

**საბროკერო კომპანია  
სს ჰერიტიჯ სიქიურითიზ**

**კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურითიზ  
 კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შინაარსი

	გვერდი
<b>მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა</b>	<b>2</b>
<b>კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება</b>	<b>3</b>
<b>კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება</b>	<b>4</b>
<b>კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება</b>	<b>5</b>
<b>კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება</b>	<b>6</b>
<b>კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები</b>	<b>7</b>
ზოგადი ინფორმაცია	7
წარდგენის საფუძვლები	7
საანგარიშგებო ვალუტა	7
კონსოლიდაციის საფუძვლები	8
ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა	8
კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები	11
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	12
კლიენტების მოზარებული აქტივები	12
ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით	12
კლიენტების მიმართ არსებული მოთხოვნები	13
გაცემული სუბორდინირებული სესხი	13
ძირითადი საშუალებები	13
სხვა აქტივები	13
კლიენტების ანგარიშები	14
სხვა ვალდებულებები	14
კაპიტალი	14
საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი	14
რისკების მართვა	15
საწარმოს უწყვეტობის განხილვა	15
ინფორმაცია კლიენტების რაოდენობასა და კლიენტების ტრანზაქციების ჯამურ მოცულ ბალანსის თარიღის შემდგომი მოვლენები	15
ფინანსური ანგარიშგების ბოლო გვერდი არის:	15

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურითიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ფასს-ის შესაბამისად მომზადებული

### მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

თანდართულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელია საბროკერო კომპანია სს `ჰერიტიჯ სიქიურითიზ`-ის ხელმძღვანელობა.

ეს პასუხისმგებლობა მოიცავს:

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;  
ანგარიშგების შედგენისას გამოყენებულია და შერჩეულია ფინანსური აღრიცხვის  
შესაფერისი პოლიტიკები.  
სააღრიცხვო შეფასებების გაკეთება დასაბუთებულია და ეყრდნობა წინდახედულობის პრინციპებს;  
ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების დაშვების  
საფუძველზე.

კომპანიის მენეჯმენტი აქტიურად მუშაობს:

შექმნას, დანერგოს და შეინარჩუნოს შიდა კონტროლის ეფექტური სისტემა;  
აწარმოოს ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისი სააღრიცხვო ჩანაწერები;  
მიიღოს მისთვის გონივრულობის ფარგლებში ხელმისაწვდომი ყველა ზომა,  
რომ დაიცვას კომპანიის აქტივები;  
თავიდან აიცილოს და აღმოფხვრას თაღლითობა და სხვა შეუსაბამოებები და დარღვევები.

**2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული მეოთხე კვარტლის ფინანსური ანგარიშგება**  
დამტკიცებულია კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია:

თენგიზ ლაშხი  
დირექტორი  
საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურითიზ

თარიღი: 15 თებერვალი 2023

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურითიზ  
 კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	31 დეკემბერი	31 დეკემბერი
		2022	2021
<b>აქტივები</b>			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	7	86,386	95,071
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (კლიენტები)	8-1	-	-
საბანკო დეპოზიტები და სხვა მოთხოვნები (კლიენტები)	8-2	-	-
კლიენტების მოზარებული აქტივები	8	8,189,184	16,906,551
ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით	9	8,799	10,782
კლიენტების მიმართ არსებული მოთხოვნები	10	11,208	27,306
ინვესტიციები კაპიტალის ინსტრუმენტებში	9-1	-	-
გაცემული სუბორდინირებული სესხი	11	1,047,350	1,144,399
ძირითადი საშუალებები	12	3,445	686
სხვა აქტივები	13	24,848	1,353
<b>სულ აქტივები</b>		<b>9,371,220</b>	<b>18,186,148</b>
<b>ვალდებულებები</b>			
კლიენტების ანგარიშები	14	8,189,184	16,906,551
სხვა ვალდებულებები	15	13,740	1,071
<b>სულ ვალდებულებები</b>		<b>8,202,924</b>	<b>16,907,622</b>
<b>კაპიტალი</b>			
სააქციო კაპიტალი	16	218,137	217,787
საემისიო კაპიტალი	17	76,975	77,317
დამფუძნებელთან განხორციელებული ოპერაციები	E-5250	746,439	746,097
სხვა რეზერვები	E2	(342)	1,641
გაუნაწილებელი მოგება	E3	127,437	236,034
არამაკონტროლებელი წილი		(350)	(350)
<b>სულ კაპიტალი</b>		<b>1,168,296</b>	<b>1,278,526</b>
<b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>		<b>9,371,220</b>	<b>18,186,148</b>

თენგიზ ლაშხი  
 დირექტორი

თარიღი: 15 თებერვალი 2023

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურითიზ  
 კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება  
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში

		2022	2021	2022	2021
	შენი შენა	4 კვარტალი	4 კვარტალი	1-4 კვარტალი	1-4 კვარტალი
საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი	17	210	210	840	28,749
საპროცენტო შემოსავალი		38,487	30,086	115,930	101,917
სხვა შემოსავალი		-	-	-	-
<b>სულ შემოსავალი</b>		<b>38,697</b>	<b>30,296</b>	<b>116,770</b>	<b>130,666</b>
გაცემული ხელფასი და სხვა სარგებელი		(15,986)	(15,986)	(67,226)	-
ადმინისტრაციული ხარჯები		(8,612)	(10,523)	(36,495)	(75,177)
საბროკერო საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები		(600)	(600)	(2,400)	(41,162)
კურსთაშორის სხვაობის შედეგი		(37,882)	(11,709)	(143,280)	(53,480)
<b>სულ ხარჯები</b>		<b>(63,081)</b>	<b>(38,819)</b>	<b>(249,401)</b>	<b>(169,819)</b>
<b>მოგება / (ზარალი) დაბეგრამდე</b>		<b>(24,384)</b>	<b>(8,523)</b>	<b>(132,631)</b>	<b>(39,153)</b>
მოგების გადასახადი		-	-	-	-
<b>საანგარიშგებო წლის მოგება / (ზარალი)</b>		<b>(24,384)</b>	<b>(8,523)</b>	<b>(132,631)</b>	<b>(39,153)</b>
კაპიტალის ინსტრუმენტებში ინვესტიციების რეალური ღირებულების ცვლილება		1,194	775	(789)	2,065
<b>საანგარიშგებო წლის სრული შემოსავალი</b>		<b>(23,190)</b>	<b>(7,748)</b>	<b>(133,420)</b>	<b>(37,088)</b>
<b>საანგარიშგებო წლის მოგება / (ზარალი) განკუთვნილი:</b>		<b>(24,384)</b>	<b>(8,523)</b>	<b>(132,631)</b>	<b>-</b>
სათაო კომპანიის მფლობელები		(24,384)	(8,523)	(132,631)	(39,153)
არამაკონტროლებელი წილი		-	-	-	-
<b>საანგარიშგებო წლის სრული შემოსავალი განკუთვნილი:</b>		<b>(24,384)</b>	<b>(8,523)</b>	<b>(132,631)</b>	<b>-</b>
სათაო კომპანიის მფლობელები		(24,384)	(8,523)	(132,631)	(37,088)
არამაკონტროლებელი წილი		-	-	-	-

თენგიზ ლაშხი  
 დირექტორი

თარიღი: 15 თებერვალი 2023

გვერდი

4

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიკიურითიზ  
 კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება  
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში  
 პირდაპირი მეთოდი

	2022	2021
	4 კვარტალი	4 კვარტალი
<b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>		
კლიენტების ნეტო თანხები მიღებული/(გადახდილი)	2,631	4,277,144
საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლები	-	-
მიღებული/(გადახდილი) პროცენტები	20,035	29,893
გადახდილი ხელფასები და სხვა სარგებელი	(11,730)	(12,690)
გადახდილი გადასახადები	(6,000)	(7,500)
სხვა გადახდილი თანხები	(10,456)	(4,572)
<b>წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>	<b>(5,520)</b>	<b>4,282,275</b>
<b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>		
<b>წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>	-	-
<b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>		
<b>წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან</b>	-	-
საკურსო სხვაობის ეფექტი ფულად სახსრებზე	(3,165)	(1,792)
<b>ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ცვლილება</b>	<b>(8,685)</b>	<b>4,280,483</b>
<b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისისაი</b>	<b>95,071</b>	<b>8,158,442</b>
<b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოსათვის</b>	<b>86,386</b>	<b>12,438,925</b>
	-	-

თენგიზ ლაშხი  
 დირექტორი

თარიღი: 15 თებერვალი 2023

გვერდი

5

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ  
 კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება  
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში

სათაო კომპანიის მფლობელთა კუთვნილი

	სააქციო კაპიტალი	საემისიო კაპიტალი	გაუნაწილ ებელი მოგება	დამფუძნე ბელთან განხორცი ელებული	სხვა რეზერვებ ი	სულ	არამაკონ ტროლებე ლი წილი	სულ კაპიტალი
<b>31 დეკემბერი 2020</b>	<b>217,787</b>	<b>77,317</b>	<b>275,187</b>	<b>746,097</b>	<b>(424)</b>	<b>1,315,964</b>	<b>(350)</b>	<b>1,315,614</b>
საანგარიშგებო წლის სრული შემოსავალი			(74,880)	-	1,290	(73,590)	-	(73,590)
					-	-		
<b>31 დეკემბერი 2021</b>	<b>217,787</b>	<b>77,317</b>	<b>200,307</b>	<b>746,097</b>	<b>866</b>	<b>1,242,374</b>	<b>(350)</b>	<b>1,242,024</b>
<b>31 დეკემბერი 2021</b>	<b>217,787</b>	<b>77,317</b>	<b>236,034</b>	<b>746,097</b>	<b>1,641</b>	<b>1,278,876</b>	<b>(350)</b>	<b>1,278,526</b>
საანგარიშგებო წლის სრული შემოსავალი			(132,631)	-	(789)	(133,420)	-	(133,420)
					-	-		
<b>31 დეკემბერი 2022</b>	<b>217,787</b>	<b>77,317</b>	<b>103,403</b>	<b>746,097</b>	<b>852</b>	<b>1,145,456</b>	<b>(350)</b>	<b>1,145,106</b>

თენგიზ ლაშხი  
 დირექტორი

თარიღი: 15 თებერვალი 2023

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურითიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

### 1 ზოგადი ინფორმაცია

მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს საბროკერო კომპანია სს "ჰერიტიჯ სიქიურითიზ"-ის ("კომპანია") და მისი შვილობილი კომპანიის\_ სს "ლიბერთი ფაინენსი"-ს (ერთად მოხსენებული როგორც "ჯგუფი") ფინანსურ მონაცემებს.

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურითიზ დარეგისტრირდა 2009 წლის 2 სექტემბერს. მისი ფაქტიური მისამართია: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი, #29 და იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი, #29. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებულია, როგორც საბროკერო კომპანია. კომპანია ასევე წარმოადგენს საქართველოს საფონდო ბირჟის წევრს. კომპანიის მფლობელები **2022 წლის 31 დეკემბრის** მდგომარეობით არის:

სს ჰერიტიჯ ჰოლდინგზი	<u>წილი %</u>
	100%

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს კერძო და ინსტიტუციონალური კლიენტებისთვის საბროკერო, აქტივების მართვის და კასტოდიალური მომსახურების გაწევა ფასიანი ქაღალდებისა და სხვა ფინანსური ინსტრუმენტების მიმართულებით. აქტივების მართვის მომსახურების ფარგლებში კომპანია საკუთარ კლიენტებს სთავაზობს სხვადასხვა პროდუქტს/მიმართულებას როგორც პერსონალური, ასევე კუმულატიური პორტფელების მართვის კუთხით.

<b>შვილობილ საწარმოებში მონაწილეობა:</b>	<b>31-Dec-22</b>	<b>31-Dec-21</b>
სს ლიბერთი ფაინენსი	66.67%	66.67%

სს "ლიბერთი ფაინენსი" (ს/ნ: 405018813) რეგისტრირებულია 2013 წლის 19 ნოემბერს და მისი ძირითადი საქმიანობა არის ფულადი სახსრების მოზიდვა თამასუქების რეალიზაციის გზით და შემდგომ ინვესტიციების განხორციელება სხვადასხვა ფიქსირებული შემოსავლების მქონე ფინანსურ ინსტრუმენტებში.

### 2 წარდგენის საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად. ჯგუფი საბუღალტრო ჩანაწერებს აწარმოებს საქართველოს საბუღალტრო და საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა აღნიშნული ბუღალტრული ჩანაწერებიდან და საჭიროებისამებრ შესწორდა, რომ შესაბამისობაში მოსულიყო ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან.

### 3 საანგარიშგებო ვალუტა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ქართულ ლარში (GEL), თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.



კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

#### 4 კონსოლიდაციის საფუძვლები

კონსოლიდირებულია შვილობილი საწარმო, რომელიც წარმოადგენს ისეთ კომპანიას, რომელშიც „ჯგუფს“ ნახევარზე მეტი ხმის უფლება აქვს ან სხვა მხრივ გააჩნია შესაძლებლობა მართოს მათი ფინანსური ან საოპერაციო პოლიტიკა ისე, რომ სარგებელი მიიღოს მათი საქმიანობიდან. ჯგუფის მიერ სხვა საწარმოს კონტროლის შეფასების დროს გაითვალისწინება ხმის უფლების არსებობა და მისი მოსალოდნელი შედეგები. შვილობილი საწარმოს კონსოლიდირება ხდება იმ თარიღიდან, როცა კონტროლი გადადის ჯგუფზე (შემქნის თარიღი) და დეკონსოლიდირდება მაშინ, როცა ჯგუფი კარგავს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე.

როდესაც ხდება შვილობილი საწარმოს შექმნა, საწარმოთა გაერთიანებაში მონაწილე აქტივები, ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები შეფასებულია შექმნის თარიღისათვის შვილობილ საწარმოში მათი მიმდინარე ღირებულებით და არ გაითვალისწინება შვილობილ საწარმოში არაკონტროლირებადი წილი. ჯგუფის არაკონტროლირებადი წილი შვილობილ კომპანიაში განისაზღვრება შვილობილ კომპანიაში ჯგუფის კუთვნილი წმინდა აქტივების პროპორციულია.

გუდვილი შეფასებულია შექმნისას გადახდილი თანხის, არაკონტროლირებადი წილის და შექმნის წინ შექმნილ კომპანიაში ფლობილი წილის ღირებულებების ჯამიდან შექმნილი კომპანიის ნეტო აქტივების ღირებულების (რომელიც შეფასებულია შექმნილი კომპანიისათვის შექმნის თარიღში აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების საფუძველზე) გამოკლებით. ნებისმიერი უარყოფითი სხვაობა (“უარყოფითი გუდვილი”) აღიარდება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში, მას შემდეგ, რაც მენეჯმენტი თავიდან შეაფასებს მიღებული აქტივების, აღიარებული ვალდებულებების და პირობითი ვალდებულებების სისრულეს და გადაამოწმებს მათი შიფასების საიმედოობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანიის და მისი შვილობილი კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ანალოგიური მუხლები დაჯამებულია ერთმანეთთან და შემდეგ შვილობილ კომპანიაში სათაო კომპანიის ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება ელიმინირებულია შვილობილი კომპანიის კაპიტალში სათაო საწარმოს წილის საპირისპიროდ.

სათაო კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება იმავე მეთოდებით და იმავე პერიოდისთვისაა მომზადებული, როგორც შვილობილი კომპანიისა.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის დროს მსგავს ტრანზაქციებსა და სხვა მოვლენებთან მიმართებაში გამოყენებულია ერთგვაროვანი პოლიტიკა.

#### 5 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

##### 5.1 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს არსებულ ნაღდ ფულს, დეპოზიტებს ბანკებში და მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს. ასევე ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის ვადა 90 დღეზე ნაკლებია. საბანკო ოვერდრაფტები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სხვა ვალდებულებების სახით.

კლიენტების ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წარმოადგენს ჯგუფის მიერ საინვესტიციო მიზნებისთვის ფლობილ თანხებს, რომლებიც გამოკლებულია ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების მუხლიდან და ნაჩვენებია ცალკე.

ბანკში განთავსებული სამ თვეზე მეტი დაფარვის თარიღის მქონე დეპოზიტები გამოკლებულია ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების მუხლიდან და ნაჩვენებია ცალკე, ამორტიზირებული ღირებულებით.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

## 5 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

### 5.2 გაცემული სესხები

ჯგუფის მიერ გაცემული სესხები თავდაპირველად აღიარდება საბაზრო ღირებულებით, გარიგებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯის გათვალისწინებით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, სესხები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. გაცემული სესხები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილია ნეტო ღირებულებით, სესხების გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. სესხები ითვლება გაუფასურებულად, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს თავდაპირველი გარიგების მიხედვით კუთვნილი თანხების სრულად მიღებას.

### 5.3 გაცემული სუბორდინირებული სესხი

ინვესტიციები კაპიტალის ინსტრუმენტებში თავდაპირველად აღიარდება და შემდგომში წარედგინება ინვესტიციის რეალური ღირებულებით. ჩვეულებრივ, კაპიტალის ინსტრუმენტებში ინვესტიციის რეალური ღირებულება აღიარების მომენტში მისი შეძენის ფასის ტოლია. თუკი შეძენის ფასი განსხვავდება შეძენის მომენტში ინვესტიციის რეალური ღირებულებისაგან მაშინ ეს განსხვავება აღიარდება შემოსავლად ან ზარალად.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ კაპიტალის ინსტრუმენტებში ინვესტიციების რეალური ღირებულების ცვლილება აღიარდება სხვა სრულ შემოსულობებში, თუკი ეს ინვესტიცია არ არის განკუთვნილი სავაჭროდ. ამ უკანასკნელ შემთხვევაში რეალური ღირებულების ცვლილებები აღიარდება მოგება-ზარალში.

### 5.4 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც იმყოფება ჯგუფის მფლობელობაში და გამოიყენება მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის და გათვალისწინებულია ერთ-საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად. ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია აკუმულირებული ცვეთით შემცირებული ისტორიული ღირებულებით. ისტორიული ღირებულება მოიცავს ამ აქტივების შექმნასთან დაკავშირებულ პირდაპირ ხარჯებს. შეძენის შემდგომი დანახარჯები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას ან აღიარდება ცალკე აქტივად, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ჯგუფი მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება.

აქტივების მიმდინარე რემონტის (შეკეთების) და შენახვის დანახარჯები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში მათი გაწვევის პერიოდის მიხედვით. ცვეთა გამოანგარიშებულია წრფივი მეთოდის გამოყენებით, რომელიც გადანაწილებულია სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება ძირითადი საშუალების შეძენის მომდევნო თვის პირველი რიცხვიდან. სასარგებლო მომსახურების ვადები მოცემულია ქვემოთ:

	სასარგებლო
<u>ჯგუფი</u>	<u>მომსახურების ვადა</u>
კომპიუტერული ტექნიკა	5 წელი

### 5.5 სხვა აქტივები

ჯგუფის სხვა აქტივები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით და შემდგომში წარედგინება ამორტიზირებული თანხით.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

## 5 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

### 5.6 მიღებული სესხები

მიღებული სესხები თავდაპირველად აღიარდება სესხის მიღებასთან დაკავშირებული ყველა პირდაპირი დანახარჯის გამოკლებით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, სესხები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, რაც უზრუნველყოფს იმას, რომ პერიოდის საპროცენტო ხარჯის შეფარდება სასესხო ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასთან იყოს უცვლელი სესხის სრულად დაფარვამდე. "საპროცენტო ხარჯი" ამ კონტექსტში მოიცავს სესხის დამტკიცებისა და გატანის საკომისიოებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე ვალდებულების არსებობის პერიოდში წარმოქმნილ ნებისმიერ ხარჯს.

### 5.7 კლიენტების ანგარიშები

კლიენტების თანხებით შექმნილი თამასუქები, კლიენტების თანხების ინვესტიციები სასესხო ინსტრუმენტებში და კლიენტებისადმი არსებული ვალდებულებები იქვითება ერთმანეთის საპირისპიროდ თა ბალანსში წაროდინება ნიჟო თანხით.

კლიენტების თანხებით შექმნილი თამასუქები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით, რაც ჩვეულებრივ ტრანზაქციის ფასის ტოლია, და შემდგომში ბალანსში წარედგინება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

კლიენტების თანხების ინვესტიციები სასესხო ინსტრუმენტებში თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით, რაც ჩვეულებრივ ტრანზაქციის ფასის ტოლია, და შემდგომში ბალანსში წაროდინება ამორტიზირებული ღირებულებით.

კლიენტებისადმი არსებული ვალდებულებები თავდაპირველად წარმოიშვება კლიენტების მიერ ჯგუფისთვის სამართავად ფულადი სახსრების გადაცემისას, შემდგომში იზრდება კლიენტების თანხების ინვესტირების შედეგად ამ ინვესტიციებზე მიღებული სარგებლით, რაც გადასახდელია კლიენტებისათვის და მცირდება კლიენტებისათვის გადახდილი თანხებით.

### 5.8 სხვა ვალდებულებები

სხვა ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მათი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით.

### 5.9 შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

საპროცენტო შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით და აისახება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული საკომისიო და სხვა შემოსავალი და ხარჯი ჩვეულებრივ აღიარდება დარიცხვის მეთოდის გამოყენებით, მაშინ როცა მომსახურება მიიღება ან გაწეულ

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიკიურითიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

**5 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)**

**5.10 უცხოური ვალუტის გადაფასება**

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგებები აღირიცხება იმ გაცვლითი კურსის შესაბამისად, რომელიც არსებობს ოპერაციის თარიღისათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი გაცვლითი კურსის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში იმ დღისათვის არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ლარში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის გამოცხადებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

**2022 წლის 31 დეკემბრისთვის** უცხოური ვალუტაში არსებული ნაშთების ლარში გადაყვანისთვის გამოყენებული ოფიციალური გაცვლითი კურსები იყო:

	ვალუტა	31-Dec-22	31-Dec-21
აშშ დოლარი (USD)		2.8352	3.0976
ევრო (EUR)		2.7482	3.5040
დიდი ბრიტანეთის გირვანქა სტერლინგი (GBP)		3.0751	4.1737

**6 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები**

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენების პროცესში, ხელმძღვანელობას სჭირდება მსჯელობების, შეფასებების და დაშვებების გამოყენება ისეთი აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებების განსაზღვრისათვის, რომელთა ღირებულება სხვა მხრივ ცალსახად ზუსტად ვერ განისაზღვრება. გამოყენებული შეფასებები და დაშვებები ეფუძნება ხელმძღვანელობის წარსულ გამოცდილებას და სხვა შესაბამის ინფორმაციას. რეალური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მენეჯმენტის შეფასებებისაგან. შეფასებები და დაშვებები მუდმივი გადახედვის და ხელახლა განხილვის საგანია. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ხდება შეფასების გადახედვა. შემდეგ ტექსტში მოცემულია ის ძირითადი დაშვებები, რომლებიც ეხება მომავალ მოვლენებს და აღწერილია ის წყაროები, რომელსაც ეყრდნობა მენეჯმენტი ამ შეფასებების გაკეთებისას და რომლებიც შეიცავენ მნიშვნელოვან რისკს იმისა, რომ არსებითი ცვლილებები გამოიწვიონ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი აქტივების და ვალდებულებების თანხებში.

**6.1 ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა**

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადას აფასებს მენეჯმენტი. შეფასება გამომდინარეობს მსგავს აქტივებზე წარსული გამოცდილებიდან. ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას გაითვალისწინება აქტივის მოსალოდნელი გამოყენება, მიახლოებითი ტექნიკური მოძველება, ფიზიკური ცვეთა და ფიზიკური გარემო სადაც აქტივი გამოიყენება. აღნიშნულ შეფასებებში ან მდგომარეობებში ცვლილებამ შესაძლოა გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის ნორმებში ცვლილებები.

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

## 6.2 გადასახადები

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობაში არის არაერთმნიშვნელოვანი დებულებები, რომლებიც ტოვებს მათი სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტირების შესაძლებლობას. აღნიშნული კანონმდებლობის მოთხოვნების მენეჯმენტის მიერ მიღებული ინტერპრეტაცია, რომელიც გამოიყენება ჯგუფის ტრანზაქციებისა და საქმიანობის აღრიცხვისა და მართვისათვის, შეიძლება ეჭვის ქვეშ დადგეს ან არასწორად იქნეს მიჩნეული რეგიონალური და ცენტრალური მარეგულირებელი ორგანოების მიერ. დასაშვებია, რომ საგადასახადო ორგანოების მიერ განსხვავებულად იქნას დარიცხული გადასახადები, რაც გამოიწვევს თავდაპირველად აღიარებული თანხების ცვლილებას.

## 7 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ნაღდი ფული სალაროში	7.1	-	-
ფული ბანკში	7.1	86,386	83,119
<b>სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები</b>		<b>86,386</b>	<b>83,119</b>

7.1 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები ვალუტების მიხედვ		31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ქართული ლარი (GEL)	7.1	2,133	1,877
ა.შ.შ. დოლარი (USD)	7.1	67,826	67,046
ევრო (EUR)	7.1	13,348	9,971
დიდი ბრიტანეთის გირვანქა სტერლინგი (GBP)	7.1	3,079	4,225
<b>სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები</b>		<b>86,386</b>	<b>83,119</b>

## 8 კლიენტების მოზარებული აქტივები

კლიენტების მოზარებული აქტივები	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ა.შ.შ. დოლარი (USD)	8,189,184	12,786,261
<b>სულ კლიენტების მოზარებული აქტივები</b>	<b>8,189,184</b>	<b>12,786,261</b>

## 9 ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით

ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემო	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სს ლიბერთი ბანკის ჩვეულებრივი აქციები (BANK)	187	317
სს საქართველოს საფონდო ბირჟა (GSE)	600	600
სს საქართველოს ბანკი (BGEO)	6,109	6,558
სს საქართველოს კაპიტალი (CGEO)	1,903	2,532
<b>სულ ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით სხვა სრულ</b>	<b>8,799</b>	<b>10,007</b>

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურითიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

**10 კლიენტების მიმართ არსებული მოთხოვნები**

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სავაჭრო მოთხოვნები	11,208	9,246
<b>სულ კლიენტების მიმართ არსებული მოთხოვნები</b>	<b>11,208</b>	<b>9,246</b>

**11 გაცემული სუბორდინირებული სესხი**

<b>გაცემული სუბორდინირებული სესხი</b>	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სს ლიბერთი ბანკის სუბორდინირებული სესხი	1,047,350	1,153,527
<b>სულ გაცემული სუბორდინირებული სესხი</b>	<b>1,047,350</b>	<b>1,153,527</b>

**12 ძირითადი საშუალებები**

	კომპიუტერული ტექნიკა და სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
<b>ისტორიული ღირებულება</b>		
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	9,742	9,742
დამატებები	-	-
<b>ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის</b>	<b>9,742</b>	<b>9,742</b>
<b>აკუმულირებული ცვეთა</b>		
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	(6,084)	(6,084)
პერიოდის ცვეთა	(213)	(213)
<b>ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის</b>	<b>(6,297)</b>	<b>(6,297)</b>
<b>წმინდა საბალანსო ღირებულება</b>		
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3,659	3,659
<b>ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის</b>	<b>3,445</b>	<b>3,445</b>

**13 სხვა აქტივები**

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
წინასწარ გადახდილი სხვა ხარჯები	24,848	7,508
<b>სულ სხვა აქტივები</b>	<b>24,848</b>	<b>7,508</b>

გვერდი

13

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

**14 კლიენტების ანგარიშები**

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
<b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (კლიენტები)</b>	-	-
<b>სხვა მოთხოვნები (კლიენტები)</b>	-	-
<b>სხვა მოთხოვნები (კლიენტები)</b>	<b>8,189,184</b>	<b>12,786,261</b>
<b>ვალდებულებები აქტივების მართვის ანგარიშებიდან კლიენტებთან წარმოქმნილი ვალდებულებები</b>	8,189,184	12,786,261
<b>სულ ვალდებულებები</b>	<b>8,189,184</b>	<b>12,786,261</b>
<b>წმინდა ნაშთი პერიოდის ბოლოს</b>	-	-

**15 სხვა ვალდებულებები**

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
	13,740	12,012
<b>სულ სხვა ვალდებულებები</b>	<b>13,740</b>	<b>12,012</b>

**16 კაპიტალი**

საბროკერო კომპანიებს, საქართველოს კანონმდებლობით, ეროვნული ბანკი უსაზღვრავს კაპიტალის მოთხოვნებს. ეს მოთხოვნები დაკავშირებულია მხოლოდ კაპიტალის მოცულობასთან და არ არის დაკავშირებული კაპიტალის ან აქტივების სტრუქტურასთან. საქართველოს ეროვნული ბანკის მოთხოვნის მიხედვით კაპიტალი უნდა შეადგენდეს **500,000 ლარს. 2022 წლის 30 დეკემბრის** მდგომარეობით, ჯგუფის მფლობელთა მთლიანი კაპიტალი შეადგენს **1,168,830 ლარს**. კომპანიის მხრიდან დაკმაყოფილებულია კაპიტალის მინიმალური ოდენობის მოთხოვნა. ჯგუფს მისი არსებობის მანძილზე არასდროს გაუცია დივიდენდი მისი პარტნიორებისათვის, ზოგადი პოლიტიკა კი მდგომარეობს იმაში, რომ მოხდეს ჯგუფის სავარაუდო დივიდენდების რეინვესტირება ჯგუფის კაპიტალში თუ პარტნიორთა კრების მიერ არ იქნა მიღებული სხვაგვარი გადაწყვეტილება.

**17 საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი**

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი	210	411
სხვა შემოსავალი საბროკერო მომსახურებიდან	-	-
	<b>210</b>	<b>411</b>

გვერდი 14

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

**18 რისკების მართვა**

სს "ჰერიტიჯ სიქიურითიზის" კლიენტების აქტივების მართვის პროცესში განსაკუთრებული მნიშვნელობა ენიჭება სხვადასხვა სახის რისკების მართვას, მათ გამოვლენას, შეფასებას და კონტროლს. აქტივების მართვის საქმიანობისთვის დამახასიათებელია ისეთი ძირითადი რისკები, როგორცაა საკრედიტო რისკი, სავალუტო რისკი, საპროცენტო განაკვეთის რისკი და ლიკვიდურობის რისკი.

**19 საწარმოს უწყვეტობის განხილვა**

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ ჯგუფის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვთ ჯგუფის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

**20 ინფორმაცია კლიენტების რაოდენობასა და კლიენტების ტრანზაქციების ჯამურ მოცულობაზე**

**2022 წლის 30 სექტემბრის** მდგომარეობით აღრიცხულია 818 კლიენტი.

**2022 წლის მესამე** კვარტლის განმავლობაში კლიენტების ფასიანი ქაღალდების ტრანზაქციების მოცულობამ შეადგინა **62,226,758** ლარი.

**2022 წლის მესამე** კვარტალში რეგისტრატორში დადებული გარიგებების მოცულობამ შეადგინა **0** ლარი.

**21 ბალანსის თარიღის შემდგომი მოვლენები**

ფინანსური ანგარიშგების თარიღის შემდგომ არ მოხდარა ლარის კურსის მკვეთრი ცვლილება. ჩვენი მოცემულია ვალუტის კურსები ბალანსის თარიღისათვის და ხელმოწერის თარიღისათვის:

ვალუტა	15-Nov-22	31-Dec-22	ზრდა/(კლება) ცვლილება
აშშ დოლარი (USD)	2.7172	2.8352	-4%
ევრო (EUR)	2.7963	2.7482	2%
დიდი ბრიტანეთის გირვანქა სტერლინგი (GBP)	3.1922	3.0751	4%