

სს „საბროკერო კომპანია კავკასუს კაპიტალ ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის პირველი კვარტალი

ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 1-ლი კვარტალი

შინაარსი

ბალანსი -----		3
მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება -----		4
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება -----		5
ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ -----		6
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები -----		7
შენიშვნა 1	ზოგადი ასპექტები -----	7
შენიშვნა 2	ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი პრინციპები -----	7
შენიშვნა 3	ფულადი სახსრები -----	9
შენიშვნა 4	მოკლევადიანი ინვესტიციები -----	9
შენიშვნა 5	მოთხოვნები -----	9
შენიშვნა 6	ძირითადი საშუალებები -----	10
შენიშვნა 7	არამატერიალური აქტივები -----	10
შენიშვნა 8	გრძელვადიანი ინვესტიციები -----	10
შენიშვნა 9	ვალდებულებები მოწოდებიდან და მომსახურებიდან -----	11
შენიშვნა 10	სხვა ვალდებულებები -----	11
შენიშვნა 11	საკომუნიკაციო მომსახურების ხარჯები -----	11
შენიშვნა 12	ფინანსური ინსტიტუტების მომსახურება -----	12
შენიშვნა 13	სხვადასხვა ხარჯები -----	12
შენიშვნა 14	არასაოპერაციო შემოსავალი -----	12
შენიშვნა 15	არასაოპერაციო ხარჯები -----	12
შენიშვნა 16	საანგარიშო პერიოდის მოგება/ზარალი და აკუმულირებული მოგება	13
შენიშვნა 17	ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი -----	13
შენიშვნა 18	კაპიტალის მოძრაობის უწყისი -----	13
შენიშვნა 19	ინფორმაცია კლიენტების რაოდენობაზე -----	13
შენიშვნა 20	ინფორმაცია კლიენტების ტრანზაქციების ჯამურ მოცულობაზე --	13

ბალანსი

2024 წლის 31 მარტის მდგომარეობით

(ლარებში)

აქტივები	შენიშვნა	31.03.2024	31.12.2023
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	3	13 046	7 219
მოკლევადიანი ინვესტიციები საწ.ფასიან ქაღალდებში	4	9 360	9 258
მოთხოვნები	5	80 212	68 170
სულ მიმდინარე აქტივები		102 618	84 647
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	3 775	4 081
არამატერიალური აქტივები	7	64 102	66 599
აქტივი გამოყენების უფლებით		27 296	29 117
გრძელვადიანი ინვესტიციები	8	392 958	392 958
სულ გრძელვადიანი აქტივები		488 131	492 755
სულ აქტივები		590 749	577 402
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი			
მიმდინარე ვალდებულებები			
მოწ. და მომს. წარმ. ვალდებულებები	9	8 586	14 348
სხვა ვალდებულებები	10	10 801	9 594
საიჯარო ვალდებულების მიმდინარე ნაწილი		14 000	14 675
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		33 387	38 617
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება სს „საქწვალპროექტის“ მიმართ		20 819	20 819
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		20 819	20 819
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი		416 500	416 500
საემისიო კაპიტალი		35 880	35 880
წინა პერიოდის აკუმულირებული მოგება (ზარალი)		65 586	59 615
საანგარიშო პერიოდის მოგება (ზარალი)		18 578	5 971
სულ საკუთარი კაპიტალი		536 544	517 966
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		590 749	577 402

გენერალური დირექტორი:

გიორგი ლოლაძე

მოგება / ზარალის ანგარიშგება

2024 წლის 1-ლი კვარტალი

(ლარებში)

	შენიშვნა	Q1 2024	Q1 2023
საოპერაციო შემოსავალი			
საბროკერო საკომისიო		14 550	1 134
საოპერაციო შემოსავალი სულ		14 550	1 134
საოპერაციო ხარჯები			
სახელფასო ხარჯები		14 892	13 800
აქტივის გამოყ. უფლებასთან დაკავშირ. ხარჯი (ოფისის იჯარა)		-	142
საკომუნიკაციო მომსახურება	11	717	835
ფინანსური ინსტიტუტების მომსახურების გადასახადი	12	1 052	1 267
ცვეთა და ამორტიზაცია		4 623	3 756
აუდიტორული მომსახურება		-	2 224
სხვადასხვა ხარჯები	13	2 435	2 576
საოპერაციო ხარჯები სულ		23 718	24 600
საოპერაციო საქმიანობით მიღებული მოგება (ზარალი)		(9 168)	(23 466)
არასაოპერაციო შემოსავალი			
	14	27 790	90 191
არასაოპერაციო ხარჯები			
	15	44	4 543
არასაოპერ. საქმიანობით მიღებული მოგება (ზარალი)			
		27 746	85 649
საანგარიშო პერიოდის მოგება (ზარალი)			
	16	18 578	62 183
წინა პერიოდებში აკუმულირებული მოგება (ზარალი)			
		65 586	59 615
სულ აკუმულირებული მოგება (ზარალი)			
	16	84 164	121 798

გენერალური დირექტორი:

გიორგი ლოლაძე

ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი

2024 წლის 1-ლი კვარტალი

(ლარებში)

	Q1 2024	Q1 2023
მოგება/ზარალი	18 578	62 183
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოწ. და მომს. წარმ. ვალდებულებები	(5 762)	(2 596)
მოთხოვნები მიწოდება/მომსახურებიდან	(12 042)	(13 568)
ცვეთა და ამორტიზაცია	4 623	3 755
სხვა ვალდებულებები	1 206	4 192
საიჯარო ვალდებულება სს „საქწყალპროექტის“ მიმართ		(137)
საიჯარო ვალდებულება (მიმდინარე ნაწილი)	(675)	-
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	5 929	53 830
ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ინვესტიციები საწარმოთა ფასიან ქაღალდებში	(102)	(61 511)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(102)	(61 511)
ფული საფინანსო საქმიანობიდან		
კაპიტალის შეესება		
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან		
ფულადი სახსრების ცვლილება	5 827	(7 682)
ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	7 219	19 208
ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს	13 046	11 526

გენერალური დირექტორი:

გიორგი ლოლაძე

კაპიტალის მოძრაობის უწყისი

2024 წლის 1-ლი კვარტალი

(ლარებში)

	გაცხადებული სააქციო კაპიტალი	შეუვსებელი სააქციო კაპიტალი	საემისიო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება (ზარალი)	სულ საკუთარი კაპიტალი
01.01.2023	500 000	(83 500)	35 880	59 615	511 995
საანგარიშო პერიოდის მოგება (ზარალი)				62 183	62 183
31.03.2023	500 000	(83 500)	35 880	121 798	574 178

	გაცხადებული სააქციო კაპიტალი	შეუვსებელი სააქციო კაპიტალი	საემისიო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება (ზარალი)	სულ საკუთარი კაპიტალი
01.01.2024	500 000	(83 500)	35 880	65 586	517 966
საანგარიშო პერიოდის მოგება (ზარალი)				18 578	18 578
31.03.2024	500 000	(83 500)	35 880	84 164	536 544

გენერალური დირექტორი:

გიორგი ლოლაძე

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წელი 1-ლი კვარტალი

1. ზოგადი ასაქმტეზი

სს „საბროკერო კომპანია კაუკასუს კაპიტალ ჯგუფი“ რეგისტრირებულია თბილისის რეგიონალური ცენტრის (საგადასახლო ინსპექცია) მიერ 2006 წლის 13 იანვარს.

კომპანიის საქმიანობის ძირითად მიმართულებას წარმოადგენს საბროკერო საქმიანობა საფონდო ბაზრებზე.

სს „საბროკერო კომპანია კაუკასუს კაპიტალ ჯგუფის“ იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი № 74^ა.

საბროკერო კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 500 000 ლარს.

კომპანიის დამფუძნებლები არიან: გიორგი ლოლაძე – შევსებული კაპიტალის 91.48% და ნიკოლოზ ლოლაძე – შევსებული კაპიტალის 8.52%.

კომპანიას არ გააჩნია ფილიალები და წარმომადგენლობები.

საზოგადოებას მიმდინარე ანგარიშები გახსნილი აქვს შემდეგ ბანკებში: სს „საქართველოს ბანკი“, სს „თიბისი ბანკი“, სს „ლიბერთი ბანკი“ და სს „ხალიკ ბანკი საქართველო“.

2. ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი პრინციპები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე. საზოგადოება ჩანაწერებს აწარმოებს საქართველოს საბუღალტრო და საგადასახლო კანონმდებლობის მიხედვით.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- * ბალანსს;
- * მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებას;
- * კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგებას;
- * ფულადი ნაკადების მოძრაობის შესახებ ანგარიშგებას;
- * ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს.

საანგარიშო პერიოდი

საანგარიშო პერიოდი კომპანიისათვის არის კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

სამუშაო ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში წარმოებული ოპერაციები გადაანგარიშდება ლარში, ოპერაციის დღისათვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წელი 1-ლი კვარტალი

ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები, რომლებიც კომპანიის ბალანსზე აღირიცხება, წარმოდგენილია ფულადი სახსრებით და მისი ექვივალენტებით, მოთხოვნებით და ვალდებულებებით, ფინანსური ინვესტიციებით და სხვა ვალდებულებებით.

ფულადი სახსრები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით, დარიცხული ამორტიზაციის გამოკლებით.

ძირითადი საშუალებები

საზოგადოების ძირითადი საშუალებები ბალანსში ასახულია შეძენილი ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია აკუმულირებული ცვეთის თანხით.

საკუთარი კაპიტალი

კაპიტალი მოიცავს სააქციო კაპიტალს და გაუნაწილებელ მოგებას.

ვალდებულებები

გრძელვადიანი და მიმდინარე ვალდებულებები აღირიცხება იმ თანხით, რომლის გადახდაც მოუწევს საზოგადოებას.

გადასახდელი ვალდებულებები

გადასახდელი ვალდებულებები მოცემულია თვითღირებულებით, რომელიც წარმოადგენს მიღებული საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ გადასახდელ თანხებს.

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში ხდება დარიცხვის პრინციპით. კომპანიის შემოსავალი მოიცავს საბროკერო მომსახურებიდან მიღებულ საკომისიოს.

დაბეგვრა

კომპანიის მიმდინარე დანახარჯები, მის საქმიანობაზე გადასახადის გადასახდელად გაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წელი 1-ლი კვარტალი

3. ფულადი სახსრები

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
ეროვნული ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე	8 296	5 177
უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე	4 684	1 977
ეროვნული ვალუტა სალაროში	65	65
სულ	13 046	7 219

4. მოკლევადიანი ინვესტიციები

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
უცხოური წილობრივი ფასიანი ქაღალდები	9 360	9 258
სულ	9 360	9 258

მოკლევადიანი ინვესტიციების გადაფასება ხდება საბაზრო ფასის შესაბამისად ყოველი სავაჭრო დღის შემდეგ. მოკლევადიანი ინვესტიციების (ფასიანი ქაღალდების) რეალიზაციისას გამოიყენება LIFO მეთოდი.

5. მოთხოვნები

გრძელვადიანი და მოკლევადიანი მოთხოვნები აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით.

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
სხვა მოთხოვნები	77 645	64 016
კლიენტებისაგან მისაღები საკომისიო	2 566	4 154
სულ	80 212	68 170

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წელი 1-ლი კვარტალი

6. ძირითადი საშუალებები

შეძენილი ძირითადი საშუალებები შემოსავალში აიღება მისი თვითღირებულებით. ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ცვეთის თანხით შემცირებული თვითღირებულებით:

ღირებულება 31.12.2023 მდგომარეობით	51 839
დამატება	
ღირებულება 31.03.2024 მდგომარეობით	51 839
აკუმულირებული ცვეთა 31.12.2023 მდგომარეობით	(47 758)
ღარიცხვა	(306)
აკუმულირებული ცვეთა 31.03.2024 მდგომარეობით	(48 064)
საბალანსო ღირებულება 31.12.2023 მდგომარეობით	4 081
საბალანსო ღირებულება 31.03.2024 მდგომარეობით	3 775

7. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით. რომელიც მცირდება აკუმულირებული ამორტიზაციით:

ღირებულება 31.12.2023 მდგომარეობით	88 849
დამატება	
ღირებულება 31.03.2024 მდგომარეობით	88 849
აკუმულირებული ცვეთა 31.12.2023 მდგომარეობით	(22 250)
ღარიცხვა	(2 497)
აკუმულირებული ცვეთა 31.03.2024 მდგომარეობით	(24 747)
საბალანსო ღირებულება 31.12.2023 მდგომარეობით	66 599
საბალანსო ღირებულება 31.03.2024 მდგომარეობით	64 102

8. ბრძელვადიანი ინვესტიციები

	31.03.2024	31.12.2023
სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯიას" აქციები	148	148
სს "სი ეს არის" აქციები	92 811	92 811
სს "საქ. საფონდო ბირჟის" აქციები	299 998	299 998
სულ	392 958	392 958

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წელი 1-ლი კვარტალი

9. ვალდებულებები მოწოდებიდან და მომსახურებიდან

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
ვალდებულება სს „საქართველოს საფონდო ბირჟის“ მიმართ	442	970
ვალდებულება სს „საქ. ფას. ქალ. ცენტ. დეპოზიტარის“ მიმართ	382	357
ვალდებულება შპს „ნეჟსია თიეი“-ს მიმართ	65	65
ვალდებულება სს „სი ეს არის“-ს მიმართ	135	180
ვალდებულება შპს „ანკორ კონსალტინგის“ მიმართ	229	229
ვალდებულება შპს „მაიფონის“ მიმართ	11	28
ვალდებულება შპს "ჯი-ბი-თი-სი"-ს მიმართ	983	
ვალდებულება სს „სილქნეტის“ მიმართ	120	123
ვალდებულება შპს იუ თი ესის მიმართ	2	2
ვალდებულება შპს აგრო-ს მიმართ	40	40
ვალდებულება შპს "იუ ეივ ვაი"-ს მიმართ	6 177	12 354
სულ	8 586	14 348

10. სხვა ვალდებულებები

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
მოკლევადიანი სესხის პროცენტები	103	103
ვალდებულება საწარმ. პერსონალ. მიმართ	250	50
სახელფასო ვალდებულება	8 510	7 510
საგადასახადო ვალდებულება	1 938	1 931
სულ	10 801	9 594

11. საკომუნიკაციო მომსახურების ხარჯები

	<u>Q1 2024</u>	<u>Q1 2023</u>
საფოსტო ხარჯები		
ინტერნეტის ხარჯები	485	569
ინტერნეტ-დომენების ხარჯები	120	165
სატელეფონო ხარჯები	112	101
სულ	717	835

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წელი 1-ლი კვარტალი

12. ფინანსური ინსტიტუტების მომსახურება

	<u>Q1 2024</u>	<u>Q1 2023</u>
საბანკო ხარჯები	49	234
საფონდო ბირჟის მომსახურების ხარჯები	573	527
ცენტრალური დეპოზიტარის მომს. ხარჯები	382	377
რეესტრის მომსახურების ხარჯები	45	63
სხვა საბროკერო ხარჯები	3	66
სულ	1 052	1 267

13. სხვადასხვა ხარჯები

	<u>Q1 2024</u>	<u>Q1 2023</u>
საკანცელარიო ხარჯები	49	26
საინფორმაციო ხარჯები	983	1 025
საწვავი	626	379
კომპიუტ. ხარჯები	50	
საერთო ხარჯები	727	1 146
სულ	2 435	2 576

14. არასაოპერაციო შემოსავალი

	<u>Q1 2024</u>	<u>Q1 2023</u>
აქციების გადაფ. მიღებული შემოსავალი		554
საპროცენტო შემოსავალი	27 638	26 954
ღივიდენდები	49	18
საკურსო სხვაობა	21	904
გადაფასება	82	61 762
სულ	27 790	90 191

15. არასაოპერაციო ხარჯები

	<u>Q1 2024</u>	<u>Q1 2023</u>
აქციების გაყიდვის მიღებული ხარჯი		3 138
საკურსო სხვაობა	44	1 405
სულ	44	4 543

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წელი 1-ლი კვარტალი

16. საანგარიშო პერიოდის მოგება/ზარალი და აკუმულირებული მოგება

2024 წლის პირველი კვარტლის მოგებამ შეადგინა 18578 ლარი. ამის შედეგად, საზოგადოების სრულმა მოგებამ მისი საქმიანობის დაწყებიდან (აკუმულირებული მოგების ჩათვლით) შეადგინა 84164 ლარი.

17. ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება შედგენილია არაპირდაპირი მეთოდის გამოყენებით და ასახავს საანგარიშო პერიოდში ფულადი სახსრების ფაქტობრივ ბრუნვას.

18. კაპიტალის მოძრაობის უწყისი, კაპიტალის აღმკვეთობა

სს „საბროკერო კომპანია კაუკასუს კაპიტალ ჯგუფის“ საკუთარი კაპიტალი 2024 წლის 31 მარტის მდგომარეობით შეადგენს 536544 ლარს. შესაბამისად, საბროკერო კომპანია აკმაყოფილებს კაპიტალის აღკვეთულობის კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.

19. ინფორმაცია კლიენტების რაოდენობაზე

2024 წლის 31 მარტის მდგომარეობით სს „საბროკერო კომპანია კაუკასუს კაპიტალ ჯგუფის“ კლიენტების რაოდენობა შეადგენს 213-ს.

20. ინფორმაცია კლიენტების ტრანზაქციების ჯამურ მოცულობაზე

2024 წლის პირველი 3 თვის განმავლობაში სს „საბროკერო კომპანია კაუკასუს კაპიტალ ჯგუფის“ კლიენტების ტრანზაქციების (გარიგებების) ჯამურმა მოცულობამ შეადგინა:

- თანხობრივად: 5 657 900 ლარი.
- ფასიანი ქაღალდების მიხედვით: 1 686 442 ცალი.

გენერალური დირექტორი:

გიორგი ლოლაძე