

**საბროკერო კომპანია  
სს ჰერიტიჯ სიქიურითიზ**

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით

საბროკერო კომპანია სს პერიოდიკ სიქიურიტიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით

შინაარსი

	გვერდი
მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა	2
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება	4
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	5
კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	6
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	7
ზოგადი ინფორმაცია	7
წარდგენის საფუძვლები	7
საანგარიშგებო ვალუტა	7
კონსოლიდაციის საფუძვლები	8
ძირითადი საადრიცხვო პოლიტიკა	8
კრიტიკული საადრიცხვო შეფასებები	11
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	12
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (კლიენტები)	12
საბანკო დეპოზიტები და სხვა მოთოვნები (კლიენტები)	12
ინვესტიციები კაპიტალის ინსტრუმენტებში	13
ძირითადი საშუალებები	13
სხვა აქტივები	13
მიღებული სესხები	14
კლიენტების ანგარიშები	14
კაპიტალი	14
საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი	14
რისკების მართვა	15
საწარმოს უწყვეტობის განხილვა	15
ინფორმაცია კლიენტების რაოდენობასა და კლიენტების ტრანზაქციების ჯამურ მოცულობასთან დაკავშირებით	15
ბალანსის თარიღის შემდგომი მოვლენები	15
ფინანსური ანგარიშგების ბოლო გვერდი არის:	15

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით  
ფასს-ის შესაბამისად მომზადებული

#### მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

თანდართულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელია საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ-ის ხელმძღვანელობა.

ეს პასუხისმგებლობა მოიცავს:

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;  
ანგარიშგების შედგენისას გამოყენებულია და შერჩეულია ფინანსური აღრიცხვის  
შესაფერისი პოლიტიკები.  
სააღრიცხვო შეფასებების გაკეთება დასაბუთებულია და ეყრდნობა წინდახედულობის პრინციპებს;  
ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების დაშვების  
საფუძველზე.

კომპანიის მენეჯმენტი აქტიურად მუშაობს:

შექმნას, დანერგოს და შეინარჩუნოს შიდა კონტროლის ეფექტური სისტემა;  
აწარმოოს ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისი სააღრიცხვო ჩანაწერები;  
მიიღოს მისთვის გონივრულობის ფარგლებში ხელმისაწვდომი ყველა ზომა,  
რომ დაიცვას კომპანიის აქტივები;  
თავიდან აიცილოს და აღმოფხვრას თაღლითობა და სხვა შეუსაბამობები და დარღვევები.

2020 წლის 30 სექტემბრის დასრულებული მესამე კვარტლის ფინანსური ანგარიშგება  
დამტკიცებულია კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია:

თენგიზ ლაშხი  
დირექტორი  
საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ



თარიღი: 15 ნოემბერი 2020

საბროკერო კომპანია სს პერიტიჯ სიქიურითიზ  
 კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
 2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	30 სექტემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
<b>აქტივები</b>			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	7	95,590	68,464
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (კლიენტები)	8	7,839,779	1,584,146
სხვა მოთოვნები (კლიენტები)	9	306,752	293,020
ინვესტიციები კაპიტალის ინსტრუმენტებში	10	1,220,615	1,069,968
ძირითადი საშუალებები	11	1,531	2,671
სხვა აქტივები	12	69,735	351,944
<b>სულ აქტივები</b>		<b>9,534,002</b>	<b>3,370,213</b>
<b>ვალდებულებები</b>			
მიღებული სესხები	13	993	809,996
კლიენტების ანგარიშები	14	8,146,531	1,877,166
სხვა ვალდებულებები		2,165	13,479
<b>სულ ვალდებულებები</b>		<b>8,149,689</b>	<b>2,700,641</b>
<b>კაპიტალი</b>			
სააქციო კაპიტალი	15	218,137	218,137
საემისიო კაპიტალი		77,317	77,317
აკუმულირებული სხვა სრული შემოსულობები		(82,344)	(77,723)
გაუნაწილებელი მოგება		1,171,553	452,191
არამაკონტროლებელი წილი		(350)	(350)
<b>სულ კაპიტალი</b>		<b>1,384,313</b>	<b>669,572</b>
<b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>		<b>9,534,002</b>	<b>3,370,213</b>

თენგიზ ლაშხი  
 დირექტორი



თარიღი: 15 ნოემბერი 2020

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ  
 კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება  
 2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში

		2020	2019	2020	2019
	მენი შენა	3 კვარტალი	3 კვარტალი	1-3 კვარტალი	1-3 კვარტალი
საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი	16	906	68,531	64,519	75,691
საპროცენტო შემოსავალი		24,253	19,205	95,713	64,130
სხვა შემოსავალი		746,097	-	746,097	-
<b>სულ შემოსავალი</b>		<b>771,255</b>	<b>87,736</b>	<b>906,329</b>	<b>139,821</b>
გაცემული ხელფასი და სხვა სარგებელი		(37,447)	(36,145)	(117,320)	(109,956)
ადმინისტრაციული ხარჯები		(28,814)	(15,911)	(103,376)	(43,131)
საბროკერო საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები		(827)	(154,134)	(3,615)	(155,604)
საპროცენტო ხარჯი		(13,541)	(16,249)	(46,697)	(30,828)
კურსთაშორის სხვაობის შედეგი		66,002	30,762	84,040	53,166
<b>სულ ხარჯები</b>		<b>(14,628)</b>	<b>(191,678)</b>	<b>(186,968)</b>	<b>(286,354)</b>
<b>საანგარიშგებო წლის მოგება / (ზარალი)</b>		<b>756,628</b>	<b>(103,942)</b>	<b>719,361</b>	<b>(146,533)</b>
კაპიტალის ინსტრუმენტებში ინვესტიციების რეალური ღირებულების ცვლილება		(486)	(845)	(5,351)	367
<b>სულ სრული შემოსავალი</b>		<b>756,142</b>	<b>(104,787)</b>	<b>714,010</b>	<b>(146,166)</b>
საანგარიშგებო წლის მოგება / (ზარალი) განკუთვნილი:		<b>756,628</b>	<b>(15,520)</b>	<b>719,362</b>	<b>(156,293)</b>
სათაო კომპანიის მფლობელები		756,628	(15,520)	719,362	(156,293)
არამაკონტროლებელი წილი		-	-	-	-
სულ სრული შემოსავალი განკუთვნილი:		-	-	<b>719,362</b>	<b>(156,293)</b>
სათაო კომპანიის მფლობელები		756,628	(15,520)	719,362	(156,293)
არამაკონტროლებელი წილი		-	-	-	-

თენგიზ ლაშნი  
 დირექტორი



თარიღი: 15 ნოემბერი 2020

გვერდი

4

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ  
 კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება  
 2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში  
 პირდაპირი მეთოდი

	2020	2019
	1-3 კვარტალი	1-3 კვარტალი
<b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>		
კლიენტების ნეტო თანხები მიღებული/(გადახდილი)	5,971,594	645,767
საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლები	64,519	34,455
მიღებული/(გაცემული) სესხები	-	(53,849)
მიღებული/(გადახდილი) პროცენტები	74,416	47,281
გადახდილი ხელფასები და სხვა სარგებელი	90,472	(85,275)
გადახდილი გადასახადები	21,580	(55,348)
სხვა გადახდილი თანხები	49,121	(700,846)
<b>წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>	<b>6,271,702</b>	<b>(167,815)</b>
<b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>		
<b>წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>	-	-
<b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>		
<b>წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან</b>	-	-
საკურსო სხვაობის ეფექტი ფულად სახსრებზე	11,057	(2,267)
<b>ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ცვლილება</b>	<b>6,282,759</b>	<b>(170,082)</b>
<b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისისათ</b>	<b>1,652,610</b>	<b>1,879,765</b>
<b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოსათვის</b>	<b>7,935,369</b>	<b>1,709,683</b>

თენგიზ ლაშნი  
 დირექტორი



თარიღი: 15 ნოემბერი 2020

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქურიტიზ  
 კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება  
 2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში

**სათაო კომპანიის მფლობელთა კუთვნილი**

	სააქციო კაპიტალი	საუშისო კაპიტალი და გამოსყიდული საკუთარი აქციები	აკუმულირებულ ი სხვა სრული შემოსულობები	გაუნაწილებე ლი მოგება	სულ	არამაკონ	სულ
						ტროლებე ლი წილი	
<b>31/12/2018</b>	<b>218,137</b>	<b>77,317</b>	<b>(79,108)</b>	<b>873,415</b>	<b>1,089,760</b>	<b>(350)</b>	<b>1,089,410</b>
კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-	-	-	-
ცვლილება გადაფასების რეზერვში	-	-	367	-	367	-	367
პერიოდის შედეგი	-	-	-	(146,535)	(146,535)	-	(146,535)
<b>30/09/2019</b>	<b>218,137</b>	<b>77,317</b>	<b>(78,741)</b>	<b>726,880</b>	<b>943,592</b>	<b>(350)</b>	<b>943,242</b>
<b>31/12/2019</b>	<b>218,137</b>	<b>77,317</b>	<b>(77,723)</b>	<b>452,192</b>	<b>669,922</b>	<b>(350)</b>	<b>669,572</b>
ცვლილება გადაფასების რეზერვში	-	-	(4,621)	-	(4,621)	-	(4,621)
პერიოდის შედეგი	-	-	-	719,362	719,362	-	719,362
<b>30/06/2020</b>	<b>218,137</b>	<b>77,317</b>	<b>(82,344)</b>	<b>1,171,554</b>	<b>1,384,663</b>	<b>(350)</b>	<b>1,384,313</b>



თენგიზ ლაშხი  
 დირექტორი

თარიღი: 15 ნოემბერი 2020

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

### 1 ზოგადი ინფორმაცია

მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს საბროკერო კომპანია სს "ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ"-ის ("კომპანია") და მისი შვილობილი კომპანიის\_ სს "ლიბერთი ფაინენსი"-ს (ერთად მოხსენებული როგორც "ჯგუფი") ფინანსურ მონაცემებს.

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ დარეგისტრირდა 2009 წლის 2 სექტემბერს. მისი ფაქტიური მისამართია: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი, #29 და იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი, #29. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებულია, როგორც საბროკერო კომპანია. კომპანია ასევე წარმოადგენს საქართველოს საფონდო ბირჟის წევრს. კომპანიის მფლობელები 2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით არის:

	წილი %
სს ჰერიტიჯ ჰოლდინგზი	100%

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს კერძო და ინსტიტუციონალური კლიენტებისთვის საბროკერო, აქტივების მართვის და კასტოდირული მომსახურების გაწევა ფასიანი ქაღალდებისა და სხვა ფინანსური ინსტრუმენტების მიმართულებით. აქტივების მართვის მომსახურების ფარგლებში კომპანია საკუთარ კლიენტებს სთავაზობს სხვადასხვა პროდუქტს/მიმართულებას როგორც პერსონალური, ასევე კუმულატიური პორტფელების მართვის კუთხით.

შვილობილ საწარმოებში მონაწილეობა:	30-Sep-20	31-Dec-19
სს ლიბერთი ფაინენსი	66.67%	66.67%

სს "ლიბერთი ფაინენსი" (ს/ნ: 405018813) რეგისტრირებულია 2013 წლის 19 ნოემბერს და მისი ძირითადი საქმიანობა არის ფულადი სახსრების მოზიდვა თამასუქების რეალიზაციის გზით და შემდგომ ინვესტიციების განხორციელება სხვადასხვა ფიქსირებული შემოსავლების მქონე ფინანსურ ინსტრუმენტებში.

### 2 წარდგენის საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად. ჯგუფი საბუღალტრო ჩანაწერებს აწარმოებს საქართველოს საბუღალტრო და საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა აღნიშნული ბუღალტრული ჩანაწერებიდან და საქიროებისამებრ შესწორდა, რომ შესაბამისობაში მოსულიყო ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან.

### 3 საანგარიშგებო ვალუტა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ქართულ ლარში (GEL), თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.



კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

#### 4 კონსოლიდაციის საფუძვლები

კონსოლიდირებულია შვილობილი საწარმო, რომელიც წარმოადგენს ისეთ კომპანიას, რომელშიც „ჯგუფს“ ნახევარზე მეტი ხმის უფლება აქვს ან სხვა მხრივ გააჩნია შესაძლებლობა მართოს მათი ფინანსური ან საოპერაციო პოლიტიკა ისე, რომ სარგებელი მიიღოს მათი საქმიანობიდან. ჯგუფის მიერ სხვა საწარმოს კონტროლის შეფასების დროს გაითვალისწინება ხმის უფლების არსებობა და მისი მოსალოდნელი შედეგები. შვილობილი საწარმოს კონსოლიდირება ხდება იმ თარიღიდან, როცა კონტროლი გადადის ჯგუფზე (შეძენის თარიღი) და დეკონსოლიდირდება მაშინ, როცა ჯგუფი კარგავს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე.

როდესაც ხდება შვილობილი საწარმოს შეძენა, საწარმოთა გაერთიანებაში მონაწილე აქტივები, ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები შეფასებულია შეძენის თარიღისათვის შვილობილ საწარმოში მათი მიმდინარე ღირებულებით და არ გაითვალისწინება შვილობილ საწარმოში არაკონტროლირებადი წილი. ჯგუფის არაკონტროლირებადი წილი შვილობილ კომპანიაში განისაზღვრება შვილობილ კომპანიაში ჯგუფის კუთვნილი წმინდა აქტივების პროპორციულად.

გუდვილი შეფასებულია შეძენისას გადახდილი თანხის, არაკონტროლირებადი წილის და შეძენის წინ შეძენილ კომპანიაში ფლობილი წილის ღირებულებების ჯამიდან შეძენილი კომპანიის ნეტო აქტივების ღირებულების (რომელიც შეფასებულია შეძენილი კომპანიისათვის შეძენის თარიღში აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების საფუძველზე) გამოკლებით. ნებისმიერი უარყოფითი სხვაობა (“უარყოფითი გუდვილი”) აღიარდება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში, მას შემდეგ, რაც მენეჯმენტი თავიდან შეაფასებს მიღებული აქტივების, აღიარებული ვალდებულებების და პირობითი ვალდებულებების სისრულეს და გადაამოწმებს მათი შეფასების საიმედოობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანიის და მისი შვილობილი კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ანალოგიური მუხლები დაჯამებულია ერთმანეთთან და შემდეგ შვილობილ კომპანიაში სათაო კომპანიის ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება ელიმინირებულია შვილობილი კომპანიის კაპიტალში სათაო საწარმოს წილის საპირისპიროდ.

სათაო კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება იმავე მეთოდებით და იმავე პერიოდისთვისაა მომზადებული, როგორც შვილობილი კომპანიისა.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის დროს მსგავს ტრანზაქციებსა და სხვა მოვლენებთან მიმართებაში გამოყენებულია ერთგვაროვანი პოლიტიკა.

#### 5 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

##### 5.1 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს არსებულ ნაღდ ფულს, დეპოზიტებს ბანკებში და მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს. ასევე ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის ვადა 90 დღეზე ნაკლებია. საბანკო ოვერდრაფტები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სხვა ვალდებულებების სახით.

კლიენტების ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წარმოადგენს ჯგუფის მიერ საინვესტიციო მიზნებისთვის ფლობილ თანხებს, რომლებიც გამოკლებულია ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების მუხლიდან და ნაჩვენებია ცალკე.

ბანკში განთავსებული სამ თვეზე მეტი დაფარვის თარიღის მქონე დეპოზიტები გამოკლებულია ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების მუხლიდან და ნაჩვენებია ცალკე, ამორტიზირებული ღირებულებით.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

## 5 ძირითადი საადრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

### 5.2 გაცემული სესხები

ჯგუფის მიერ გაცემული სესხები თავდაპირველად აღიარდება საბაზრო ღირებულებით, გარიგებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯის გათვალისწინებით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, სესხები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. გაცემული სესხები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილია ნეტო ღირებულებით, სესხების გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. სესხები ითვლება გაუფასურებულად, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს თავდაპირველი გარიგების მიხედვით კუთვნილი თანხების სრულად მიღებას.

### 5.3 ინვესტიციები კაპიტალის ინსტრუმენტებში

ინვესტიციები კაპიტალის ინსტრუმენტებში თავდაპირველად აღიარდება და შემდგომში წარედგინება ინვესტიციის რეალური ღირებულებით. ჩვეულებრივ, კაპიტალის ინსტრუმენტებში ინვესტიციის რეალური ღირებულება აღიარების მომენტში მისი შეძენის ფასის ტოლია. თუკი შეძენის ფასი განსხვავდება შეძენის მომენტში ინვესტიციის რეალური ღირებულებისაგან მაშინ ეს განსხვავება აღიარდება შემოსავლად ან ზარალად.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ კაპიტალის ინსტრუმენტებში ინვესტიციების რეალური ღირებულების ცვლილება აღიარდება სხვა სრულ შემოსულობებში, თუკი ეს ინვესტიცია არ არის განკუთვნილი სვაჟროდ. ამ უკანასკნელ შემთხვევაში რეალური ღირებულების ცვლილებები აღიარდება მოგება-ზარალში.

### 5.4 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც იმყოფება ჯგუფის მფლობელობაში და გამოიყენება მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის და გათვალისწინებულია ერთ-საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად. ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია აკუმულირებული ცვეთით შემცირებული ისტორიული ღირებულებით. ისტორიული ღირებულება მოიცავს ამ აქტივების შეძენასთან დაკავშირებულ პირდაპირ ხარჯებს. შეძენის შემდგომი დანახარჯები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას ან აღიარდება ცალკე აქტივად, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ჯგუფი მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება.

აქტივების მიმდინარე რემონტის (შეკეთების) და შენახვის დანახარჯები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში მათი გაწვევის პერიოდის მიხედვით. ცვეთა გამოანგარიშებულია წრფივი მეთოდის გამოყენებით, რომელიც გადანაწილებულია სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება ძირითადი საშუალების შეძენის მომდევნო თვის პირველი რიცხვიდან. სასარგებლო მომსახურების ვადები მოცემულია ქვემოთ:

	სასარგებლო
<u>ჯგუფი</u>	<u>მომსახურების ვადა</u>
კომპიუტერული ტექნიკა	5 წელი

### 5.5 სხვა აქტივები

ჯგუფის სხვა აქტივები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით და შემდგომში წარედგინება ამორტიზირებული თანხით.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

## 5 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

### 5.6 მიღებული სესხები

მიღებული სესხები თავდაპირველად აღიარდება სესხის მიღებასთან დაკავშირებული ყველა პირდაპირი დანახარჯის გამოკლებით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, სესხები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, რაც უზრუნველყოფს იმას, რომ პერიოდის საპროცენტო ხარჯის შეფარდება სასესხო ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასთან იყოს უცვლელი სესხის სრულად დაფარვამდე. "საპროცენტო ხარჯი" ამ კონტექსტში მოიცავს სესხის დამტკიცებისა და გატანის საკომისიოებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე ვალდებულების არსებობის პერიოდში წარმოქმნილ ნებისმიერ ხარჯს.

### 5.7 კლიენტების ანგარიშები

კლიენტების თანხებით შექმნილი თამასუქები, კლიენტების თანხების ინვესტიციები სასესხო ინსტრუმენტებში და კლიენტებისადმი არსებული ვალდებულებები იქვითება ერთმანეთის საპირისპიროდ და ბალანსში წარედგინება ნეტო თანხით.

კლიენტების თანხებით შექმნილი თამასუქები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით, რაც ჩვეულებრივ ტრანზაქციის ფასის ტოლია, და შემდგომში ბალანსში წარედგინება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

კლიენტების თანხების ინვესტიციები სასესხო ინსტრუმენტებში თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით, რაც ჩვეულებრივ ტრანზაქციის ფასის ტოლია, და შემდგომში ბალანსში წარედგინება ამორტიზირებული ღირებულებით.

კლიენტებისადმი არსებული ვალდებულებები თავდაპირველად წარმოიშვება კლიენტების მიერ ჯგუფისთვის სამართავად ფულადი სახსრების გადაცემისას, შემდგომში იზრდება კლიენტების თანხების ინვესტირების შედეგად ამ ინვესტიციებზე მიღებული სარგებლით, რაც გადასახდელია კლიენტებისათვის და მცირდება კლიენტებისათვის გადახდელი თანხებით.

### 5.8 სხვა ვალდებულებები

სხვა ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მათი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით.

### 5.9 შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

საპროცენტო შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით და აისახება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული საკომისიო და სხვა შემოსავალი და ხარჯი ჩვეულებრივ აღიარდება დარიცხვის მეთოდის გამოყენებით, მაშინ როცა მომსახურება მიიღება ან გაწეულ იქნება.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

## 5 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

### 5.10 უცხოური ვალუტის გადაფასება

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგებები აღირიცხება იმ გაცვლითი კურსის შესაბამისად, რომელიც არსებობს ოპერაციის თარიღისათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი გაცვლითი კურსის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში იმ დღისათვის არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ლარში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის გამოცხადებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

2020 წლის 30 სექტემბრისათვის უცხოური ვალუტაში არსებული ნაშთების ლარში გადაყვანისთვის გამოყენებული ოფიციალური გაცვლითი კურსები იყო:

ვალუტა	30-Sep-20	31-Dec-19
აშშ დოლარი (USD)	3.2878	2.8677
ევრო (EUR)	3.8415	3.2095
დიდი ბრიტანეთის გირვანქა სტერლინგი (GBP)	4.2255	3.7593

## 6 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენების პროცესში, ხელმძღვანელობას სჭირდება მსჯელობების, შეფასებების და დაშვებების გამოყენება ისეთი აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებების განსაზღვრისათვის, რომელთა ღირებულება სხვა მხრივ ცალსახად ზუსტად ვერ განისაზღვრება. გამოყენებული შეფასებები და დაშვებები ეფუძნება ხელმძღვანელობის წარსულ გამოცდილებას და სხვა შესაბამის ინფორმაციას. რეალური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მენეჯმენტის შეფასებებისაგან. შეფასებები და დაშვებები მუდმივი გადახედვის და ხელახლა განხილვის საგანია. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ხდება შეფასების გადახედვა. შემდეგ ტექსტში მოცემულია ის ძირითადი დაშვებები, რომლებიც ეხება მომავალ მოვლენებს და აღწერილია ის წყაროები, რომელსაც ეყრდნობა მენეჯმენტი ამ შეფასებების გაკეთებისას და რომლებიც შეიცავენ მნიშვნელოვან რისკს იმისა, რომ არსებითი ცვლილებები გამოიწვიონ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი აქტივების და ვალდებულებების თანხებში.

### 6.1 ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადას აფასებს მენეჯმენტი. შეფასება გამომდინარეობს მსგავს აქტივებზე წარსული გამოცდილებიდან. ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას გაითვალისწინება აქტივის მოსალოდნელი გამოყენება, მიახლოებითი ტექნიკური მოძველება, ფიზიკური ცვეთა და ფიზიკური გარემო სადაც აქტივი გამოიყენება. აღნიშნულ შეფასებებში ან მდგომარეობებში ცვლილებამ შესაძლოა გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის ნორმებში ცვლილებები.

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

## 6.2 გადასახადები

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობაში არის არაერთმნიშვნელოვანი დებულებები, რომლებიც ტოვებს მათი სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტირების შესაძლებლობას. აღნიშნული კანონმდებლობის მოთხოვნების მენეჯმენტის მიერ მიღებული ინტერპრეტაცია, რომელიც გამოიყენება ჯგუფის ტრანზაქციებისა და საქმიანობის აღრიცხვისა და მართვისათვის, შეიძლება ეჭვის ქვეშ დადგეს ან არასწორად იქნეს მიჩნეული რეგიონალური და ცენტრალური მარეგულირებელი ორგანოების მიერ. დასაშვებია, რომ საგადასახადო ორგანოების მიერ განსხვავებულად იქნას დარიცხული გადასახადები, რაც გამოიწვევს თავდაპირველად აღიარებული თანხების ცვლილებას.

## 7 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	შენიშვნა	30 სექტემბერი 2020	30 სექტემბერი 2019
ნაღდი ფული საღაროში	7.1	-	-
ფული ბანკში	7.1	95,590	53,101
<b>სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები</b>		<b>95,590</b>	<b>53,101</b>

		30 სექტემბერი 2020	30 სექტემბერი 2019
<b>7.1 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები ვალუტების მიხედვით</b>			
ქართული ლარი (GEL)	7.1	2,549	49,444
ა.შ.შ. დოლარი (USD)	7.1	66,435	3,657
ევრო (EUR)	7.1	20,265	-
დიდი ბრიტანეთის გირვანქა სტერლინგი (GBP)	7.1	6,342	-
<b>სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები</b>		<b>95,590</b>	<b>53,101</b>

## 8 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (კლიენტები)

კლიენტების ფულადი სახსრები ვალუტების მიხედვით	30 სექტემბერი 2020	30 სექტემბერი 2019
ქართული ლარი (GEL)	7,533,673	1,350,476
ა.შ.შ. დოლარი (USD)	305,089	305,089
ევრო (EUR)	1,017	1,017
<b>სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (კლიენტები)</b>	<b>7,839,779</b>	<b>1,656,582</b>

## 9 საბანკო დეპოზიტები და სხვა მოთოვნები (კლიენტები)

საბანკო დეპოზიტები და სხვა მოთოვნები ვალუტების მიხედვით	30 სექტემბერი 2020	30 სექტემბერი 2019
ქართული ლარი (GEL)	-	-
ა.შ.შ. დოლარი (USD)	306,752	263,299
<b>სულ საბანკო დეპოზიტები და სხვა მოთოვნები (კლიენტები)</b>	<b>306,752</b>	<b>263,299</b>

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

#### 10 ინვესტიციები კაპიტალის ინსტრუმენტებში

ფასიანი ქაღალდები	30 სექტემბერი 2020	30 სექტემბერი 2019
სს ლიბერთი ბანკის სუბორდინირებული სესხი	1,214,407	1,091,284
სს საქართველოს ბანკი (BGEO)	3,748	8,557
სს საქართველოს კაპიტალი (CGEO)	1,544	-
სს საქართველოს საფონდო ბირჟა (GSE)	600	600
სს იკაპიტალი ჩვეულებრივი აქციები	-	140,372
სს ლიბერთი ბანკის ჩვეულებრივი აქციები	316	1,890
<b>სულ გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები</b>	<b>1,220,615</b>	<b>1,242,703</b>

#### 11 ძირითადი საშუალებები

	კომპიუტერული ტექნიკა და სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
<b>ისტორიული ღირებულება</b>		
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	18,183	18,183
დამატებები	-	-
ნაშთი 2020 წლის 30 სექტემბრისთვის	18,183	18,183
<b>აკუმულირებული ცვეთა</b>		
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	(16,514)	(16,514)
პერიოდის ცვეთა	(138)	(138)
ნაშთი 2020 წლის 30 სექტემბრისთვის	(16,652)	(16,652)
<b>წმინდა საბალანსო ღირებულება</b>		
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	1,670	1,670
ნაშთი 2020 წლის 30 სექტემბრისთვის	1,531	1,531

#### 12 სხვა აქტივები

	30 სექტემბერი 2020	30 სექტემბერი 2019
სავაჭრო მოთხოვნები	37,149	338,005
სხვა	32,586	15,390
<b>სულ სხვა აქტივები</b>	<b>69,735</b>	<b>353,395</b>

საბროკერო კომპანია სს პერიოდიკ სიქიურიტიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

### 13 მიღებული სესხები

	30 სექტემბერი 2020	30 სექტემბერი 2019
1 წელზე ნაკლები	993	680,755
1-დან 3 წლამდე	-	-
	<b>993</b>	<b>680,755</b>

ჯგუფს სესხები მიღებული აქვს როგორც ფიზიკური ასევე იურიდიული პირებისგან. სესხები მიღებულია ქართულ ლარში და აშშ დოლარში. წლიური საპროცენტო განაკვეთი მიღებულ სესხებზე არის 5%-20% და მათი დაფარვის ვადა განისაზღვრება ერთიდან სამ წლამდე.

### 14 კლიენტების ანგარიშები

	30 სექტემბერი 2020	30 სექტემბერი 2019
<b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (კლიენტები)</b>	<b>7,839,779</b>	<b>1,656,582</b>
<b>სხვა მოთოვნები (კლიენტები)</b>	<b>306,752</b>	<b>263,299</b>
<b>ვალდებულებები აქტივების მართვის ანგარიშებიდან</b>		
კლიენტებთან წარმოქმნილი ვალდებულებები	(7,470,092)	(1,917,938)
ვალდებულება "HY IAS" აქტივების მართვის ანგარიშიდან	-	(92)
ვალდებულება სინდიკაციის აქტივების მართვის ანგარიშიდან	-	(1,851)
<b>სულ ვალდებულებები</b>	<b>(7,470,092)</b>	<b>(1,919,881)</b>
<b>წმინდა ნაშთი პერიოდის ბოლოს</b>	<b>676,439</b>	<b>(0)</b>

### 15 კაპიტალი

საბროკერო კომპანიებს, საქართველოს კანონმდებლობით, ეროვნული ბანკი უსაზღვრავს კაპიტალის მოთხოვნებს. ეს მოთხოვნები დაკავშირებულია მხოლოდ კაპიტალის მოცულობასთან და არ არის დაკავშირებული კაპიტალის ან აქტივების სტრუქტურასთან. საქართველოს ეროვნული ბანკის მოთხოვნის მიხედვით კაპიტალი უნდა შეადგენდეს 500,000 ლარს. 2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის მფლობელთა მთლიანი კაპიტალი შეადგენს 1,384,313 ლარს. კომპანიის მხრიდან დაკმაყოფილებულია კაპიტალის მინიმალური ოდენობის მოთხოვნა.

ჯგუფს მისი არსებობის მანძილზე არასდროს გაუცია დივიდენდი მისი პარტნიორებისათვის, ზოგადი პოლიტიკა კი მდგომარეობს იმაში, რომ მოხდეს ჯგუფის სავარაუდო დივიდენდების რეინვესტირება ჯგუფის კაპიტალში თუ პარტნიორთა კრების მიერ არ იქნა მიღებული სხვაგვარი გადაწყვეტილება.

### 16 საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი

	30 სექტემბერი 2020	30 სექტემბერი 2019
საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი	906	68,531
სხვა შემოსავალი საბროკერო მომსახურებიდან	-	-
	<b>906</b>	<b>68,531</b>

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზი  
 კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
 2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

**17 რისკების მართვა**

სს "ჰერიტიჯსიქიურიტიზის" კლიენტების აქტივების მართვის პროცესში განსაკუთრებული მნიშვნელობა ენიჭება სხვადასხვა სახის რისკების მართვას, მათ გამოვლენას, შეფასებას და კონტროლს. აქტივების მართვის საქმიანობისთვის დამახასიათებელია ისეთი ძირითადი რისკები, როგორცაა საკრედიტო რისკი, სავალუტო რისკი, საპროცენტო განაკვეთის რისკი და ლიკვიდურობის რისკი.

**18 საწარმოს უწყვეტობის განხილვა**

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ ჯგუფის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვთ ჯგუფის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

**19 ინფორმაცია კლიენტების რაოდენობასა და კლიენტების ტრანზაქციების ჯამურ მოცულობაზე**

2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით აღრიცხულია 1,128 კლიენტი.  
 2020 წლის მესამე კვარტლის განმავლობაში კლიენტების ფასიანი ქაღალდების ტრანზაქციების მოცულობამ შეადგინა 2,143,550 ლარი.  
 2020 წლის მესამე კვარტალში რეგისტრატორში დადებული გარიგებების მოცულობამ შეადგინა 5,964 ლარი.

**20 ბალანსის თარიღის შემდგომი მოვლენები**

ფინანსური ანგარიშგების თარიღის შემდგომ მოხდა ლარის კურსის მკვეთრი ვარდნა. ქვემოთ მოცემულია ვალუტის კურსები ბალანსის თარიღისათვის და ხელმოწერის თარიღისათვის:

ვალუტა	15-Oct-20	30-Sep-20	ცვლილება ზრდა/(კლება)
აშშ დოლარი (USD)	3.2951	3.2878	0%
ევრო (EUR)	3.8961	3.8415	1%
დიდი ბრიტანეთის გირვანქა სტერლინგი (GBP)	4.3449	4.2255	3%