

**საბროკერო კომპანია  
სს ჰერიტიჯ სიქიურითიზ**

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2019 წლის 31 მარტის მდგომარეობით

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურითიზ  
 კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
 2019 წლის 31 მარტის მდგომარეობით

შინაარსი

	გვერდი
მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა	2
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება	4
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	5
კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	6
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	7
ზოგადი ინფორმაცია	7
წარდგენის საფუძვლები	8
საანგარიშგებო ვალუტა	8
კონსოლიდაციის საფუძვლები	8
ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა	9
კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები	12
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	12
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (კლიენტები)	13
საბანკო დეპოზიტები და სხვა მოთოვნები (კლიენტები)	13
გაცემული სესხები	13
ინვესტიციები კაპიტალის ინსტრუმენტებში	13
ძირითადი საშუალებები	14
სხვა აქტივები	14
მიღებული სესხები	14
კლიენტების ანგარიშები	15
კაპიტალი	15
საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი	15
რისკების მართვა	16
საწარმოს უწყვეტობის განხილვა	16
ინფორმაცია კლიენტების რაოდენობასა და კლიენტების ტრანზაქციების ჯამურ მოცულ	16
ბალანსის თარიღის შემდგომი მოვლენები	16
ფინანსური ანგარიშგების ბოლო გვერდი არის:	16

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2019 წლის 31 მარტის მდგომარეობით  
ფასს-ის შესაბამისად მომზადებული

### მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

თანდართულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელია საბროკერო კომპანია სს 'ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ'-ის ხელმძღვანელობა.

ეს პასუხისმგებლობა მოიცავს:

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;  
ანგარიშგების შედგენისას გამოყენებულია და შერჩეულია ფინანსური აღრიცხვის  
შესაფერისი პოლიტიკები.  
სააღრიცხვო შეფასებების გაკეთება დასაბუთებულია და ეყრდნობა წინდახედულობის პრინციპებს;  
ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების დაშვების  
საფუძველზე.

კომპანიის მენეჯმენტი აქტიურად მუშაობს:

შექმნას, დანერგოს და შეინარჩუნოს შიდა კონტროლის ეფექტური სისტემა;  
აწარმოოს ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისი სააღრიცხვო ჩანაწერები;  
მიიღოს მისთვის გონივრულობის ფარგლებში ხელმისაწვდომი ყველა ზომა,  
რომ დაიცვას კომპანიის აქტივები;  
თავიდან აიცილოს და აღმოფხვრას თაღლითობა და სხვა შეუსაბამოებები და დარღვევები.

2019 წლის 31 მარტის დასრულებული პირველი კვარტლის ფინანსური ანგარიშგება  
დამტკიცებულია კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია:

თენგიზ ლაშხი  
დირექტორი  
საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ



თარიღი: 14 მაისი 2019

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ  
 კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
 2019 წლის 31 მარტის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა	31 მარტი	31 დეკემბერი
	2019	2018
<b>აქტივები</b>		
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	7 30,672	50,314
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (კლიენტები)	8 1,522,206	1,829,451
საბანკო დეპოზიტები და სხვა მოთოვნები (კლიენტები)	9 261,286	261,286
გაცემული სესხები	10 53,354	-
სესხების დანაკარგების რეზერვი	10 (53,354)	-
ინვესტიციები კაპიტალის ინსტრუმენტებში	11 1,144,369	1,137,666
ძირითადი საშუალებები	12 4,483	5,169
სხვა აქტივები	13 462,195	171,889
<b>სულ აქტივები</b>	<b>3,425,211</b>	<b>3,455,775</b>
<b>ვალდებულებები</b>		
მიღებული სესხები	14 549,797	269,970
კლიენტების ანგარიშები	15 1,783,492	2,090,737
სხვა ვალდებულებები	28,123	5,658
<b>სულ ვალდებულებები</b>	<b>2,361,412</b>	<b>2,366,365</b>
<b>კაპიტალი</b>		
სააქციო კაპიტალი	16 218,137	218,137
საემისიო კაპიტალი	77,317	77,317
აკუმულირებული სხვა სრული შემოსულობები	(77,647)	(79,108)
გაუნაწილებელი მოგება	846,342	873,414
არამაკონტროლებელი წილი	(350)	(350)
<b>სულ კაპიტალი</b>	<b>1,063,799</b>	<b>1,089,410</b>
<b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>	<b>3,425,211</b>	<b>3,455,775</b>

თენგიზ ლაშვი  
 დირექტორი



თარიღი: 14 მაისი 2019



საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ  
 კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება  
 2019 წლის 31 მარტის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში

		2019	2018	2019	2018
	შენი შენა	1 კვარტალი	1 კვარტალი	1 კვარტალი	1 კვარტალი
საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი	17	4,010	19,619	4,010	19,619
საპროცენტო შემოსავალი		26,957	23,812	26,957	23,812
სხვა შემოსავალი		-	-	-	-
<b>სულ შემოსავალი</b>		<b>30,967</b>	<b>43,431</b>	<b>30,967</b>	<b>43,431</b>
გაცემული ხელფასი და სხვა სარგებელი		(36,625)	(45,180)	(36,625)	(45,180)
ადმინისტრაციული ხარჯები		(13,635)	(33,287)	(13,635)	(33,287)
საბროკერო საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები		(660)	(1,357)	(660)	(1,357)
ზარალი აქტივის გასვლის ანგარიშიდან		-	-	-	-
საპროცენტო ხარჯი		(7,240)	-	(7,240)	-
გაცემული სესხის გაუფასურება		-	-	-	-
კურსთაშორის სხვაობის შედეგი		122	(68,728)	122	(68,728)
<b>სულ ხარჯები</b>		<b>(58,039)</b>	<b>(148,552)</b>	<b>(58,039)</b>	<b>(148,552)</b>
<b>მოგება / (ზარალი) დაბეგრამდე</b>		<b>(27,072)</b>	<b>(105,121)</b>	<b>(27,072)</b>	<b>(105,121)</b>
მოგების გადასახადი		-	-	-	-
<b>საანგარიშგებო წლის მოგება / (ზარალი)</b>		<b>(27,072)</b>	<b>(105,121)</b>	<b>(27,072)</b>	<b>(105,121)</b>
დივიდენდი		-	-	-	-
კაპიტალის ინსტრუმენტებში ინვესტიციების რეალური ღირებულების ცვლილება		1,461	(385)	1,461	(385)
<b>სულ სრული შემოსავალი</b>		<b>(25,611)</b>	<b>(105,506)</b>	<b>(25,611)</b>	<b>(105,506)</b>
საანგარიშგებო წლის მოგება / (ზარალი) განკუთვნილი:					
სათაო კომპანიის მფლობელები		(27,072)	(105,121)	(27,072)	(105,121)
არამაკონტროლებელი წილი		-	-	-	-
სულ სრული შემოსავალი განკუთვნილი:					
სათაო კომპანიის მფლობელები		(27,072)	(105,121)	(27,072)	(105,121)
არამაკონტროლებელი წილი		-	(350)	-	(350)

თენგიზ ლაშხი  
 დირექტორი



თარიღი: 14 მაისი 2019

გვერდი

4

საბროკერო კომპანია სს ჰერითიჯ სიქიურითიზ  
 კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება  
 2019 წლის 31 მარტის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში  
 პირდაპირი მეთოდი

	2019	2018
	1 კვარტალი	1 კვარტალი
<b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>		
კლიენტების ნეტო თანხები მიღებული/(გადახდილი)	(346,725)	367,514
საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლები	900	-
მიღებული/(გაცემული) სესხები	26,864	(229,873)
მიღებული/(გადახდილი) პროცენტები	33,997	25,150
გადახდილი ხელფასები და სხვა სარგებელი	(27,053)	(42,708)
გადახდილი გადასახადები	(8,576)	(9,609)
სხვა გადახდილი თანხები	(5,217)	(37,051)
<b>წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>	<b>(325,810)</b>	<b>73,423</b>
<b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>		
<b>წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>	-	-
<b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>		
<b>წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან</b>	-	-
საკურსო სხვაობის ეფექტი ფულად სახსრებზე	(1,077)	(3,706)
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ცვლილება	(326,887)	69,717
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისისათ	1,879,765	2,588,316
<b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოსათვის</b>	<b>1,552,878</b>	<b>2,658,033</b>

თენგიზ ლაშვილი  
 დირექტორი



თარიღი: 14 მაისი 2019

საბროკერო კომპანია სს ჰერითიჯ სიქიურითიზ  
 კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება  
 2019 წლის 31 მარტის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში

სათაო კომპანიის მფლობელთა კუთვნილი

	საემისიო კაპიტალი და		აკუმულირებული ლი სხვა სრული შემოსულობები	გაუნაწილები ლი მოგება	სულ	არამაკონ ტროლები ლი წილი	სულ კაპიტალი
	სააქციო კაპიტალი	გამოსყიდული საკუთარი აქციები					
<b>31/12/2017</b>	<b>218,137</b>	<b>77,317</b>	<b>(74,847)</b>	<b>972,344</b>	<b>1,192,950</b>	<b>(350)</b>	<b>1,192,600</b>
ცვლილება გადაფასების რეზერვში			(385)	-	(385)	-	(385)
პერიოდის შედეგი				(140,518)	(140,518)	0	(140,518)
<b>31/03/2018</b>	<b>218,137</b>	<b>77,317</b>	<b>(75,232)</b>	<b>831,826</b>	<b>1,052,047</b>	<b>(350)</b>	<b>1,051,697</b>
<b>31/12/2018</b>	<b>218,137</b>	<b>77,317</b>	<b>(79,108)</b>	<b>873,415</b>	<b>1,089,760</b>	<b>(350)</b>	<b>1,089,410</b>
ცვლილება გადაფასების რეზერვში			1,461	-	1,461	-	1,461
პერიოდის შედეგი				(27,072)	(27,072)	-	(27,072)
<b>31/03/2019</b>	<b>218,137</b>	<b>77,317</b>	<b>(77,647)</b>	<b>846,343</b>	<b>1,064,149</b>	<b>(350)</b>	<b>1,063,799</b>

თენგიზ ლაშვი  
 დირექტორი



თარიღი: 14 მაისი 2019



საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურითიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2019 წლის 31 მარტის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

## 1 ზოგადი ინფორმაცია

მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს საბროკერო კომპანია სს "ჰერიტიჯ სიქიურითიზ"-ის ("კომპანია") და მისი შვილობილი კომპანიის სს "ლიბერთი ფაინენსი"-ს (ერთად მოხსენებული როგორც "ჯგუფი") ფინანსურ მონაცემებს.

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურითიზ დარეგისტრირდა 2009 წლის 2 სექტემბერს. მისი ფაქტიური მისამართია: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი, #29 და იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი, #29. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებულია, როგორც საბროკერო კომპანია. კომპანია ასევე წარმოადგენს საქართველოს საფონდო ბირჟის წევრს. კომპანიის მფლობელები 2019 წლის 31 მარტის მდგომარეობით არის:

	<u>წილი %</u>
სს ჰერიტიჯ ჰოლდინგზი	100%

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს კერძო და ინსტიტუციონალური კლიენტებისთვის საბროკერო, აქტივების მართვის და კასტოდირებული მომსახურების გაწევა ფასიანი ქაღალდებისა და სხვა ფინანსური ინსტრუმენტების მიმართულებით. აქტივების მართვის მომსახურების ფარგლებში კომპანია საკუთარ კლიენტებს სთავაზობს სხვადასხვა პროდუქტს/მიმართულებას როგორც პერსონალური, ასევე კუმულატიური პორტფელების მართვის კუთხით.

<b>შვილობილ საწარმოებში მონაწილეობა:</b>	<b>30-Jun-18</b>	<b>31-Dec-17</b>
სს ლიბერთი ფაინენსი	66.67%	66.67%

სს "ლიბერთი ფაინენსი" (ს/ნ: 405018813) რეგისტრირებულია 2013 წლის 19 ნოემბერს და მისი ძირითადი საქმიანობა არის ფულადი სახსრების მოზიდვა თამასუქების რეალიზაციის გზით და შემდგომ ინვესტიციების განხორციელება სხვადასხვა ფიქსირებული შემოსავლების მქონე ფინანსურ ინსტრუმენტებში.



კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

## 2 წარდგენის საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად. ჯგუფი საბუღალტრო ჩანაწერებს აწარმოებს საქართველოს საბუღალტრო და საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა აღნიშნული ბუღალტრული ჩანაწერებიდან და საჭიროებისამებრ შესწორდა, რომ შესაბამისობაში მოსულიყო ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან.

## 3 საანგარიშგებო ვალუტა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ქართულ ლარში (GEL), თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

## 4 კონსოლიდაციის საფუძვლები

კონსოლიდირებულია შვილობილი საწარმო, რომელიც წარმოადგენენ ისეთ კომპანიას, რომელშიც „ჯგუფს“ ნახევარზე მეტი ხმის უფლება აქვს ან სხვა მხრივ გააჩნია შესაძლებლობა მართოს მათი ფინანსური ან საოპერაციო პოლიტიკა ისე, რომ სარგებელი მიიღოს მათი საქმიანობიდან. ჯგუფის მიერ სხვა საწარმოს კონტროლის შეფასების დროს გაითვალისწინება ხმის უფლების არსებობა და მისი მოსალოდნელი შედეგები. შვილობილი საწარმოს კონსოლიდირება ხდება იმ თარიღიდან, როცა კონტროლი გადადის ჯგუფზე (შემქენის თარიღი) და დეკონსოლიდირდება მაშინ, როცა ჯგუფი კარგავს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე.

როდესაც ხდება შვილობილი საწარმოს შექენა, საწარმოთა გაერთიანებაში მონაწილე აქტივები, ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები შეფასებულია შექენის თარიღისათვის შვილობილ საწარმოში მათი მიმდინარე ღირებულებით და არ გაითვალისწინება შვილობილ საწარმოში არაკონტროლირებადი წილი. ჯგუფის არაკონტროლირებადი წილი შვილობილ კომპანიაში განისაზღვრება შვილობილ კომპანიაში ჯგუფის კუთვნილი წმინდა აქტივების პროპორციულად.

გუდვილი შეფასებულია შექენისას გადახდილი თანხის, არაკონტროლირებადი წილის და შექენის წინ შექენილ კომპანიაში ფლობილი წილის ღირებულებების ჯამიდან შექენილი კომპანიის ნეტო აქტივების ღირებულების (რომელიც შეფასებულია შექენილი კომპანიისათვის შექენის თარიღში აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების საფუძველზე) გამოკლებით. ნებისმიერი უარყოფითი სხვაობა („უარყოფითი გუდვილი“) აღიარდება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში, მას შემდეგ, რაც მენეჯმენტი თავიდან შეაფასებს მიღებული აქტივების, აღიარებული ვალდებულებების და პირობითი ვალდებულებების სისრულეს და გადაამოწმებს მათი შეფასების საიმედოობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანიის და მისი შვილობილი კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ანალოგიური მუხლები დაჯამებულია ერთმანეთთან და შემდეგ შვილობილ კომპანიებში სათაო კომპანიის ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება ელიმინირებულია შვილობილი კომპანიის კაპიტალში სათაო საწარმოს წილის საპირისპიროდ.

სათაო კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება იმავე მეთოდებით და იმავე პერიოდისთვისაა მომზადებული, როგორც შვილობილი კომპანიისა.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის დროს მსგავს ტრანზაქციებსა და სხვა მოვლენებთან მიმართებაში გამოყენებულია ერთგვაროვანი პოლიტიკა.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

## 5 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

### 5.1 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს არსებულ ნაღდ ფულს, დეპოზიტებს ბანკებში და მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს. ასევე ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის ვადა 90 დღეზე ნაკლებია. საბანკო ოვერდრაფტები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სხვა ვალდებულებების სახით.

კლიენტების ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წარმოადგენს ჯგუფის მიერ საინვესტიციო მიზნებისთვის ფლობილ თანხებს, რომლებიც გამოკლებულია ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების მუხლიდან და ნაჩვენებია ცალკე.

ბანკში განთავსებული სამ თვეზე მეტი დაფარვის თარიღის მქონე დეპოზიტები გამოკლებულია ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების მუხლიდან და ნაჩვენებია ცალკე, ამორტიზირებული ღირებულებით.

### 5.2 გაცემული სესხები

ჯგუფის მიერ გაცემული სესხები თავდაპირველად აღიარდება საბაზრო ღირებულებით, გარიგებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯის გათვალისწინებით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, სესხები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. გაცემული სესხები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილია ნეტო ღირებულებით, სესხების გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. სესხები ითვლება გაუფასურებულად, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს თავდაპირველი გარიგების მიხედვით კუთვნილი თანხების სრულად მიღებას.

### 5.3 ინვესტიციები კაპიტალის ინსტრუმენტებში

ინვესტიციები კაპიტალის ინსტრუმენტებში თავდაპირველად აღიარდება და შემდგომში წარედგინება ინვესტიციის რეალური ღირებულებით. ჩვეულებრივ, კაპიტალის ინსტრუმენტებში ინვესტიციის რეალური ღირებულება აღიარების მომენტში მისი შეძენის ფასის ტოლია. თუკი შეძენის ფასი განსხვავდება შეძენის მომენტში ინვესტიციის რეალური ღირებულებისაგან მაშინ ეს განსხვავება აღიარდება შემოსავლად ან ზარალად.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ კაპიტალის ინსტრუმენტებში ინვესტიციების რეალური ღირებულების ცვლილება აღიარდება სხვა სრულ შემოსულობებში, თუკი ეს ინვესტიცია არ არის განკუთვნილი სავაჭროდ. ამ უკანასკნელ შემთხვევაში რეალური ღირებულების ცვლილებები აღიარდება მოგება-ზარალში.

### 5.4 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც იმყოფება ჯგუფის მფლობელობაში და გამოიყენება მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის და გათვალისწინებულია ერთ-საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად. ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია აკუმულირებული ცვეთით შემცირებული ისტორიული ღირებულებით. ისტორიული ღირებულება მოიცავს ამ აქტივების შეძენასთან დაკავშირებულ პირდაპირ ხარჯებს. შეძენის შემდგომი დანახარჯები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას ან აღიარდება ცალკე აქტივად, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ჯგუფი მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება.



კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

## 5 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

### 5.4 ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

აქტივების მიმდინარე რემონტის (შეკეთების) და შენახვის დანახარჯები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში მათი გაწევის პერიოდის მიხედვით. ცვეთა გამოანგარიშებულია წრფივი მეთოდის გამოყენებით, რომელიც გადანაწილებულია სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება ძირითადი საშუალების შექმნის მომდევნო თვის პირველი რიცხვიდან. სასარგებლო მომსახურების ვადები მოცემულია ქვემოთ:

	სასარგებლო მომსახურების ვადა
ჯგუფი	5 წელი
კომპიუტერული ტექნიკა	5 წელი

### 5.5 სხვა აქტივები

ჯგუფის სხვა აქტივები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით და შემდგომში წარედგინება ამორტიზირებული თანხით.

### 5.6 მიღებული სესხები

მიღებული სესხები თავდაპირველად აღიარდება სესხის მიღებასთან დაკავშირებული ყველა პირდაპირი დანახარჯის გამოკლებით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, სესხები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, რაც უზრუნველყოფს იმას, რომ პერიოდის საპროცენტო ხარჯის შეფარდება სასესხო ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასთან იყოს უცვლელი სესხის სრულად დაფარვამდე. "საპროცენტო ხარჯი" ამ კონტექსტში მოიცავს სესხის დამტკიცებისა და გატანის საკომისიოებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე ვალდებულების არსებობის პერიოდში წარმოქმნილ ნებისმიერ ხარჯს.

### 5.7 კლიენტების ანგარიშები

კლიენტების თანხებით შექმნილი თამასუქები, კლიენტების თანხების ინვესტიციები სასესხო ინსტრუმენტებში და კლიენტებისადმი არსებული ვალდებულებები იქვეთება ერთმანეთის საპირისპიროდ და ბალანსში წარედგინება ნიჟო თანხით.

კლიენტების თანხებით შექმნილი თამასუქები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით, რაც ჩვეულებრივ ტრანზაქციის ფასის ტოლია, და შემდგომში ბალანსში წარედგინება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

კლიენტების თანხების ინვესტიციები სასესხო ინსტრუმენტებში თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით, რაც ჩვეულებრივ ტრანზაქციის ფასის ტოლია, და შემდგომში ბალანსში წარედგინება ამორტიზირებული ღირებულებით.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

## 5 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

### 5.7 კლიენტების ანგარიშები (გაგრძელება)

კლიენტებისადმი არსებული ვალდებულებები თავდაპირველად წარმოიშვება კლიენტების მიერ ჯგუფისთვის სამართავად ფულადი სახსრების გადაცემისას, შემდგომში იზრდება კლიენტების თანხების ინვესტირების შედეგად ამ ინვესტიციებზე მიღებული სარგებლით, რაც გადასახდელია კლიენტებისათვის და მცირდება კლიენტებისათვის გადახდილი თანხებით.

### 5.8 სხვა ვალდებულებები

სხვა ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მათი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით.

### 5.9 შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

საპროცენტო შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით და აისახება ფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული საკომისიო და სხვა შემოსავალი და ხარჯი ჩვეულებრივ აღიარდება დარიცხვის მეთოდის გამოყენებით, მაშინ როცა მომსახურება მიიღება ან გაწეულ იქნება.

### 5.10 უცხოური ვალუტის გადაფასება

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგებები აღირიცხება იმ გაცვლითი კურსის შესაბამისად, რომელიც არსებობს ოპერაციის თარიღისათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი გაცვლითი კურსის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში იმ დღისათვის არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ლარში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის გამოცხადებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

2019 წლის 31 მარტისთვის უცხოური ვალუტაში არსებული ნაშთების ლარში გადაყვანისთვის გამოყენებული ოფიციალური გაცვლითი კურსები იყო:

	ვალუტა	31-Mar-19	31-Dec-18
	აშშ დოლარი (USD)	2.6914	2.6766
	ევრო (EUR)	3.0203	3.0701
დიდი ბრიტანეთის გირვანქა სტერლინგი (GBP)		3.5147	3.3955
პოლონური ზლოტი (PLN)		7.0158	7.0935



კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

**6 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები**

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენების პროცესში, ხელმძღვანელობას სჭირდება მსჯელობების, შეფასებების და დაშვებების გამოყენება ისეთი აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებების განსაზღვრისათვის, რომელთა ღირებულება სხვა მხრივ ცალსახად ზუსტად ვერ განისაზღვრება. გამოყენებული შეფასებები და დაშვებები ეფუძნება ხელმძღვანელობის წარსულ გამოცდილებას და სხვა შესაბამის ინფორმაციას. რეალური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მენეჯმენტის შეფასებებისაგან. შეფასებები და დაშვებები მუდმივი გადახედვის და ხელახლა განხილვის საგანია. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ხდება შეფასების გადახედვა. შემდეგ ტექსტში მოცემულია ის ძირითადი დაშვებები, რომლებიც ეხება მომავალ მოვლენებს და აღწერილია ის წყაროები, რომელსაც ეყრდნობა მენეჯმენტი ამ შეფასებების გაკეთებისას და რომლებიც შეიცავენ მნიშვნელოვან რისკს იმისა, რომ არსებითი ცვლილებები გამოიწვიონ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი აქტივების და ვალდებულებების თანხებში.

**6.1 ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა**

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადას აფასებს მენეჯმენტი. შეფასება გამომდინარეობს მსგავს აქტივებზე წარსული გამოცდილებიდან. ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას გაითვალისწინება აქტივის მოსალოდნელი გამოყენება, მიახლოებითი ტექნიკური მოძველება, ფიზიკური ცვეთა და ფიზიკური გარემო სადაც აქტივი გამოიყენება. აღნიშნულ შეფასებებში ან მდგომარეობებში ცვლილებამ შესაძლოა გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის ნორმებში ცვლილებები.

**6.2 გადასახადები**

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობაში არის არაერთმნიშვნელოვანი დებულებები, რომლებიც ტოვებს მათი სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტირების შესაძლებლობას. აღნიშნული კანონმდებლობის მოთხოვნების მენეჯმენტის მიერ მიღებული ინტერპრეტაცია, რომელიც გამოიყენება ჯგუფის ტრანზაქციებისა და საქმიანობის აღრიცხვისა და მართვისათვის, შეიძლება ეჭვს ქვეშ დადგეს ან არასწორად იქნეს მიჩნეული რეგიონალური და ცენტრალური მარეგულირებელი ორგანოების მიერ. დასაშვებია, რომ საგადასახადო ორგანოების მიერ განსხვავებულად იქნას დარიცხული გადასახადები, რაც გამოიწვევს თავდაპირველად აღიარებული თანხების ცვლილებას.

**7 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები**

	შენიშვნა	31 მარტი 2019	31 დეკემბერი 2018
ნაღდი ფული სალაროში	7.1	-	-
ფული ბანკში	7.1	30,672	50,314
<b>სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები</b>		<b>30,672</b>	<b>50,314</b>

**7.1 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები ვალუტების მიხედვით**

		31 მარტი 2019	31 დეკემბერი 2018
ქართული ლარი (GEL)	7.1	10,554	1,460
ა.შ.შ. დოლარი (USD)	7.1	20,118	48,854
ევრო (EUR)	7.1	-	-
დიდი ბრიტანეთის გირვანქა სტერლინგი (GBP)	7.1	-	-
<b>სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები</b>		<b>30,672</b>	<b>50,314</b>

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2019 წლის 31 მარტის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

**8 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (კლიენტები)**

<u>კლიენტების ფულადი სახსრები ვალუტების მიხედვით</u>	<u>31 მარტი 2019</u>	<u>31 დეკემბერი 2018</u>
ქართული ლარი (GEL)	1,216,100	1,523,345
ა.შ.შ. დოლარი (USD)	305,089	305,089
ევრო (EUR)	1,017	1,017
<b>სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (კლიენტები)</b>	<b>1,522,206</b>	<b>1,829,451</b>

**9 საბანკო დეპოზიტები და სხვა მოთოვნები (კლიენტები)**

<u>საბანკო დეპოზიტები და სხვა მოთოვნები ვალუტების მიხედვით</u>	<u>31 მარტი 2019</u>	<u>31 დეკემბერი 2018</u>
ქართული ლარი (GEL)	-	-
ა.შ.შ. დოლარი (USD)	261,286	261,286
<b>სულ საბანკო დეპოზიტები და სხვა მოთოვნები (კლიენტები)</b>	<b>261,286</b>	<b>261,286</b>

**10 გაცემული სესხები**

	<u>31 მარტი 2019</u>	<u>31 დეკემბერი 2018</u>
1 წელზე ნაკლები	53,354	53,353
1-დან 3 წლამდე	-	-
სესხების გაუფასურების რეზერვი	(53,354)	(53,354)
	-	(0)

ჯგუფს სესხები გაცემული აქვს როგორც ფიზიკურ ასევე იურიდიულ პირებზე. სესხები გაცემულია ქართულ ლარში და აშშ დოლარში. წლიური საპროცენტო განაკვეთი გაცემულ სესხებზე არის 5%-50% და მათი დაფარვის ვადა განისაზღვრება ერთი თვიდან სამ წლამდე. გაცემული სესხები ძირითადად არაუზრუნველყოფილი სესხებია.

**11 ინვესტიციები კაპიტალის ინსტრუმენტებში**

<u>ფასიანი ქაღალდები</u>	<u>31 მარტი 2019</u>	<u>31 დეკემბერი 2018</u>
სს ლიბერთი ბანკის სუბორდინირებული სესხი	993,746	988,504
სს საქართველოს ბანკი (BGEO)	9,651	8,190
სს საქართველოს საფონდო ბირჟა (GSE)	600	600
სს იკაპიტალი ჩვეულებრივი აქციები	140,372	140,372
<b>სულ გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები</b>	<b>1,144,369</b>	<b>1,137,666</b>



საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2019 წლის 31 მარტის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

## 12 ძირითადი საშუალებები

	კომპიუტერული ტექნიკა და სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
<b>ისტორიული ღირებულება</b>		
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	18,183	18,183
დამატებები	-	-
ნაშთი 2019 წლის 31 მარტისთვის	18,183	18,183
<b>აკუმულირებული ცვეთა</b>		
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	(13,015)	(13,015)
პერიოდის ცვეთა	(686)	(686)
ნაშთი 2019 წლის 31 მარტისთვის	(13,700)	(13,700)
<b>წმინდა საბალანსო ღირებულება</b>		
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	5,169	5,169
ნაშთი 2019 წლის 31 მარტისთვის	4,483	4,483

## 13 სხვა აქტივები

	31 მარტი 2019	31 დეკემბერი 2018
სავაჭრო მოთხოვნები	457,027	164,332
აგანსად გადახდილი გადასახადები	-	-
სხვა	5,168	7,557
<b>სულ სხვა აქტივები</b>	<b>462,195</b>	<b>171,889</b>

## 14 მიღებული სესხები

	31 მარტი 2019	31 დეკემბერი 2018
1 წელზე ნაკლები	549,797	269,970
1-დან 3 წლამდე	-	-
	<b>549,797</b>	<b>269,970</b>

ჯგუფს სესხები მიღებული აქვს როგორც ფიზიკური ასევე იურიდიული პირებისგან. სესხები მიღებულია ქართულ ლარში და აშშ დოლარში. წლიური საპროცენტო განაკვეთი მიღებულ სესხებზე არის 5%-20% და მათი დაფარვის ვადა განისაზღვრება ერთიდან სამ წლამდე.

საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზ  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2019 წლის 31 მარტის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

**15 კლიენტების ანგარიშები**

	31 მარტი 2019	31 დეკემბერი 2018
<b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (კლიენტები)</b>	<b>1,522,206</b>	<b>1,829,451</b>
<b>საბანკო დეპოზიტები 90 დღეზე მეტი ვადით</b>	<b>261,286</b>	<b>261,286</b>
<b>მოთხოვნები აქტივების მართვის ანგარიშებიდან</b>		
მოთხოვნები არარეზიდენტ საბროკეროებთან	-	-
მოთხოვნები რეზიდენტ ბანკებთან, საბროკეროებთან და სხვა ორგა	-	-
მოთხოვნები "HY IAS" აქტივების მართვის ანგარიშიდან	-	-
<b>სულ აქტივები</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ვალდებულებები აქტივების მართვის ანგარიშებიდან</b>		
კლიენტებთან წარმოქმნილი ვალდებულებები	(1,781,549)	(2,030,424)
ვალდებულება "HY IAS" აქტივების მართვის ანგარიშიდან	(92)	(58,462)
ვალდებულება სინდიკაციის აქტივების მართვის ანგარიშიდან	(1,851)	(1,851)
<b>სულ ვალდებულებები</b>	<b>(1,783,492)</b>	<b>(2,090,737)</b>
<b>წმინდა ნაშთი პერიოდის ბოლოს</b>	<b>(1,783,492)</b>	<b>(2,090,737)</b>

**16 კაპიტალი**

საბროკერო კომპანიებს, საქართველოს კანონმდებლობით, ეროვნული ბანკი უსაზღვრავს კაპიტალის მოთხოვნებს. ეს მოთხოვნები დაკავშირებულია მხოლოდ კაპიტალის მოცულობასთან და არ არის დაკავშირებული კაპიტალის ან აქტივების სტრუქტურასთან. საქართველოს ეროვნული ბანკის მოთხოვნის მიხედვით კაპიტალი უნდა შეადგენდეს 500,000 ლარს. 2019 წლის 31 მარტის მდგომარეობით, ჯგუფის მფლობელთა მთლიანი კაპიტალი შეადგენს 1,063,799 ლარს. კომპანიის მხრიდან დაკმაყოფილებულია კაპიტალის მინიმალური ოდენობის მოთხოვნა.

ჯგუფს მისი არსებობის მანძილზე არასდროს გაუცია დივიდენდი მისი პარტნიორებისათვის, ზოგადი პოლიტიკა კი მდგომარეობს იმაში, რომ მოხდეს ჯგუფის სავარაუდო დივიდენდების რეინვესტირება ჯგუფის კაპიტალში თუ პარტნიორთა კრების მიერ არ იქნა მიღებული სხვაგვარი გადაწყვეტილება.

**17 საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი**

	31 მარტი 2019	31 დეკემბერი 2018
საბროკერო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი	4,010	51,507
სხვა შემოსავალი საბროკერო მომსახურებიდან	-	7,931
	<b>4,010</b>	<b>59,438</b>



საბროკერო კომპანია სს ჰერიტიჯ სიქიურიტიზი  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2019 წლის 31 მარტის მდგომარეობით

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

**18 რისკების მართვა**

სს "ჰერიტიჯსიქიურიტიზის" კლიენტების აქტივების მართვის პროცესში განსაკუთრებული მნიშვნელობა ენიჭება სხვადასხვა სახის რისკების მართვას, მათ გამოვლენას, შეფასებას და კონტროლს. აქტივების მართვის საქმიანობისთვის დამახასიათებელია ისეთი ძირითადი რისკები, როგორცაა საკრედიტო რისკი, სავალუტო რისკი, საპროცენტო განაკვეთის რისკი და ლიკვიდურობის რისკი.

**19 საწარმოს უწყვეტობის განხილვა**

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ ჯგუფის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვთ ჯგუფის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

**20 ინფორმაცია კლიენტების რაოდენობასა და კლიენტების ტრანზაქციების ჯამურ მოცულობაზე**

2019 წლის 31 მარტისთვის მდგომარეობით აღრიცხულია 1,086 კლიენტი.

2019 წლის პირველი კვარტლის განმავლობაში კლიენტების ფასიანი ქაღალდების ტრანზაქციების ჯამურმა მოცულობამ შეადგინა 162,986 ლარი 116,727 ცალ ფასიან ქაღალდზე.

აქედან:

დასახელება	ფას. ქაღ. რაოდენობა	ღირებულება
სს გრაალი 92 აქცია	532	1,414
სს იმედა აქცია	85,263	85,263
სს ტრესტი ქუთმშენი	3,967	4,000
სს ქაშანური	26,965	72,309
<b>სულ:</b>	<b>116,727</b>	<b>162,986</b>

**21 ბალანსის თარიღის შემდგომი მოვლენები**

ფინანსური ანგარიშგების თარიღის შემდგომ მოხდა ლარის კურსის მკვეთრი ვარდნა. ქვემოთ მოცემულია ვალუტის კურსები ბალანსის თარიღისათვის და ხელმოწერის თარიღისათვის:

ვალუტა	14-May-19	31-Mar-19	ცვლილება ზრდა/(კლება)
აშშ დოლარი (USD)	2.7435	2.6914	2%
ევრო (EUR)	3.0831	3.0203	2%
დიდი ბრიტანეთის გირვანქა სტერლინგი (GBP)	3.5737	3.5147	2%
პოლონური ზლოტი (PLN)	7.1641	7.0158	2%