



ABBNEY
ASSET MANAGEMENT

2023 წლის მესამე კვარტლის მდგომარეობით

წლიური
ფინანსური ანგარიში

[2023]

შპს "აბბი ასეტ მენეჯმენტი"

საქართველო, ბათუმი

შპს "აბეი ასეტ მენეჯმენტი"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის მესამე კვარტლის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ლარებში თუ სხვაგვარად არ არის მინიშნებული



შინაარსი

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
მოგებისა და ზარალის ანგარიშგა	3
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგება	5

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა—განმარტებითი შენიშვნები

შინაარსი 1 : ზოგადი ინფორმაცია	6
შინაარსი 2 : ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი პრ	7
შინაარსი 6 : მოკლევადიანი და გრძელვადიანი საასესხო ვალდებულებები	8-9-10
შინაარსი 3 : ფული და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	11
შინაარსი 4 : ძირითადი საშუალებები	12
შინაარსი 5 : სხვა აქტივები	13
შინაარსი 5 : ვალდებულებები	14
შინაარსი 7 : საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები	15

შპს "აბბი ასეტ მენეჯმენტი"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის მესამე კვარტლის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ლარებში თუ სხვაგვარად არ არის მინიჭნებული



	შენიშვნა	30.09.2023	31.12.2022
აქტივები			
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები (საკუთრი)	4	368.735	390.279
გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები	4	4.100	4.100
შირითადი საშუალებები	5	74.790	11.105
არამატერიალური აქტივები		19.110	26.336
სავაჭრო მოთხოვნები		114.316	93.135
სხვა აქტივები		-	-
აქტივის გამოყენების უფლება		-	-
სულ აქტივები		581.050	524.955
 მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	7	78.126	1.697
სახელფასო ვალდებულება		990	990
საგადასახადო ვალდებულებები		-	14.661
მოკლევადიანი სესხები		-	-
სხვა		-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		79.116	17.348
 გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	7	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		-	-
 კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		510.467	510.467
გადაფასების რეზერვი		(3.944)	(3.944)
აკუმულირებული სხვა სრული შემოსავლები		-	-
გაუნაწილებელი მოგება		1.083	111.248
მიმდინარე პერიოდის მოგება/(ზარალი)		(5.672)	(110.164)
სულ საკუთარი კაპიტალი		501.935	507.607
 სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		581.050	524.955



შპს "აბბი ასეტ მენეჯმენტი"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის მესამე კვარტლის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ლარებში თუ სხვაგვარად არ არის მინიშნებული



	შენიშვნა	30.09.2023	30.09.2022
საოპერაციო შემოსავალი			
შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან		21.380	93.589
სხვა შემოსავალი		-	-
წმინდა მოგება საკურსო სხვაობიდან		-	-
სულ შემოსავალი		21.380	93.589
საოპერაციო ხარჯი			
გაცემული ხელფასი და სხვა სარგებელი		(11.250)	(104.716)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(13.797)	(27.868)
ოფისის იჯარი ხარჯი		(2.609)	(14.457)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(9.180)	(43.368)
სულ ხარჯები		(36.835)	(190.409)
საოპერაციო მოგება/ზარალი		(15.455)	(96.820)
არასაოპერაციო მოგება/ზარალი			
საპროცენტო შემოსავალი		7.912	2.476
საპროცენტო ხარჯი		-	-
საკურსო სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი		(3.444)	(18.140)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(185)	(4.332)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		5.500	-
სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		9.783	(19.996)
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება/(ზარალი)		(5.672)	(116.816)



შპს "აბბი ასეტ მენეჯმენტი"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის მესამე კვარტლის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ლარებში თუ სხვაგვარად არ არის მინიჭნებული



	30.09.2023	30.09.2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:		
მომხმარებლებისგან მიღებული თანხები	16.453	60.840
მომწოდებლებზე გადახდილი თანხები	(10.080)	(84.163)
მიღებული/გადახდილი პროცენტები	-	2.476
გადახდილი გადასახადები	(20.017)	(49.304)
სხვა აქტივების ზრდა	-	-
კაპიტალის ზრდა	-	-
გადახდილი ხელფასები და სხვა სარგებელი	(11.880)	(74.670)
დივიდენდის გაცემა	-	-
სხვა გადახდილი თანხები	(441)	(58.863)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(25.965)	(203.684)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:		
გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივების შეძენისთვის გადახდილი თანხები	-	-
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან:	-	-
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან		
საპროცენტო შემოსავლები	10.286	-
სასესხო ვალდებულების გადახდა	-	-
კაპიტალის ზრდა	-	-
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	10.286	-
საკურსო სხვაობის ეფექტი ფულად სახსრებზე	(24.619)	(18.640)
ფინანსური შემოსავალი	5	-
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში		
	409.027	631.351
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს		
	368.735	409.027
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა ან კლება		
	(15.679)	(222.324)



შპს "აბბი ასეტ მენეჯმენტი"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის მესამე კვარტლის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ლარებში თუ სხვაგვარად არ არის მინიჭნებული



	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელ ი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 1 იანვარი 2022	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	510.467	(3.944)	112.971	619.494
მიმდინარე წლის მოგება	-	-	(111.887)	(111.887)
დივიდენდი	-	-	-	-
ბალანსი 31 დეკემბერი 2022	510.467		1.084	507.607
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება	-	-	(5.672)	(5.672)
დივიდენდი	-	-	-	-
ბალანსი 30 სექტემბერი 2023	510.467		(4.588)	501.935



ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1.ზოგადი ინფორმაცია

შპს "აბბი ასეტ მენეჯმენტი" რეგისტრირებულია ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 2007 წლის 31 მაისს.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქალაქი ბათუმი, ლეხ და მარია კაჩინსკების ქუჩა, N 1ა,
სართული 13, ბლოკი D, ბინა D1203

კომპანიის საქმიანობის ძირითად მიმართულებას წარმოადგენს აქტივების/საინვესტიციო ფონდების
მართვა. შპს "აბბი ასეტ მენეჯმენტი"-ს საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 510 467 ლარს. კომპანიის წილის
100% ეკუთვნის ფატმა ოზთურქ გუმუშსუს. კომპანიას არ გააჩნია ფილიალები და
წარმომადგენლობები. საზოგადოებას ანგარიში გახსნილი აქვს სს "საქართველოს ბანკში", "თიბისი
ბანკში", "ლიბერთი ბანკში", "ტერა ბანკში".



ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2. ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი პრინციპები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას;
- მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებას;
- ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას;
- კაპიტალში ცვლილებების შესახებ კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას;
- ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს;

ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია შემდეგი ძირითადი სააღრიცხვო პრინციპების დაცვით:

- ფუნქციონირებადი საწარმო;
- დარიცხვის პრინციპი;
- წარდგენის უცვლელობა;
- არსებითობა;

ფინანსური ანგარიშგების კონსოლიდაცია წარმოებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) მიხედვით.

საანგარიშო პერიოდი:

კომპანიის საანგარიშო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს, 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები:

კომპანიის ძირითადი საშუალებები მოიცავს: ავეჯს, კომპიუტერებს, ავტოტრანსპორტს და სხვა ინვენტარს.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები თავდაპირველად ფასდება თვითღირებულებით, ხოლო ბალანსში აისახება თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის (ამორტიზაციის) გამოკლებით.

ძირითად საშუალებების ცვეთა ერიცხებათ ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღით, წრფივი მეთოდით, მათი სასარგებლო მომსახურების ვადა განსაზღვრულია 5 წლით.

ძირითად საშუალებების მოვლა-შენახვისა და რემონტის დანახარჯები, რომლითაც არ იზრდება ძირითადი საშუალებების ღირებულება მიკუთვნებულია საოპერაციო ხარჯებზე.

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1 უცხოური ვალუტა

უცხოური ვალუტის ოპერაციები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ოპერაციები ფუნქციონალური ვალუტის გარდა განსხვავებულ ვალუტაში აღირიცხება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ტრანზაქციის თარიღების მოქმედი გაცვლითი კურსით. არაფულადი მუხლები არ არის გადათარგმნილი და ფასდება ისტორიული ღირებულებით (გადათარგმნილი გაცვლითი კურსის გამოყენებით ტრანზაქციის თარიღის მიხედვით), გარდა სამართლიანი ღირებულებით აღირიცხული არაფულადი მუხლებისა, რომლებიც დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, რომლებიც ხელახლა ითარგმნება მოქმედი კურსით. თარიღი, როდესაც განისაზღვრა რეალური ღირებულება. სავალუტო სხვაობები, რომლებიც წარმოიქმნება ფულადი სახსრების ანგარიშსწორებისა და ხელახლი თარგმნის შედეგად, შედის პერიოდის მოგება-ზარალში.

3.2 ქონება და აღჭურვილობა

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთისა და ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, მათ შორის იმპორტის გადასახდელებს და შეუქცევადი შესყიდვის გადასახადებს და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებულ ხარჯებს. როდესაც ძირითადი კომპონენტები მოიცავს სხვადასხვა სასარგებლო ვადის მქონე ძირითად კომპონენტებს, ისინი აღირიცხება, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული ელემენტები.

3.3 მარაგები

მარაგები არის აქტივები, რომლებიც ინახება გასაყიდად ჩვეულებრივი ბიზნესის მიმდინარეობისას ან მასალების ან მარაგების სახით, რომლებიც მოხმარდება წარმოების პროცესში ან მომსახურების გაწევისას. ისეთი ნივთები, როგორიცაა სათადარიგო ნაწილები, ლოდინის მოწყობილობა და მომსახურე აღჭურვილობა, ასევე აღიარებულია მარაგად, თუ ისინი არ აკმაყოფილებენ ქონებისა და აღჭურვილობის განსაზღვრებას. მარაგები წარმოდგენილია თვითღირებულებით და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებით ყველაზე დაბალი. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის გაყიდვის სავარაუდო ფასი ბიზნესის ჩვეულ მსვლელობაში, დასრულებისა და გაყიდვის ხარჯების სავარაუდო ხარჯების გამოკლებით. მარაგების ღირებულება ეფუძნება საშუალო შეწონილ პრინციპს და მოიცავს ხარჯებს, რომლებიც გაწეულია მარაგების შემენისა და მათ არსებულ მდებარეობასა და მდგომარეობამდე მიტანისას.

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

3.4 ფინანსური ინსტრუმენტები

აღიარება და ამოცნობა

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები აღიარებულია, როდესაც კომპანია ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო დებულებების ნაწილი. ფინანსური აქტივების აღიარება გაუქმებულია, როდესაც ფინანსური აქტივიდან ფულად ნაკადებზე სახელშეკრულებო უფლებები იწურება, ან როდესაც ფინანსური აქტივი და არსებითად ყველა რისკი და სარგებელია გადაცემული. ფინანსური ვალდებულებების აღიარება გაუქმებულია, როდესაც ისინი სრულდება, იხსნება, გაუქმდება ან იწურება.

3.5 ნაღდი ფული და მისი კვივალენტები

ნაღდი ფული და საბანკო ნაშთები მოიცავს ნაღდ ფულს და საბანკო ანგარიშებს.

3.6 კაპიტალი

კომპანიის მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები აღირიცხება მიღებული შემოსავლების მიხედვით.

სააქციო კაპიტალი წარმოადგენს გამოშვებული აქციების ნომინალურ ღირებულებას.

დაგროვილი მოგება/ზარალი მოიცავს ყველა მიმდინარე და წინა პერიოდის გაუნაწილებელ მოგებას.

ყველა ტრანზაქცია მფლობელებთან ცალკე აღირიცხება კაპიტალში

დივიდენდები აღიარებულია ვალდებულებად იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადებულია.

3.7 საშემოსავლო გადასახადი

მიმდინარე გადასახადი არის მოსალოდნელი გადასახადი/(ანაზღაურებადი) დასაბეგრ

შემოსავალზე/(ზარალზე) წლის განმავლობაში, საანგარიშგებო თარიღისთვის მოქმედი ან არსებითად

ამოქმედებული საგადასახადო განაკვეთების გამოყენებით და წინა წლებში გადასახდელი გადასახადის

ნებისმიერი კორექტირება. საქართველოში მოქმედი დაბეგვრის მოდელი მოქმედებს 2017 წლის 1

იანვრიდან („კორპორატიული დაბეგვრის ესტონური მოდელი“) გულისხმობს კორპორატიული

გადასახადის ნულოვან განაკვეთს გაუნაწილებელ მოგებაზე და 15%-იან კორპორატიულ გადასახადის

განაკვეთს განაწილებულ მოგებაზე. შედეგად, 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები იხდიან კორპორაციულ

საშემოსავლო გადასახადს მოგების განაწილებაზე (მოგება, რომელიც ნაწილდება აქციონერებზე

დივიდენდების სახით) და ცალკეულ ტრანზაქციებზე. რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს შემოსავლის

არაპირდაპირ განაწილებად (სარგებელი, საჩუქრები, გადასახადები, არახელსაყრელი სასაზღვრო

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, ხარჯები, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ

საქმიანობასთან და ა.შ.). კორპორატიული მოგების გადასახადი, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების

განაწილებიდან, აღიარებულია ხარჯად იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადებულია დივიდენდები,

მიუხედავად იმისა, თუ რა ხდება გადახდის თარიღი ან რა პერიოდი ნაწილდება დივიდენდები.

გადასახადის განაკვეთი არის წმინდა განაწილების თანხის 15/85. 2017 წელს და შემდგომში გამოცხადებულ

და გადახდილ დივიდენდებზე გადასახდელი გადასახადისთვის, 2016 წლამდე დაგროვილი მოგებიდან,

საგადასახადო კრედიტი ხელმისაწვდომია წინა მოდელის მიხედვით გაუნაწილებელ მოგებაზე

გადახდილი კორპორატიული საშემოსავლო გადასახადისთვის.

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

3.8 დასაქმებულთა შედავათები

თანამშრომლების მოკლევადიანი სარგებელი არის სარგებელი, რომელიც მოსალოდნელია მთლიანად გადაიხადოს წლიური საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან თორმეტ თვემდე, როდესაც თანამშრომლები ახორციელებენ შესაბამის მომსახურებას და მოიცავს:

- (ა) ხელფასები, ხელფასები და პრემიები;
- (ბ) ანაზღაურებადი ყოველწლიური შვებულება და ანაზღაურებადი ინვალიდობის შვებულება;
- (გ) სოციალური შენატანები და სხვა სოციალური გადასახადები;

როდესაც თანამშრომლები კომპანიას უწევენ მომსახურებას სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, კომპანია აღიარებს თანამშრომლების მოკლევადიანი სარგებელის არადისკონტენტულ რაოდენობას, რომელიც უნდა გადაიხადოს ამ მომსახურების სანაცვლოდ:

(ა) როგორც ვალდებულება (დარიცხული ხარჯი), უკვე გადახდილი თანხის გამოკლების შემდეგ. თუ უკვე გადახდილი თანხა აღემატება სარგებლის არადისკონტირებულ თანხას, კომპანიამ უნდა აღიაროს ეს ჭარბი აქტივად (წინასწარ გადახდილ ხარჯად), რამდენადაც წინასწარ გადახდა გამოიწვევს მომავალი გადახდების შემცირებას ან ფულადი სახსრების დაბრუნებას.

(ბ) როგორც ხარჯი, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც თანხა შედის აქტივის ღირებულებაში.

შენიშვნა 4

ფულადი სახსრები, მათი ექვივალენტები და დეპოზიტები	30.09.2023	30.06.2023
ქართული ლარი (GEL)	140.739	133.587
ა.შ.შ დოლარი (USD)	227.996	226.230
თურქული ლირა (TRL)	-	-
ჯამი	368.735	359.817

გასაყიდად ხელმოსაწვდომი ფინანსური აქტივები	30.09.2023	30.06.2023
ფასიანი ქაღალდები	წილი	Cost
სს საქართველოს საფონდო ბირჟა (GSE)	2%	4.100
სულ გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები		4.100
		4.100



ძირითადი საშუალებები

შენიშვნა 5	ავეჯი და სხვა ინვენტორი	ოფისის აღჯურვილობა	ჯამი
ისტორიული ღირებულება			
ნაშთი 2022 წლის 01 იანვარი	-	-	-
მატება	-	-	-
გადაფასება	-	-	-
გასვლა	-	(138.537)	(138.537)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერი	-	(138.537)	(138.537)
მატება	-	72.690	72.690
გადაფასება	-	-	-
გასვლა	-	-	-
ნაშთი 2023 წლის 30 სექტემბერი	-	72.690	72.690
აკუმულირებული ცვეთა			
ნაშთი 2022 წლის 01 იანვარი	(3.276)	(37.631)	(40.907)
პერიოდის ცვეთა	(2.386)	(27.522)	(29.908)
გასვლა	-	62.156	62.156
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერი	(5.662)	(2.997)	(8.659)
პერიოდის ცვეთა	(1.789)	(4.781)	(6.571)
გასვლა	-	-	-
ნაშთი 2023 წლის 30 სექტემბერი	(7.451)	(7.778)	(15.230)
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერი	5.662	(135.540)	(129.878)
ნაშთი 2023 წლის 30 სექტემბერი	7.451	80.468	87.920



შპს "აბბი ასეტ მენეჯმენტი"
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის მესამე კვარტლის მდგომარეობით



არამატერიალური აქტივები			
შენიშვნა 6	გუდვილი	სხვა	ჯამი
ისტორიული ღირებულება			
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
მატება			
გადაფასება			
გასვლა			
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
მატება			
გადაფასება			
გასვლა			
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
აკუმულირებული ცვეთა			
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
პერიოდის ცვეთა	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 მარტი	-	-	-
პერიოდის ცვეთა	-	-	-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-



სავაჭრო ვალდებულებები

	30.09.2023	31.12.2022
ვალდებულებები რეზიდენტ მომწოდებლებთან	(78.126)	(1.429)
სავაჭრო ვალდებულებები	-	-
სხვა	0	0
ჯამი	(78.125)	(1.428)



საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	30.09.2023	31.12.2022
შენიშვნა 8		
მართვის საფასურის ხარჯები	(2.609)	(12.780)
ქონების გადასახადი	-	(618)
ფინანსური კონსულტაციის ხარჯი	(5.900)	(17.464)
საჯარო რეესტრის ხარჯი	-	(504)
კომუნალური ხარჯები	-	(7.315)
თარჯიმნის ხარჯი	(671)	(4.686)
ჯამი	(9.180)	(43.368)

