

**შპს „თითი ედვაიზორი\_“  
ფინანსური ანგარიშგება**

2024 წლის 1 ივლისი 30 სექტემბრის ჩათვლით პერიოდზე

## შპს „თითი ედვაიზორი“

### ფინანსური ანგარიშგება

#### სარჩევი

##### ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....	3
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები .....	7

შპს „თითი ედვაიზორი“  
ს/კ 405608846

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
თარიღი: 2024 წლის 1 ივლისიდან 30 სექტემბრის პერიოდისთვის  
(ეროვნულ ვალუტაში)

	<u>შენიშვნა</u>	<u>30 სექტემბერი 2024</u>
<b>აქტივები</b>		
ძირითადი საშუალებები		6,531
<b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>		<b>6,531</b>
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	790,207
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში	8	426,819
სხვა აქტივები		3,410
<b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>		<b>1220435</b>
<b>სულ აქტივები</b>		<b>1226966</b>
<b>საკუთარი კაპიტალი</b>		
საწესდებო კაპიტალი		458452
გაუნაწილებელი მოგება		648716
<b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>	9	<b>1107168</b>
<b>ვალდებულებები</b>		
გადასახდელი ხელფასები		--
სხვა ვალდებულებები		3357
საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა		116441
<b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>		<b>119798</b>
<b>სულ ვალდებულებები</b>		<b>119798</b>
<b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>		<b>1226966</b>

2024 წლის 01 ივლისი-30 სექტემბრის პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 15 ნოემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი :  
ლილია ელბაქიძე

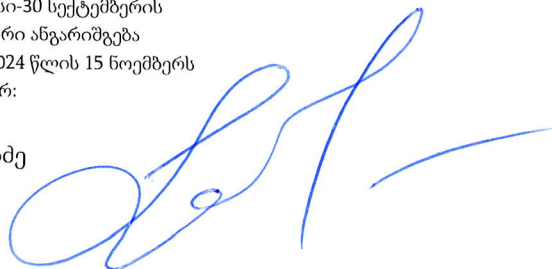
7- 12 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „თითი ედვაიზორი“  
ს/კ 405608846

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება  
თარიღი: 2024 წლის 1 ივლისი 30 სექტემბერის პერიოდისთვის  
(ეროვნულ ვალუტაში)

	შენიშვნა	2024 წლის 1 ივლისიდან 30 სექტემბერი
ამონაგები	6	1,697,898
<b>სულ საოპერაციო ამონაგები</b>		<b>1,697,898</b>
დასაქმებულთა გასამრჯელოები		(339427,26)
პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯი		(72,308)
საინფორმაციო, საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული მომსახურებები		(21,104)
საგადასახადო ხარჯი, გარდა მოგების გადასახადისა		(474)
იჯარის ხარჯი		(10,154)
მივლინების ხარჯები		(8,203)
სხვა ხარჯები		(8,392)
<b>საოპერაციო საქმიანობის შედეგები</b>		<b>1,237,836</b>
საპროცენტო შემოსავალი		6,355
წმინდა მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან		(2,761)
<b>პერიოდის მოგება</b>		<b>1,241,430</b>
სხვა სრული შემოსავალი		-
<b>პერიოდის მოგება და სხვა სრული შემოსავალი</b>		<b>1,241,430</b>

2024 წლის 01 ივლისი-30 სექტემბერის  
პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება  
დამტკიცებულია 2024 წლის 15 ნოემბერს  
შემდეგი პირის მიერ:  
დირექტორი :  
ლილია ელბაქიძე

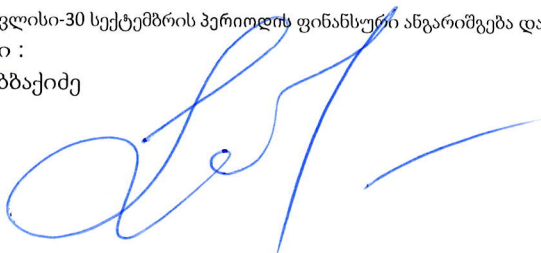


შპს „თითი ედვაიზორი“  
ს/კ 405608846

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება  
თარიღი: 2024 წლის 1 ივლისიდან 30 სექტემბრის პერიოდისთვის  
(ეროვნულ ვალუტაში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2024 წლის 1 ივლისის მდგომარეობით	1,005,342	(592,714)	412,628
წლის ზარალი და სხვა სრული შემოსავალი			
2024 წლის მესამე კვარტლის მოგება	-	1,241,430	1,241,430
ოპერაციები კომპანიის მფლობელთან(კაპიტალის შემცირება )	(551,890)		
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	5000	-	5000
ნაშთი 2024 წლის 30 ივნისის მდგომარეობით	458,452	648,716	1,107,168

2024 წლის 01 ივლისი-30 სექტემბრის პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 15 ნოემბერს შემდეგი პირის მიერ:  
დირექტორი :  
ლილია ელბაჯიძე



შპს „თითი ედვაიზორი“

ს/კ 405608846

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

თარიღი: 2024 წლის 1 ივლისიდან 30 სექტემბერის პერიოდისთვის  
(ეროვნულ ვალუტაში)

ფულადი ნაკადების უწყისი		30 სექტემბერი, 2024
<b>შემოსავალი</b>		<b>1,460,991</b>
საოპერაციო შემოსავალი		1448390,72
სხვა შემოსავალი ( არასაოპერაციო )		6,355
ხაზინიდან დაბრუნება		1,245
კაპიტალის შენატანი		5,000
<b>გასავალი</b>		<b>(1,241,828,16)</b>
საბანკო საკომისიო		(666,82)
გადასახადების ერთიანი კოდი (ხაზინა)		(291220)
საპენსიო შენატანი		(2885,06)
ხელფასების ხარჯი		(271355,2)
მივლინების ხარჯი		(5032,56)
იურიდიული მომსახურების ხარჯი		(19198,36)
საკონსულტაციო მომსახურება		(1180)
ბუღალტრული მომსახურების ხარჯი		(2124,00)
პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯი		(53671,87)
პლატფორმის მომსახურების ხარჯი		(25027,63)
სხვა საერთო ხარჯი		(2506,73)
იჯარა		(8136,20)
IT მომსახურება		(2400)
მარკეტინგის ხარჯი		(2455,87)
კონვერტაციის გავლენა		(2077,86)
კაპიტალის შემცირება		(551890)
<b>ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში</b>		<b>207,656</b>
<b>ფულადი სახსრები პერიოდის განმავლობაში</b>		<b>219,162,48</b>
<b>ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს</b>		<b>426,818,86</b>

2024 წლის 01 ივლისი-30 სექტემბრის პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 15 ნოემბერს შემდეგი პირის მიერ :

დირექტორი: ლილია ელბაქიძე

7-12 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

## შპს თითი ედვაიზორი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
2024 წლის 01 ივლისი-30 სექტემბრის პერიოდზე

### შესავალი

#### 1. კომპანია და მისი საქმიანობა (ზოგადი ინფორმაცია)

შპს თითი ედვაიზორი (შემდგომში – კომპანია) (ს/კ 405608846) დაფუძნდა 2023 წლის 29 მარტს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის იურიდიულ-სამართლებრივი ფორმა არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება (შპს).

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, გამზირი ი.ჭავჭავაძე N 49ბ, ნიშნული -5.10

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ფასიან ქალაქებთან და სასაქონლო კონტრაქტებთან დაკავშირებული საბროკერო მომსახურება.  
დაარსების დღიდან (29,03,2023) 2024 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-ის მფლობელია კონსტანტინე ოსიპოვი.

#### 2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

##### მომზადების საფუძვლები

განცხადება შესაბამისობაზე :

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება („ფინანსური ანგარიშგება“) მომზადებულია ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

ფუნქციონირებადი საწარმო :

კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა კომპანიის უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ და დაკმაყოფილდა იმით, რომ მას გააჩნია რესურსები საქმიანობის გასაგრძელებლად. უფრო მეტიც ხელმძღვანელობისთვის უცნობია რაიმე მნიშვნელოვანი გარემოების შესახებ, რამაც შესაძლოა ხელი შეუშალოს ან ეჭვი დაბადოს კომპანიის მიერ საქმიანობის გაგრძელების უნართან დაკავშირებით, შესაბამისად, ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე.

#### 3. საოპერაციო გარემო

კომპანიის საქმიანობა კონცენტრირებულია საქართველოში. საქართველოს განვითარებად ბაზარს არ აქვს კარგად განვითარებული ბიზნესის ინფრასტრუქტურა და ნორმატიული ბაზა, როგორც უფრო განვითარებულ საბაზრო ეკონომიკებს ახასიათებთ. საქართველოში ოპერაციები შესაძლოა მოიცავდეს რისკებს, რომლებიც, ჩვეულებრივ, არ არსებობს განვითარებულ ბაზრებზე. მათ შორის რისკს, რომ ქართული ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა ქვეყნის ფარგლებს გარეთ, არსებობს ვალუტის გაცვლითი კურსის მერყეობის რისკები, ხოლო სასესხო და კაპიტალის ბაზრები არ არის სათანადოდ განვითარებული.

### **შემოსავლების აღიარება**

შემოსავალი აღიარდება, როცა მოსალოდნელია, რომ კომპანია ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს და შემოსავლის გაზომვა საიმედოდაა შესაძლებელი, მიუხედავად იმისა, თუ როდის გახორციელდება თანხის მიღება. ამონაგების შეფასება უნდა მოხდეს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებისა და გადასახადების გათვალისწინებით. კომპანია საქმიანობს როგორც მარწმუნებელი, რადგან იგი ჩვეულებრივ აკონტროლებს საქონელს ან მომსახურებას მომხმარებლისთვის გადაცემამდე. შემოსავალი შემცირებულია მოსალოდნელი უკანდაბრუნებით, მოსალოდნელი ფასდაკლებით და მსგავსი ანარიცხებით.

### **მომსახურების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები**

მომსახურების გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა:

- კომპანია მყიდველს გადასცემს მომსახურების საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- კომპანია არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ მომსახურების ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;
- შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა.



**შენიშვნა N6\_ ამონაგები**

მოცემულ საოპერაციო პერიოდში შპს თითო ელვაიზორის საოპერაციო შემოსავლის წყაროს წარმოადგენს სს საქართველოს ბანკთან ,სს თიბისი ბანკი, KATHREIN PRIVATBANK AK , და სხვა არარეზიდენტ ფიზიკურ პირებთან გაფორმებული ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების გაწევა .

ამონაგები	30.09.2024
მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავალი ( საკომისიო )	1,697,898
<b>სულ</b>	<b>1,697,898.00</b>

**სხვა შემოსავალი**

სხვა შემოსავალი მომსახურების მიწოდებიდან ამონაგებისა და საპროცენტო შემოსავლების გარდა, აღიარდება როდესაც არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება.

სხვა შემოსავალი	30.09.2024
კურსთაშორისი სხვაობა	0
საპროცენტო შემოსავალი	6355
<b>სულ</b>	<b>6355</b>

**გადასახადები**

გადასახადები აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად. საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამოწვევებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. ახალი, ე.წ. “ესტონური”, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება).

**შენიშვნა N8\_ ფული და ფულის ექვივალენტები**

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

**ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში**

	<u>30 სექტემბერი 2024</u>
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში აშშ დოლარში	9278.28
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში ევროში	3
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში ლარი	416149,22
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში შვეიცარული ფრანკი	1385
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში რუსული რუბლი	3
<b>სულ</b>	<b><u>426,819</u></b>

2024 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში მოიცავს წამყვან კომერციულ ბანკებსა და INTERACTIVE BROKERS-ზე განთავსებულ მიმდინარე ანგარიშებს. მიმდინარე ანგარიშებზე განთავსებულ ფულად სახსრებზე 2024 წლის 1 ივნისიდან 2024 წლის 30 სექტემბრამდე პერიოდისთვის დაირიცხა და მიღებულ იქნა ფულადი ფორმით საპროცენტო შემოსავალი 6354.92 ლარის ოდენობით.

**შენიშვნა N7\_ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

2024 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება სამართლიან ღირებულებასთან იყო მიახლოებული მათი მოკლევადიანი დაფარვის ვადის გამო. პერიოდის ბოლოს კომერციულ ბანკებთან :

- სს საქართველოს ბანკ გაფორმებული 2023 წლის 18 მაისის ხელშეკრულების თანახმად მისაღები სავაჭრო მოთხოვნები შეადგენს 259184 ლარს .
- სს თიბისი ბანკთან გაფორმებული 2023 წლის 6 დეკემბრის ხელშეკრულების ფარგლებში გაწეული მომსახურების მისაღები თანხა შეადგენს 499753.41 ლარს .
- ასევე სავაჭრო მოთხოვნა ფიქსირდება უცხოური ბანკის KATHREIN PRIVATBANK AK-ის მიმართ 3021.18 ევროს

- (9208.56 ლარი ) ოდენობით ,
- ასევე M HQ CORPORATE SERVICES LTD -სთან 2156.40\$ ( 5886.33 ლარი ) .
  - სავაჭრო მოთხოვნა ფიქსირდება ასევე რამოდენიმე არარეზიდენტ ფიზიკურ პირებთან ,რომელთა საერთო დავალიანება შეადგენს 5925.38აშშ დოლარს (16174.51 ლარი )

### **ხელფასები**

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

## **2. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები**

დასაქმებულთა გასამრჯელოები	(339,427.26)
პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯი	(72,308)
საინფორმაციო, საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული მომსახურებები	(21,104)
საგადასახადო ხარჯი, გარდა მოგების გადასახადისა	(474)
იჯარის ხარჯი	(10,154)
მივლინების ხარჯები	(8,203)
სხვა ხარჯები	(8,392)
<b>საოპერაციო ხარჯები</b>	<b>(460062,3)</b>

**3. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები  
კაპიტალი**

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ 2024 წლის, 30 სექტემბრის შემდეგ, პარტნიორის გადაწყვეტილებით გაიზარდა საწესდებო კაპიტალი 5000.00 (ხუთი ათასი) ლარით და შემცირდა 551890 ლარით ,რომელიც სრულად შეტანილ და გატანილ იქნა კაპიტალში ფულადი ფორმით.

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია მფლობელის მიერ 2024 წლის 15 ნოემბერს .

დირექტორი :  
ლილია ელბაქიძე

