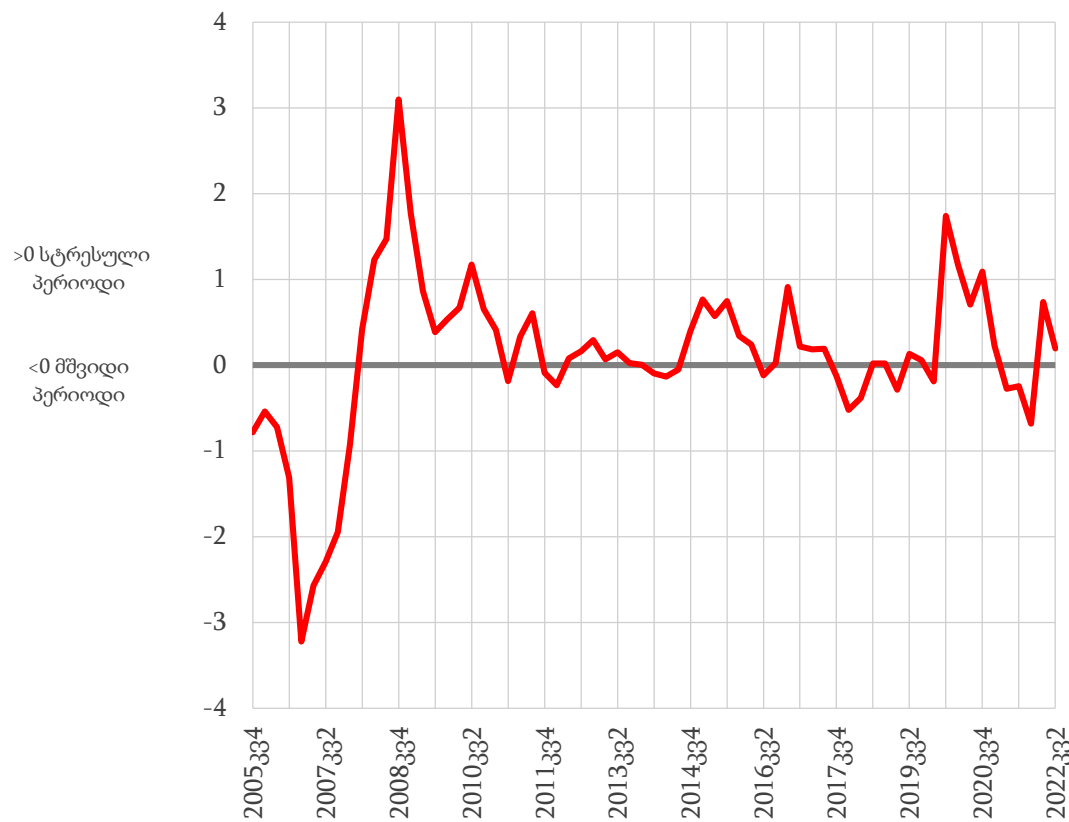


უძრავი ქონების ტრანზაქციები

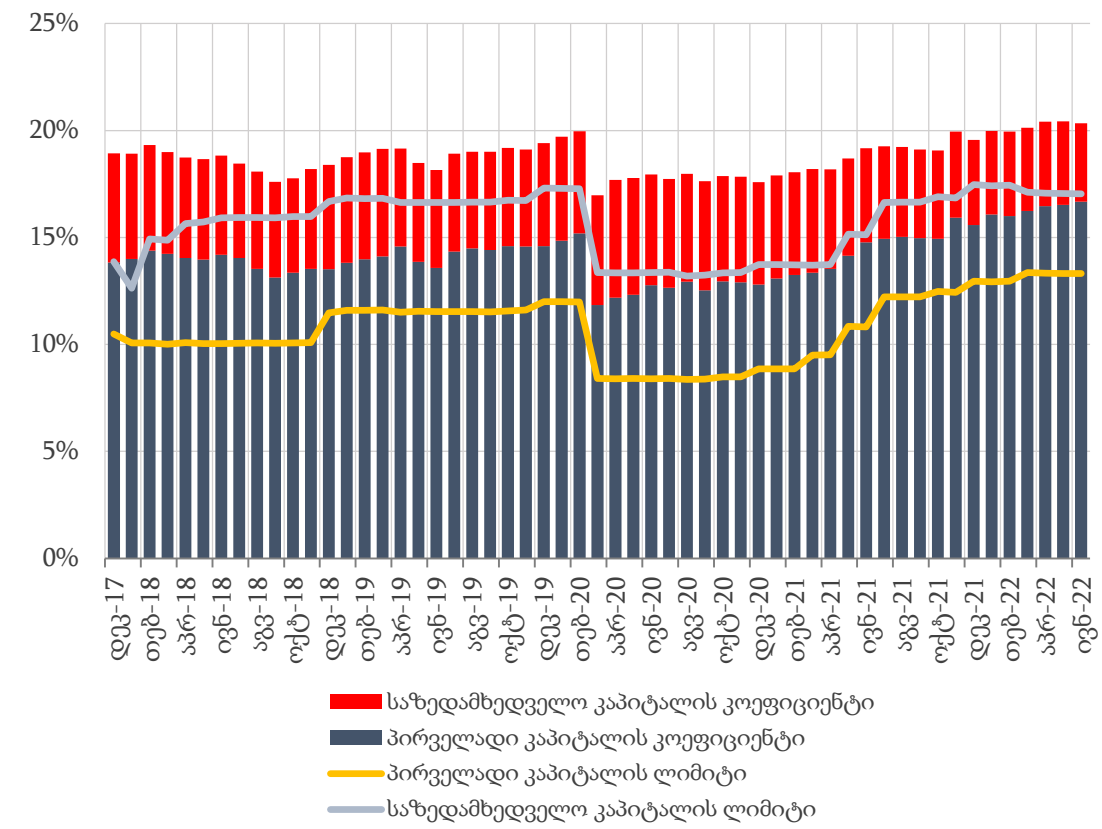


ფინანსურმა სექტორმა კანდიდირით გამოწვეული შოკის საკმაოდ მძიმე ფაზა წარმატებით განვლო და, რუსეთ-უკრაინის ომის შედეგად გაზრდილი რისკების მიუხედავად, მდგრადობას ინარჩუნებს

ფინანსური სტრესის ინდექსი (საშუალოდან გადახრა)

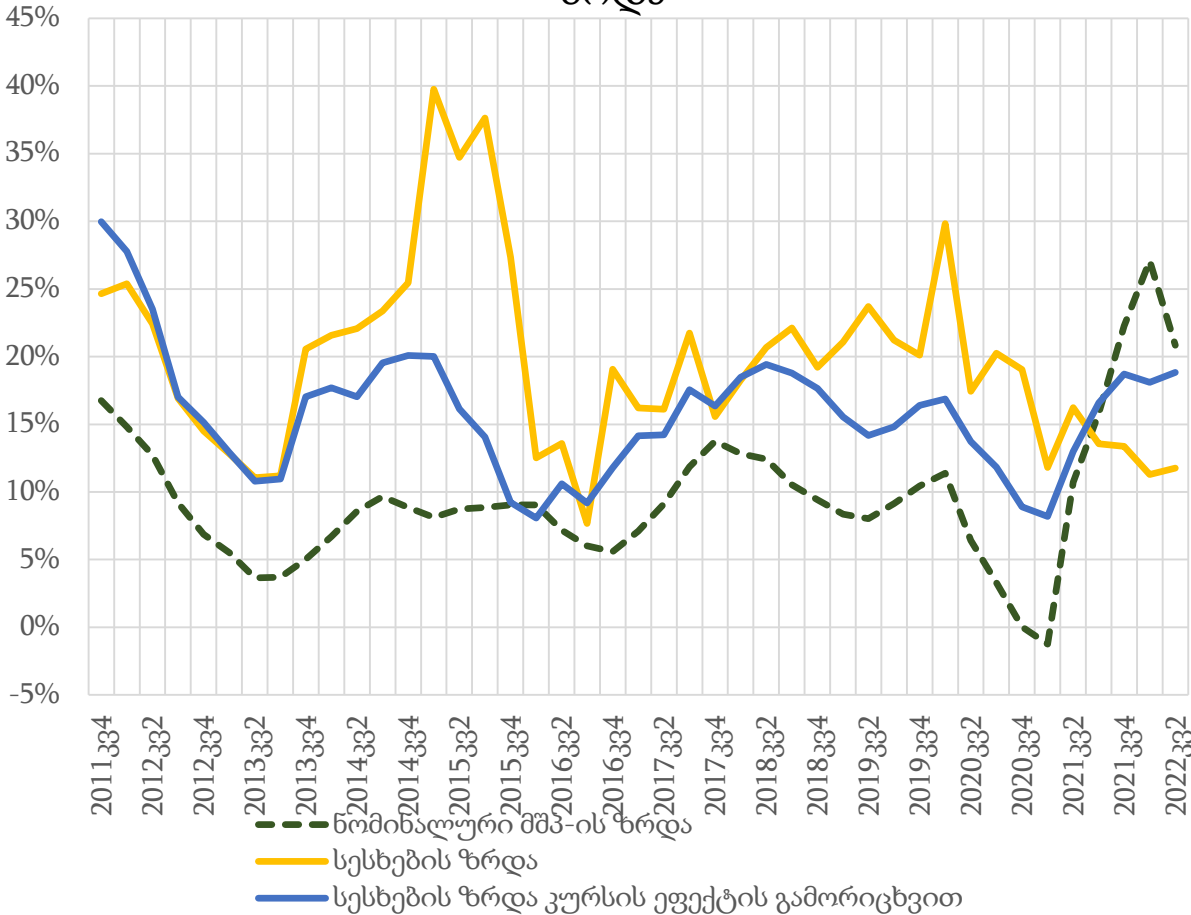


კაპიტალის ადეკვატურობა საბანკო სექტორში (ბაზელ III)

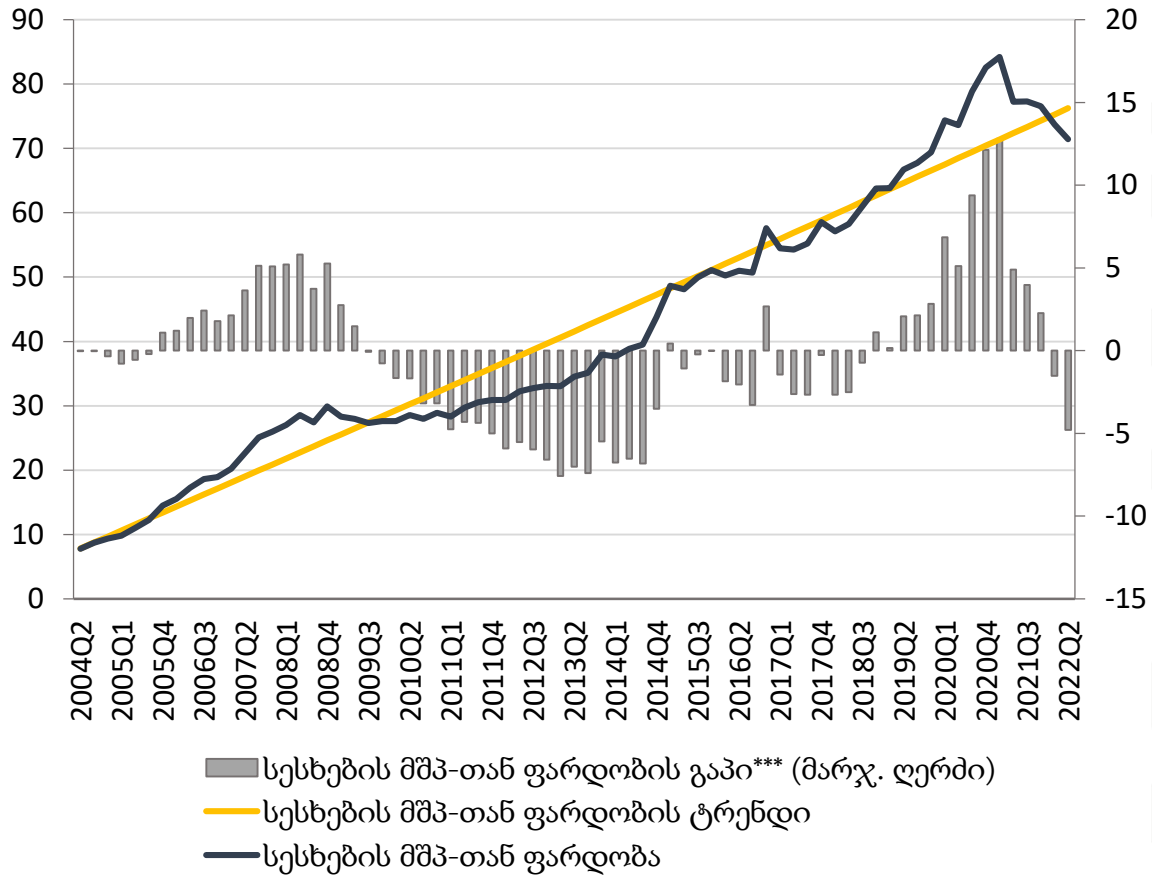


სესხების მშპ-თან ფარდობის გაკი შემცირდა

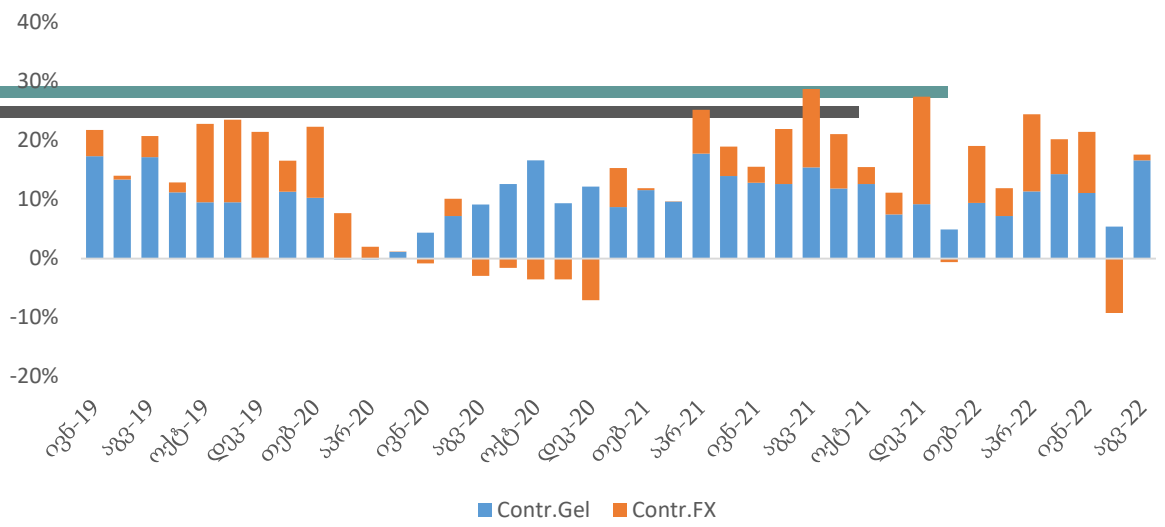
ნომინალური მშპ-ისა და სესხების წლიური ზრდა*



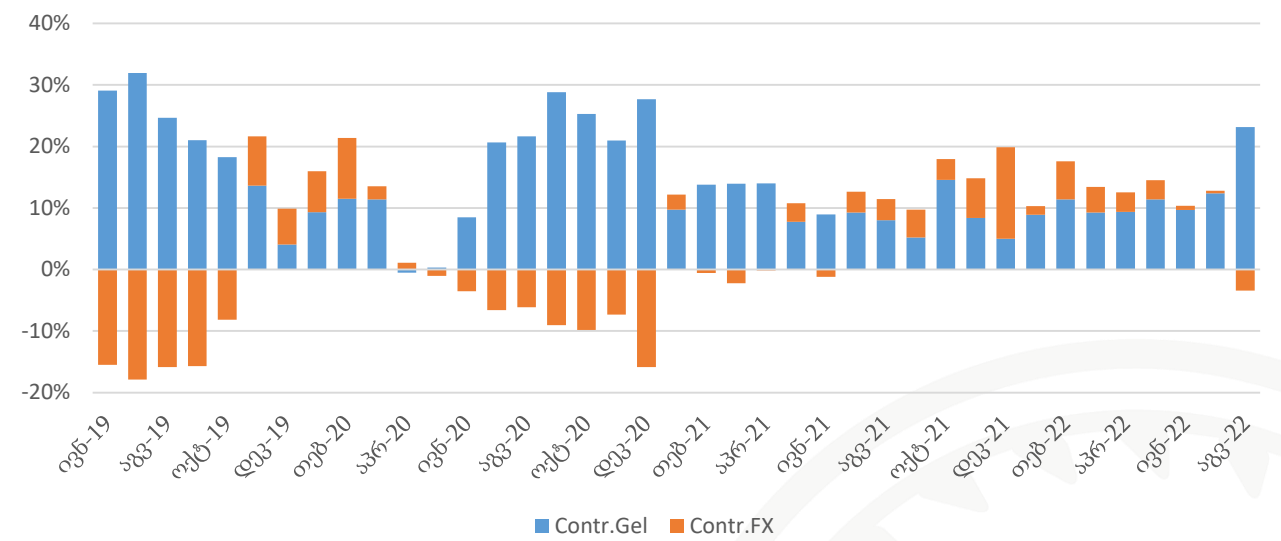
სესხების მშპ-თან ფარდობა (მშპ-ის %)



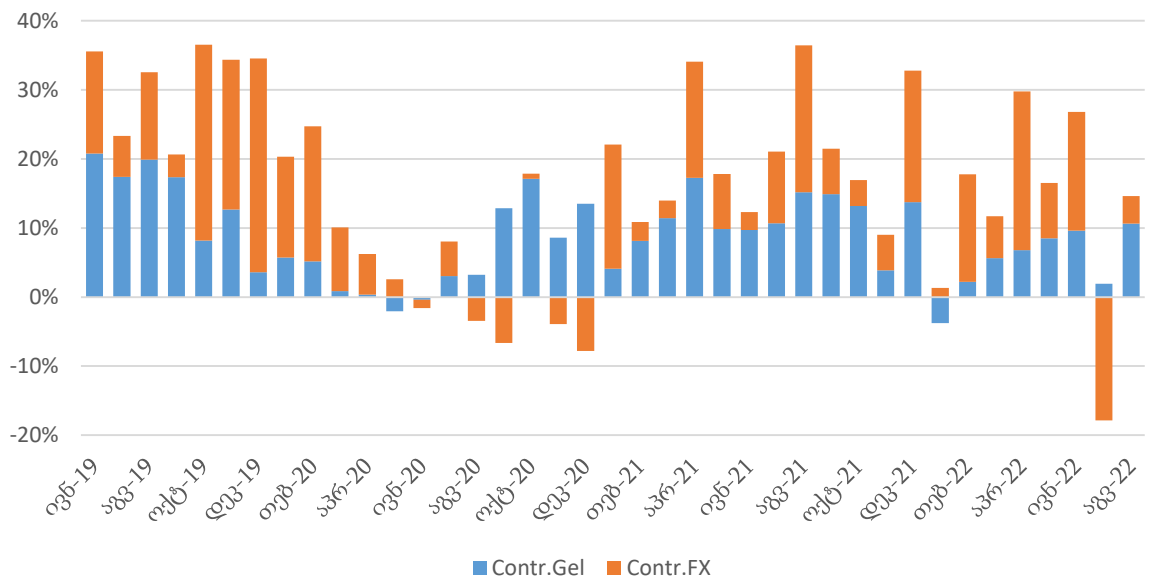
საკრედიტო პორტფელის ზრდა (ann. M-o-M, SA, exc. FX)



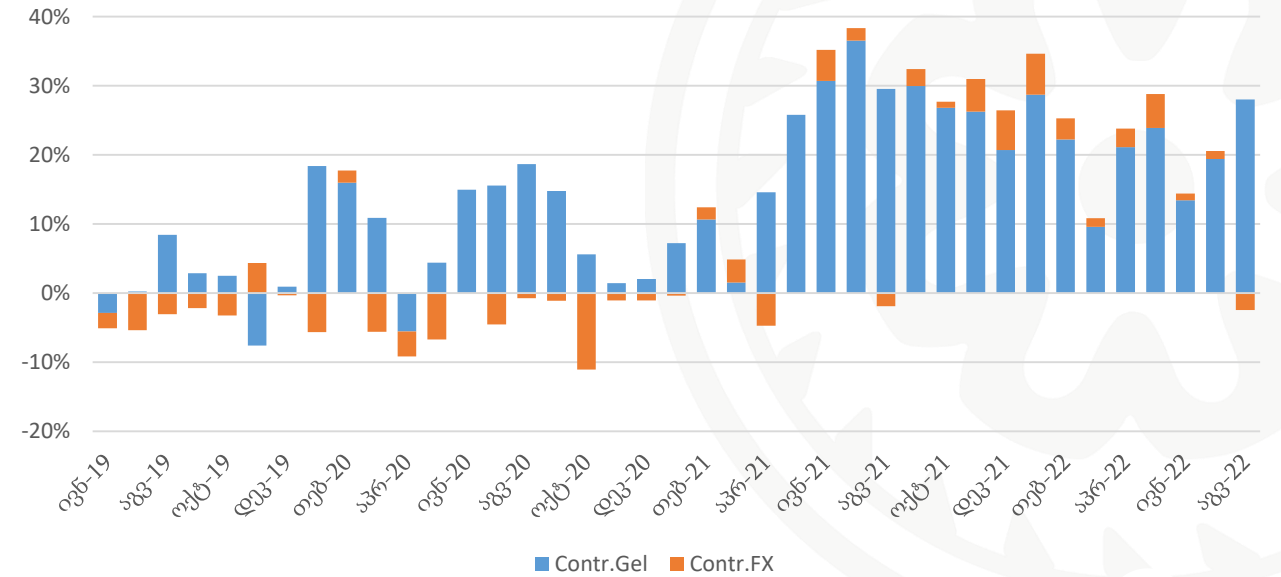
იპოთეკური სესხების ზრდა (ann. M-o-M, SA, exc. FX)



ბიზნეს სესხების ზრდა (ann. M-o-M, SA, exc. FX)



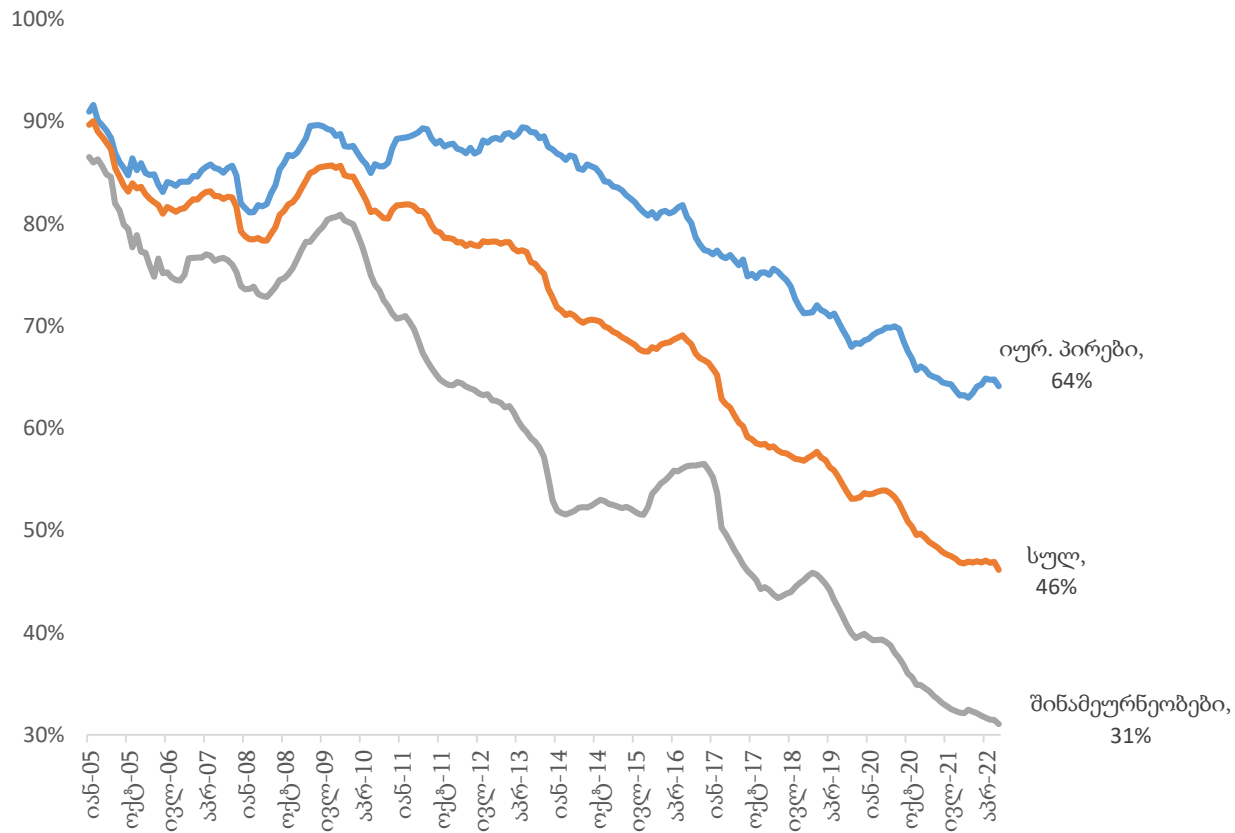
სამომხმარებლო სესხების ზრდა (ann. M-o-M, SA, exc. FX)





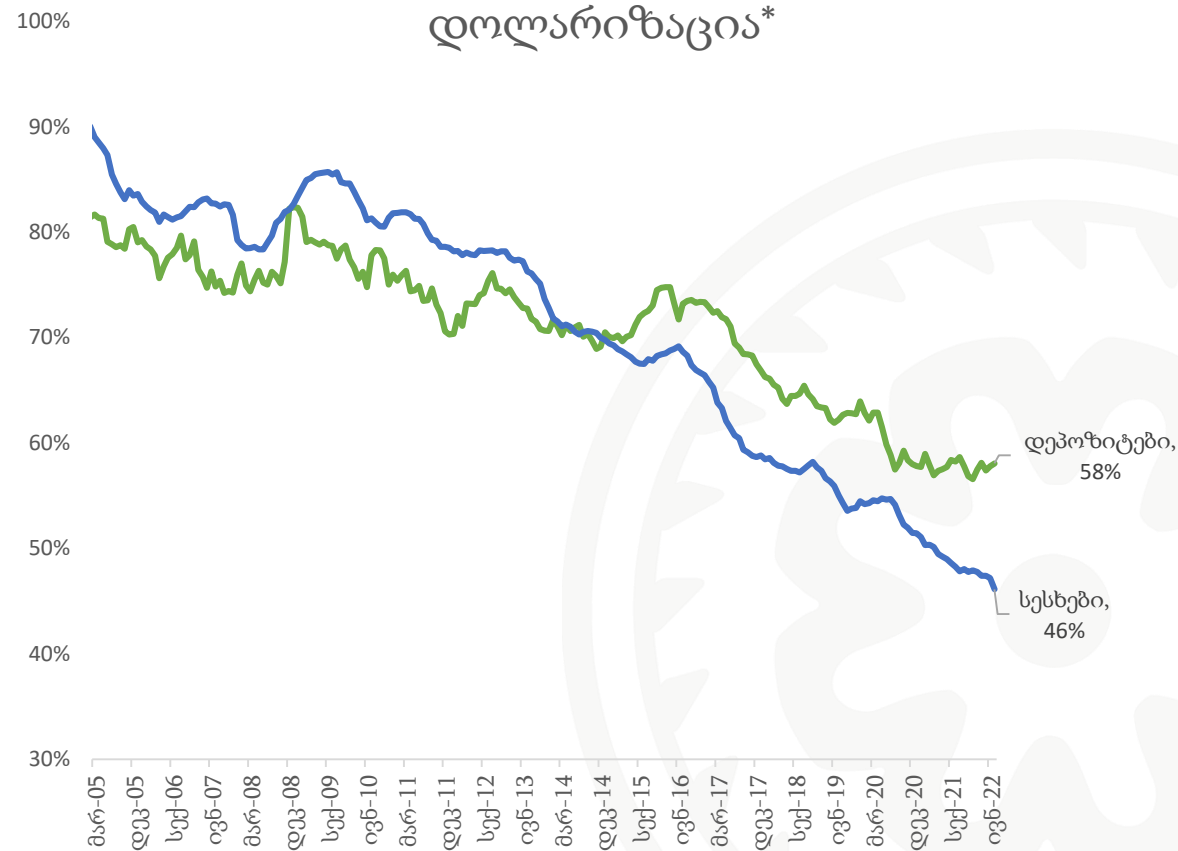
დოლარიზაცია მცირდება

სესხების დოლარიზაცია*



*გაცვლითი კურსის ეფექტის გამორიცხვით

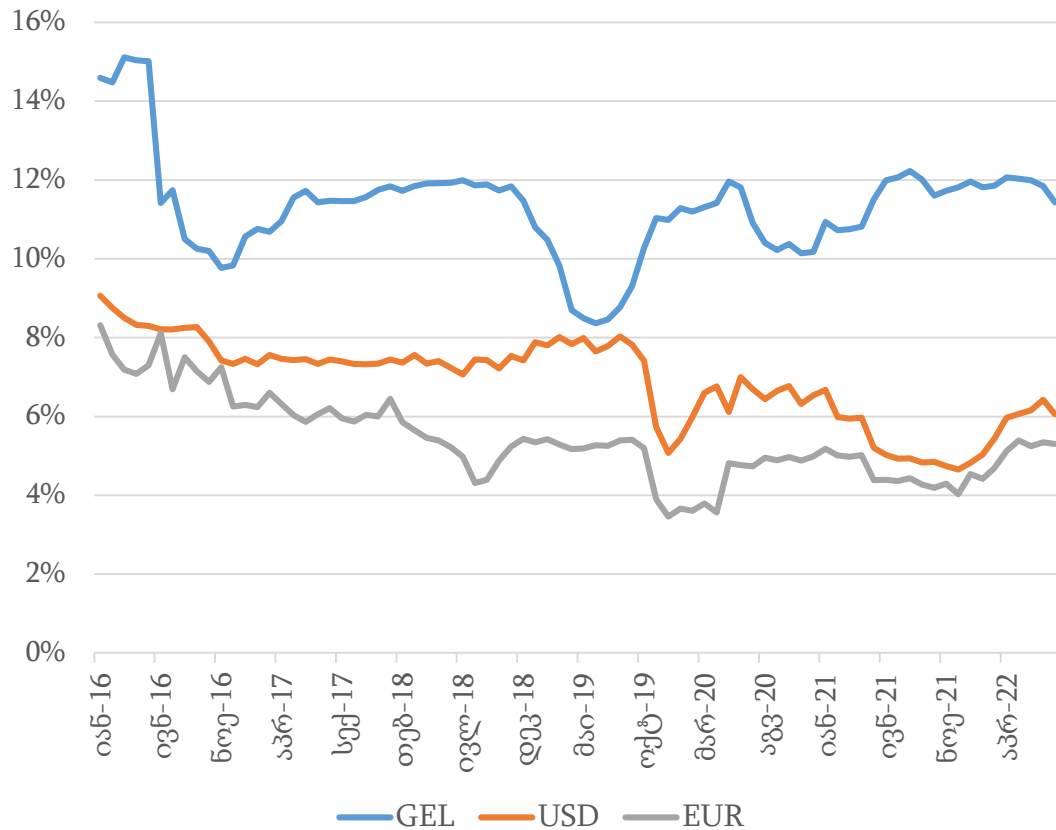
დეპოზიტებისა და სესხების დოლარიზაცია*



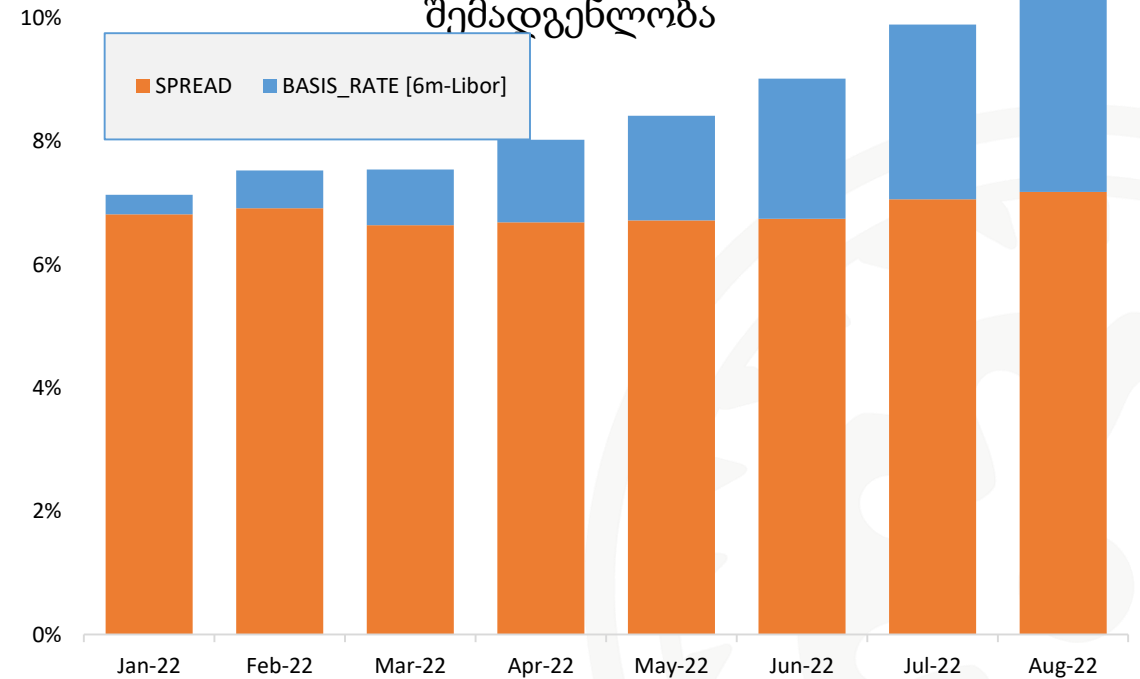
*გაცვლითი კურსის ეფექტის გამორიცხვით

უცხ. ვალუტის სესხებზე საპროცენტო განაკვეთი იზრდება

საპროცენტო განაკვეთი თვის შიგნით გაცემულ იპოთეკ სესხებზე



დოლარის იპოთეკური სესხის პროცენტის შემადგენლობა

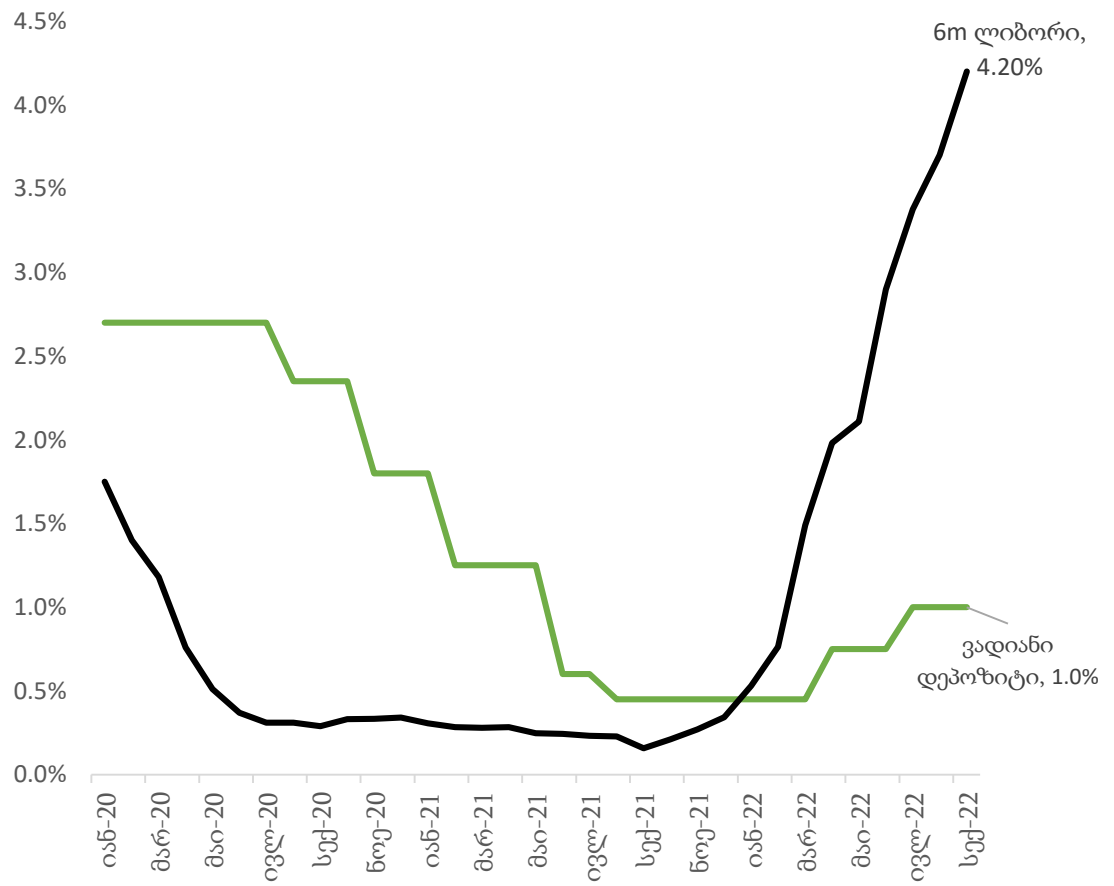


	იან-22	თებ-22	მარ-22	აპრ-22	მაის-22	ივნ-22	ივლ-22	აგვ-22	სექტ-22
6m-Libor	0.34%	0.53%	0.76%	1.49%	1.98%	2.11%	2.90%	3.38%	3.66%

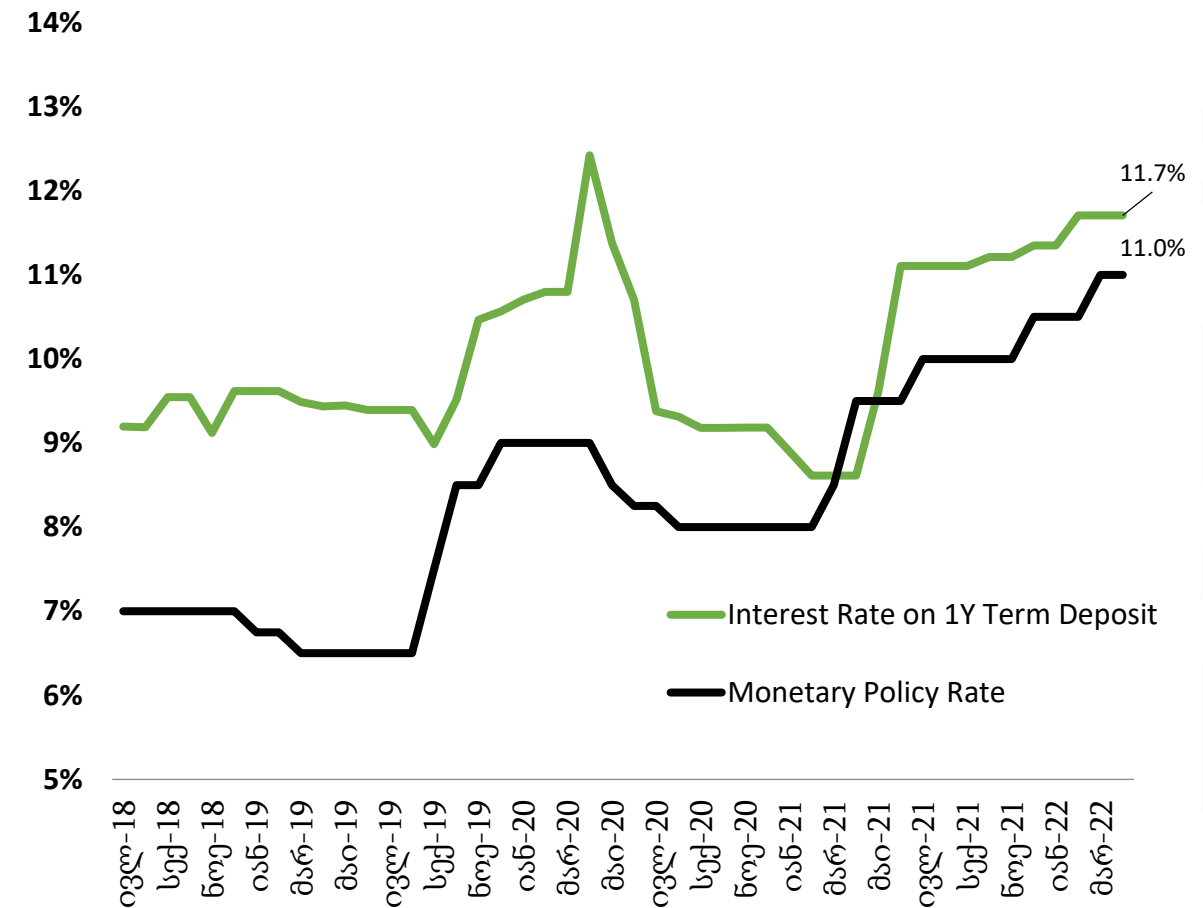
ფინანსური სექტორი SOFR-ზე გადავიდა, თუმცა დინამიკა ლიბორის მსგავსია

FED-ის გამკაცრება ნაკლებად აისახება უცხ. ვალუტის დეპოზიტების პროცენტებზე

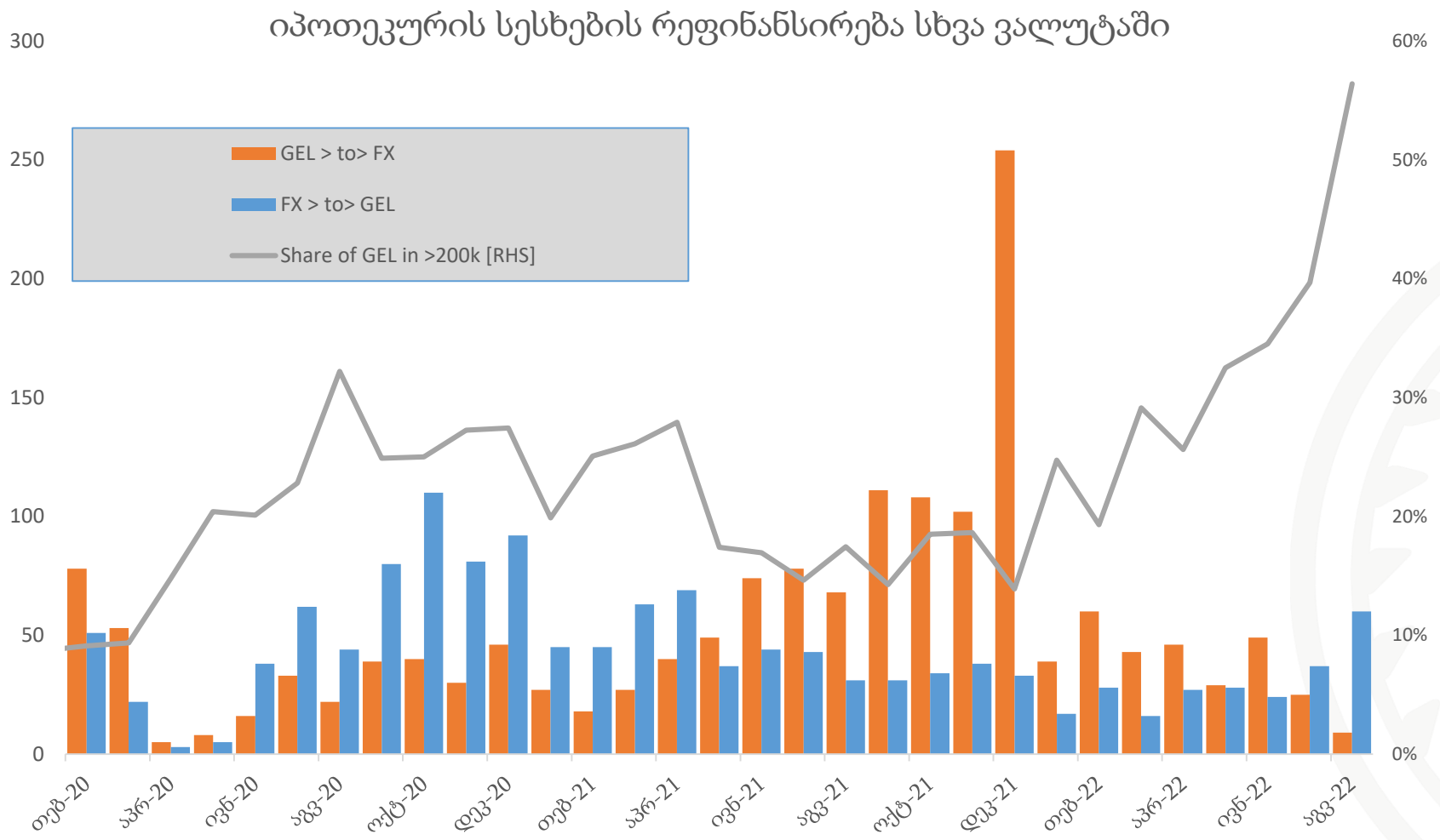
უცხ. ვალუტის დეპოზიტებზე და ლიბორზე საპროცენტო განაკვეთები



საპროცენტო განაკვეთების დინამიკა

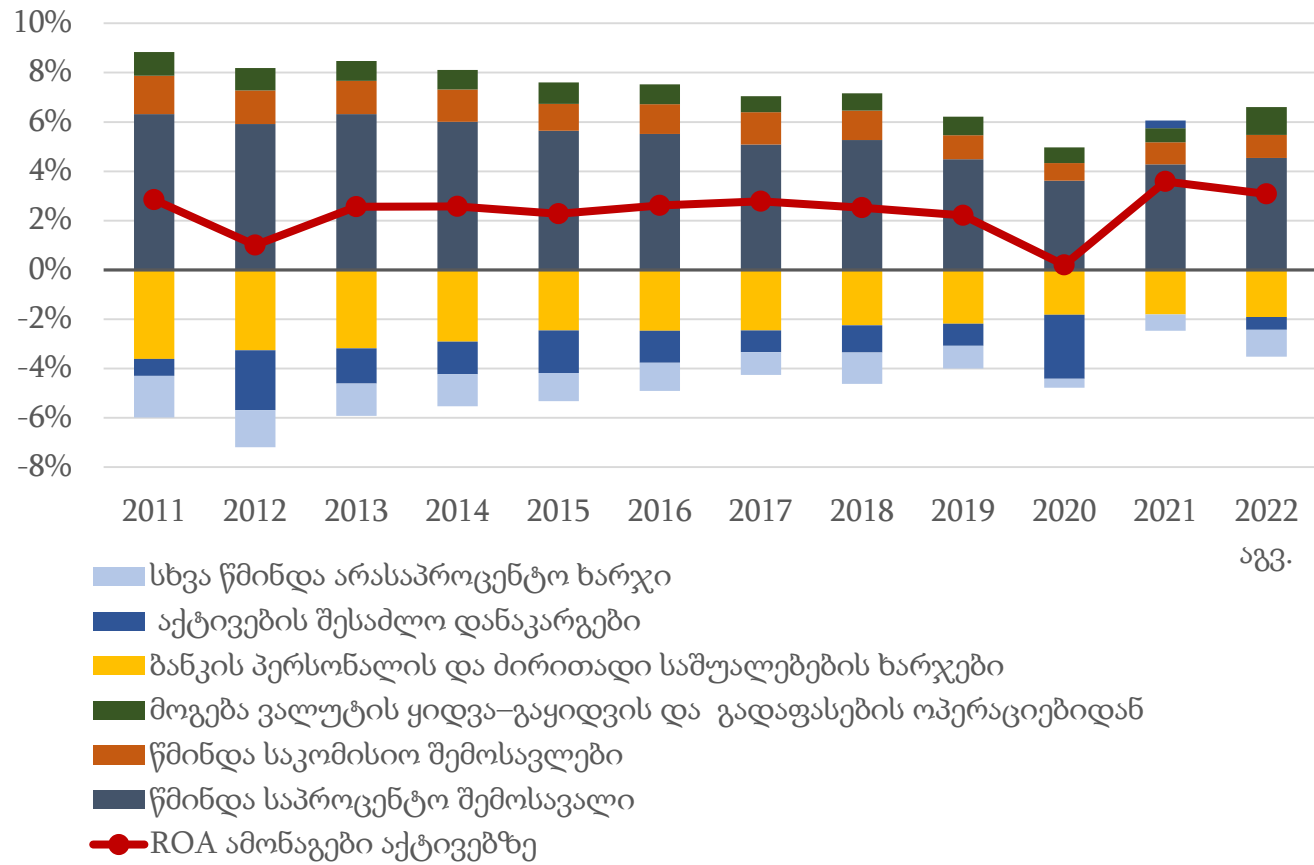


კომპანიების მთლიანი ვალი მდგრად დონეზე ნარჩუნდება

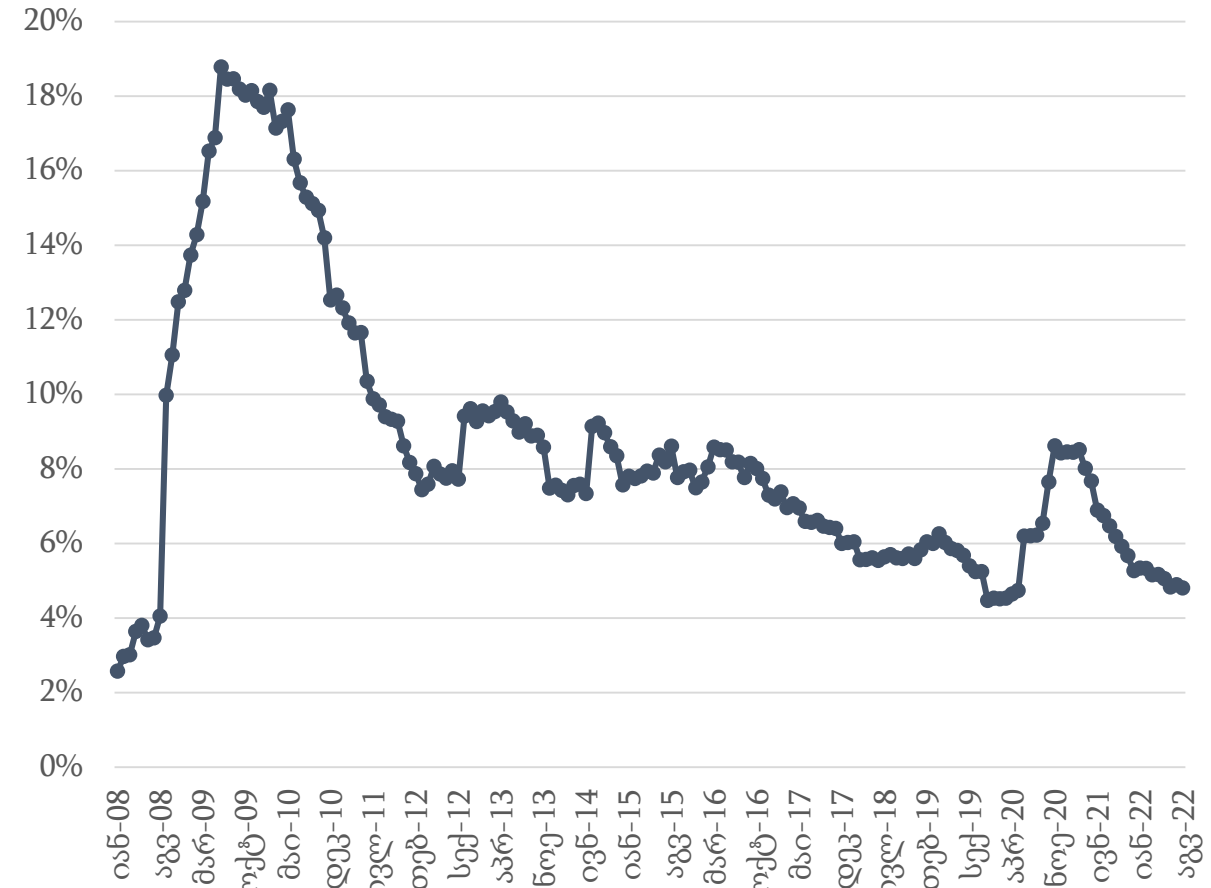


2022 წელს ROE მოსალოდნელია, რომ 20%-თან ახლოს იქნება

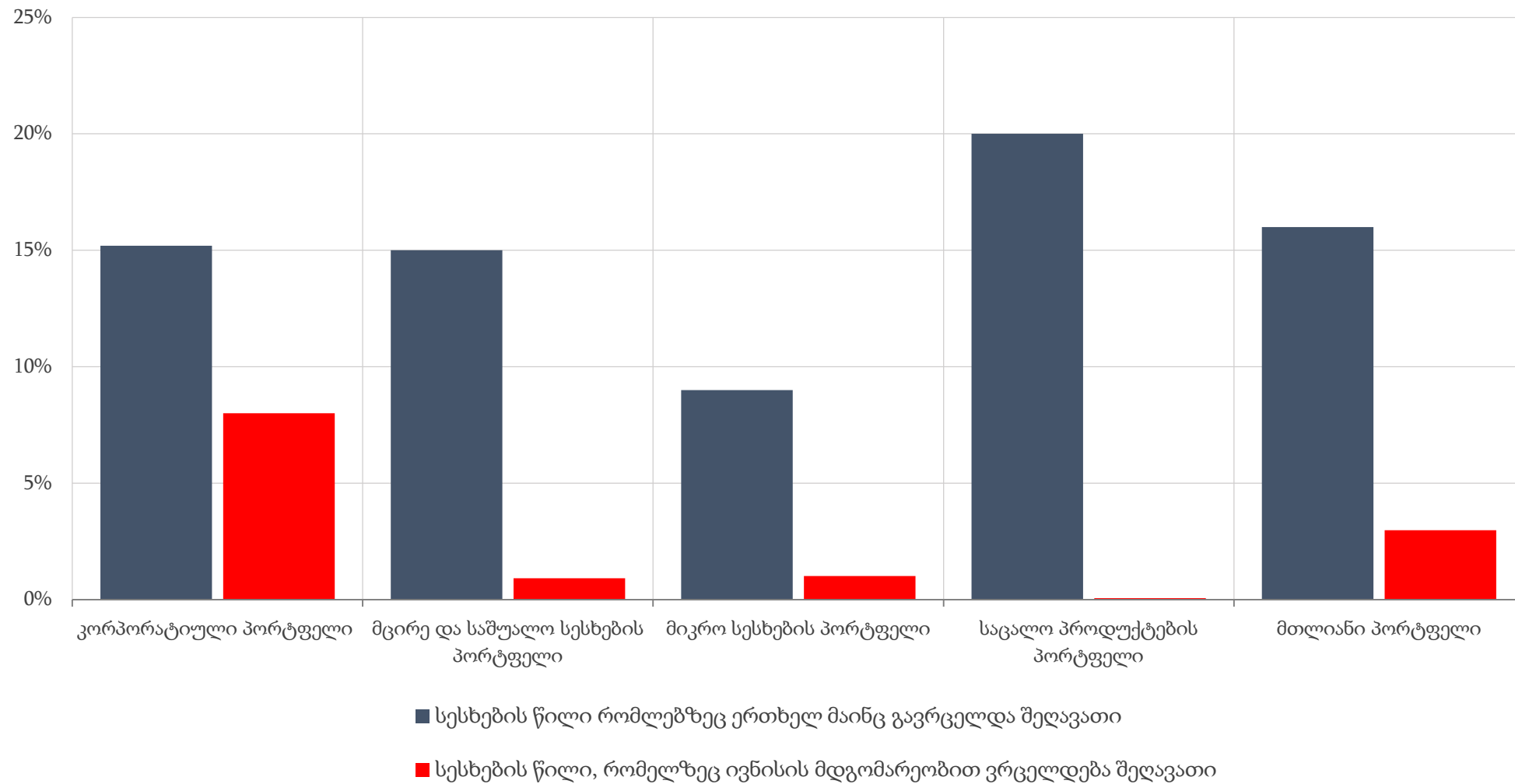
მოგების სტრუქტურა



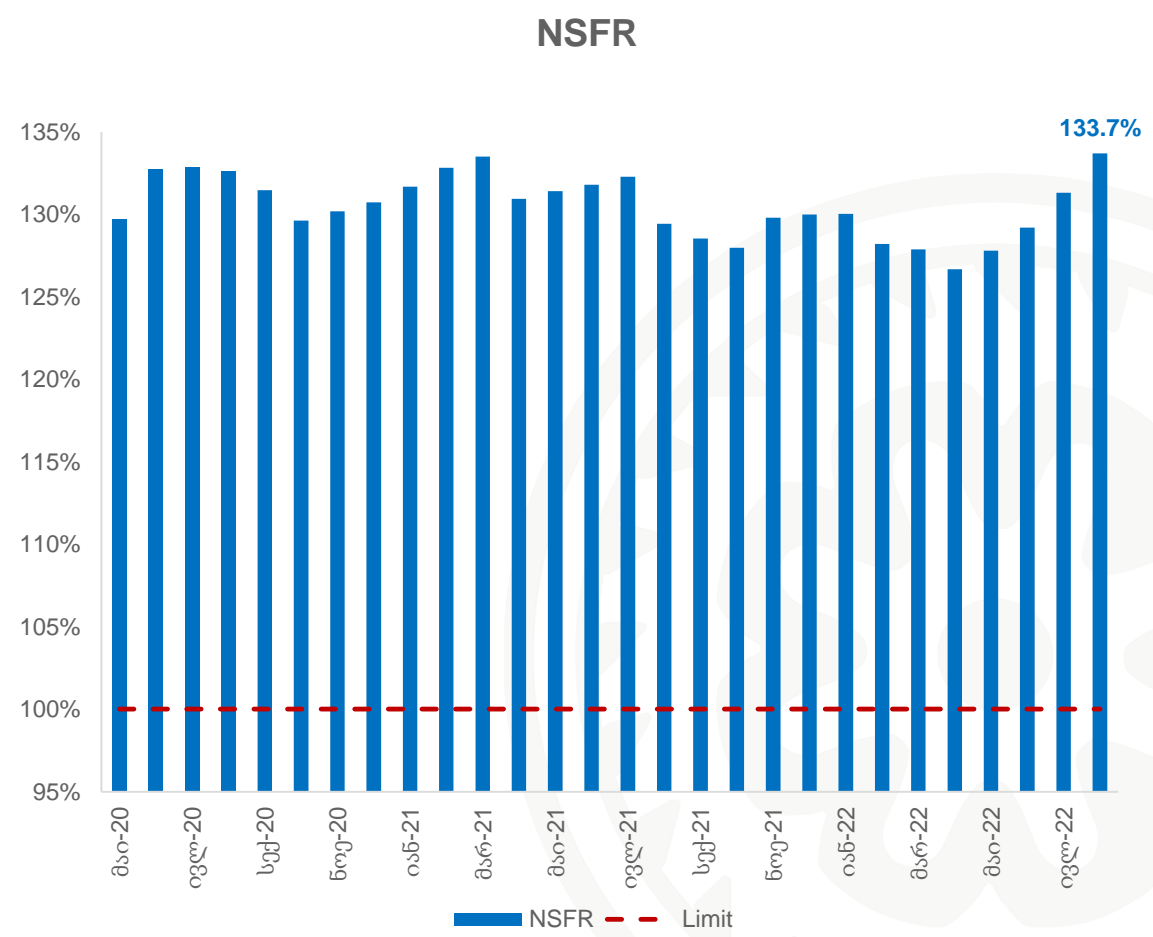
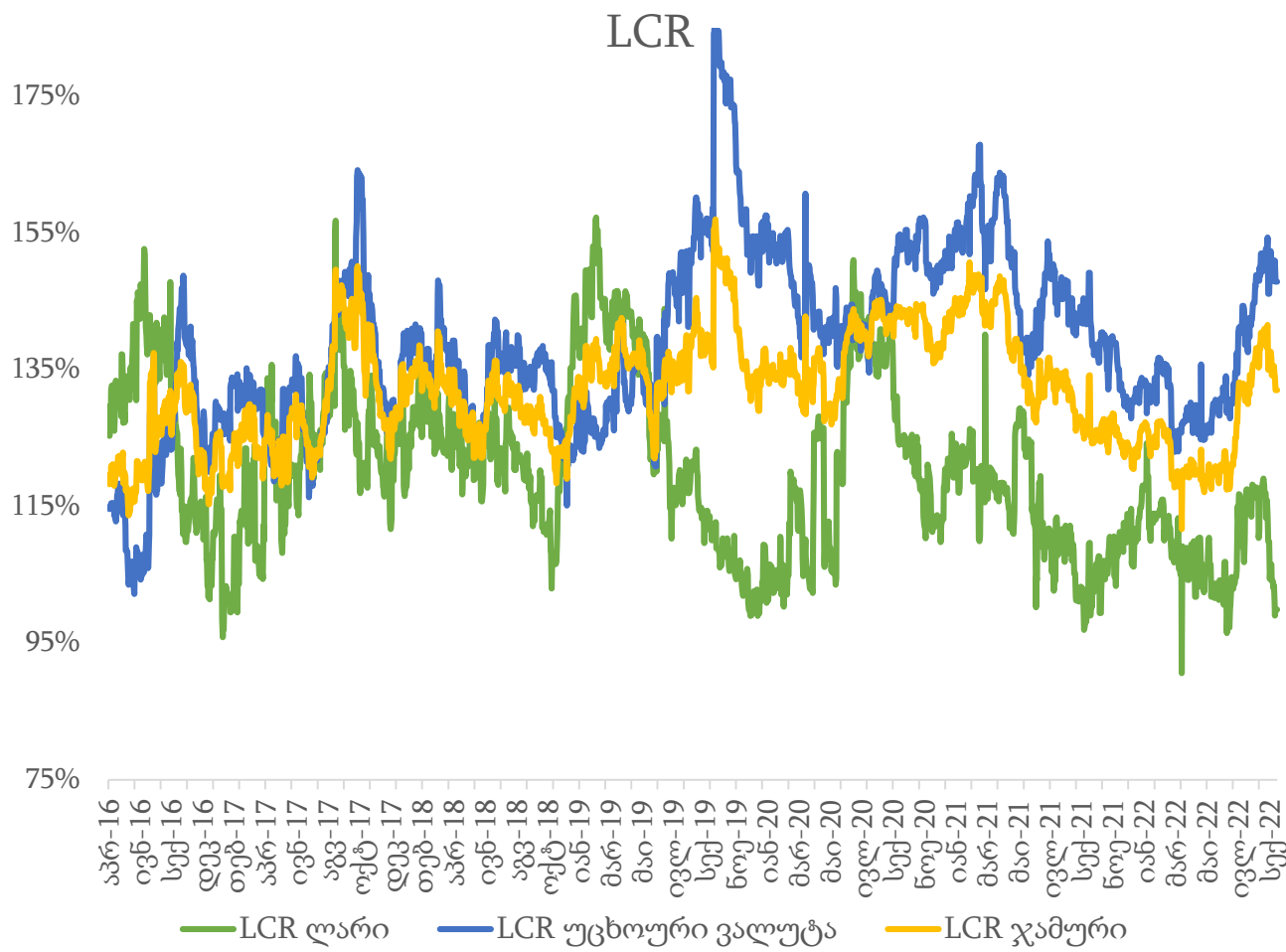
უმოქმედო სესხების წილი



საშელავათო პერიოდით სესხების 3% სარგებლობა

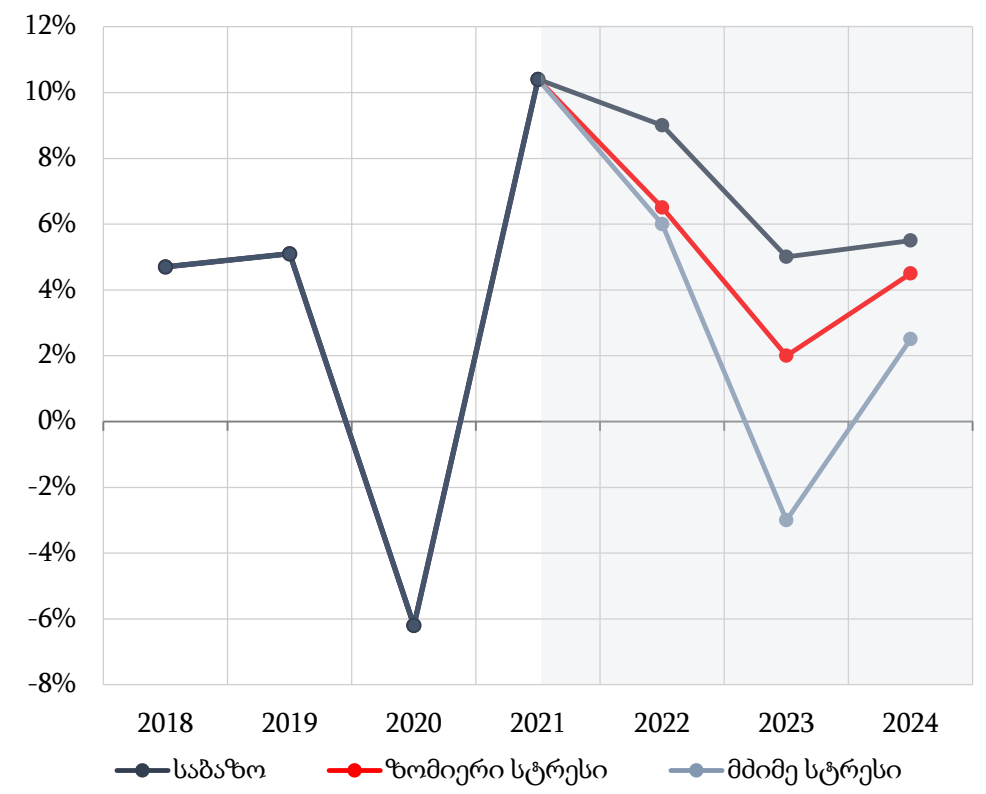


ლიკვიდობა ადეკვატურ დონეზეა

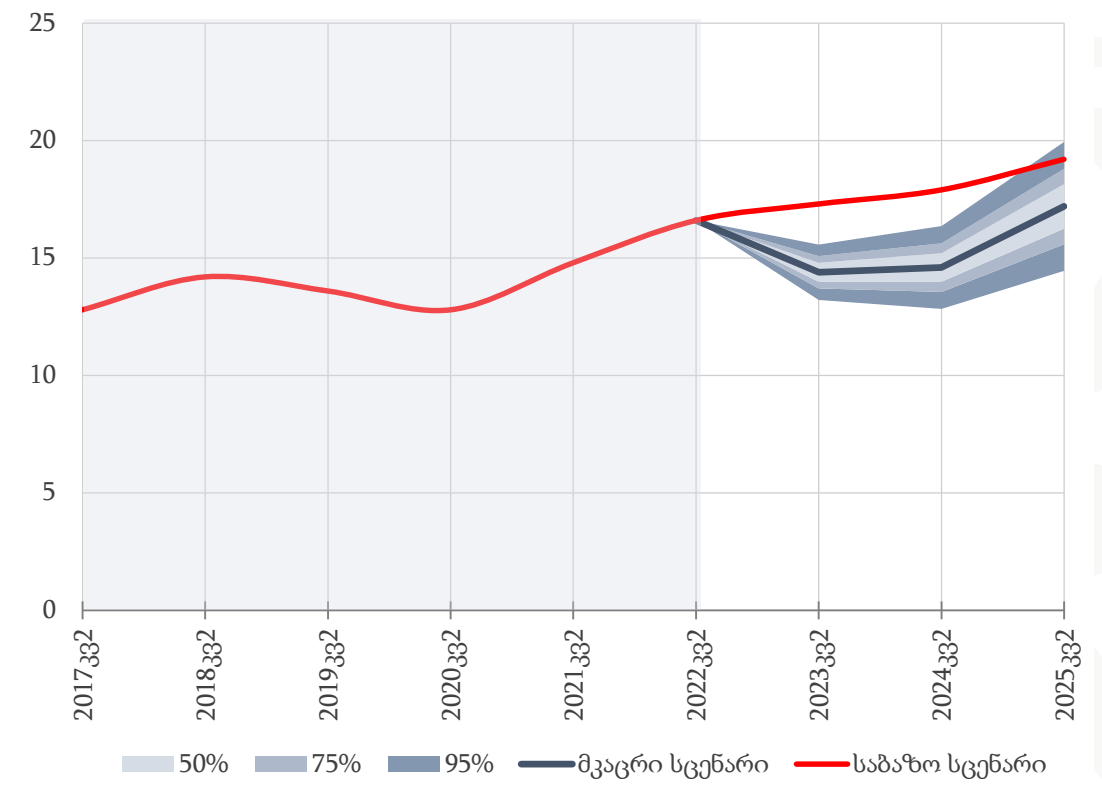


მკაცრ რისკ-სცენარის დროს საბაზო სისტემის პირველადი კაპიტალის კოეფიციენტი მინიმალურ საზღვარს აღემატება

რისკ-სცენარები: რეალური მშპ-ის წლიური ზრდა



პირველადი კაპიტალის კოეფიციენტი საბაზო და მკაცრი სცენარების დროს



დასკვნა

- ❑ საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გატარებული ფინანსური სტაბილურობის პოლიტიკის შედეგად, ფინანსური სისტემა მდგრადობას ინარჩუნებს და ეკონომიკის შეუფერხებლად დაკრედიტებას განაგრძობს.
- ❑ კანდემიის პერიოდში წარმოქმნილი ფინანსური სტაბილურობის რისკები რუსეთ-უკრაინის ომის ფონზე გაიზარდა.
- ❑ ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესების ფონზე 2022 წელს, წინა წელთან შედარებით, შინაშეწარმოების საკრედიტო რისკი შემცირდა.
- ❑ კანდემიისა და რუსეთ-უკრაინის ომის ფონზე გაზრდილი გაურკვევლობის მიუხედავად, არაფინანსური კომპანიები მდგრადობას ინარჩუნებენ.
- ❑ უძრავი ქონების ბაზარზე ფასებისა და ძირის ზრდის ტენდენცია შეინიშნება, რაც ერთი მხრივ, გაზრდილი მოთხოვნით, ხოლო მეორე მხრივ, მშენებლობის მომატებული ხარჯებითაა განპირობებული.
- ❑ ჩატარებული ანალიზის მიხედვით, საბანკო სექტორი მკაცრი რისკ სცენარის პირობებშიც შეინარჩუნებს მდგრადობას.
- ❑ ბოლო წლებში განვითარებულმა მოვლენებმა ეროვნული ბანკის მიერ პასუხისმგებლიანი დაკრედიტებისა და ლარიზაციის პოლიტიკის დროულობა ცხადყო.